

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: OÜ MARALO

registrikood: 10946907

tänava/talu nimi, Aleksandri 9
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 51004

telefon: +372 5013012, +372 7390997

e-posti aadress: toomas@motomajand.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Osakapital	11
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

OÜ Maralo põhikiri kinnitati 19.09.2003.a. OÜ Maralo majandusaastaks on kalendriaasta. Põhiliseks tegevusalaks on kinnisvara ost, müük ja rentimine. Nimetatud tegevusaladel alustati tegevust 2004.a lõpus. 2011.a majandusaastal oli osaühingule kuuluv vara välja renditud ja sissetulekud nimetatud majandusaastal koosnesid rendisummade laekumisest. 2011.a teostati olemasoleva tootmiskompleksi renoveerimist ja remonti. Nimetatud tööd jätkuvad ka 2012.a.

2012.a majandusaastal on plaanis jätkata samadel tegevusaladel leides uusi äripartnereid. Võimaluse korral plaanime ka investeerida kinnisvarasse. Plaanis on ka olemasolevate hoonete renoveerimine lõpule viia.

Osaühingu juhatus koosneb kahest liikmest.

Juhatusel liikmete tegevust 2011.a. ei tasustatud. Töötasusid majandusaastal ei makstud.

	2011.a	2010.a
Brutokasumimäär	-87,44%	41,01%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	18,20	128,05
ROA	-4,55%	5,36%
ROE	-59,74%	34,48%

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab OÜ Maralo 2011. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust ning kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Maralo finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;

OÜ Maralo on jätkuvalt tegutsev majandusüksus;

aastaaruande koostamisperioodil selgunud bilansipäeva järgsed olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuete kohaselt arvesse võetud ja esitatud.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	5 911	10 651
Nõuded ja ettemaksed	10 032	2 943
Kokku käibevara	15 943	13 594
Põhivara		
Materiaalne põhivara	139 356	107 904
Kokku põhivara	139 356	107 904
Kokku varad	155 299	121 498
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	876	106
Kokku lühiajalised kohustused	876	106
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	142 591	102 491
Kokku pikaajalised kohustused	142 591	102 491
Kokku kohustused	143 467	102 597
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 089	9 572
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 069	6 517
Kokku omakapital	11 832	18 901
Kokku kohustused ja omakapital	155 299	121 498

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu	8 084	9 498
Muud äritulud	0	6 391
Mitmesugused tegevuskulud	-9 870	-7 948
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-5 298	-1 429
Muud ärikulud	1	0
Ärikasum (kahjum)	-7 083	6 512
Finantstulud ja -kulud	14	5
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-7 069	6 517
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 069	6 517

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-7 083	6 512
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5 298	1 429
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-6 391
Kokku korrigeerimised	5 298	-4 962
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-7 089	-690
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	770	-729
Laekunud intressid	14	5
Kokku rahavood äritegevusest	-8 090	136
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-36 750	0
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	19 173
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-36 750	19 173
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	40 100	750
Saadud laenude tagasimaksed	0	-12 782
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	40 100	-12 032
Kokku rahavood	-4 740	7 277
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 651	3 374
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 740	7 277
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 911	10 651

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	256	9 572	12 384
Aruandeaasta kasum (kahjum)			6 517	6 517
31.12.2010	2 556	256	16 089	18 901
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-7 069	-7 069
31.12.2011	2 556	256	9 020	11 832

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Maralo 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Maralo kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved") ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eur'i. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 eur'i kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõtte tekib dividendi nõudeõigus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	5 911	10 651
Kokku raha	5 911	10 651

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	9 456	1 862
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9 456	1 862

Lisa 4 Materiaalne põhivara (eurodes)

	Ehitised	Kokku
31.12.2009		
Soetusmaksumus	122 115	122 115
Jääkmaksumus	122 115	122 115
Amortisatsioonikulu	-1 429	-1 429
Müügid	-12 782	-12 782
31.12.2010		
Soetusmaksumus	109 332	109 332
Akumuleeritud kulum	-1 428	-1 428
Jääkmaksumus	107 904	107 904
Ostud ja parendused	36 750	36 750
Amortisatsioonikulu	-5 298	-5 298
31.12.2011		
Soetusmaksumus	146 082	146 082
Akumuleeritud kulum	-6 726	-6 726
Jääkmaksumus	139 356	139 356

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Eraisikute laenud	142 591		142 591	
Pikaajalised laenud kokku	142 591		142 591	
Laenukohustused kokku	142 591		142 591	

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Eraisikute laenud	102 491		102 491	
Pikaajalised laenud kokku	102 491		102 491	
Laenukohustused kokku	102 491		102 491	

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	8 084	9 498
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	8 084	9 498
Kokku müügitulu	8 084	9 498
Müügitulu tegevusalade lõikes		
EMTAK 68201	8 084	9 498
Kokku müügitulu	8 084	9 498

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	142 591	102 491

	2010
	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	19 173

Aruande digitaalallkirjad

OÜ MARALO (registrikood: 10946907) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLO PLOOM	Juhatuse liige	26.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 089
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 069
Kokku	9 020
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	9 020
Kokku	9 020

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	8084	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Karin Ploom	48706262728		1278 EUR
OÜ Caporeto	10534079		1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7390997
Mobiiltelefon	+372 5013012
E-posti aadress	toomas@motomajand.ee