

# **MAJANDUSAASTA ARUANNE**

**Aruandeaasta algus:** 01.01.2011

**Aruandeaasta lõpp:** 31.12.2011

**Ärinimi:** Hooneühistu Endla-88

**Registrikood:** 80088405

**Aadress:** Maasika 4, 10614 Tallinn  
Harju maakond

**Telefon:** +372 55608462

**e-posti aadress:** rea.soodor@seesam.ee

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Kasumiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne       | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Raha                        | 9  |
| Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud    | 9  |
| Lisa 4 Võlad ja ettemaksed         | 9  |
| Lisa 5 Osakapital                  | 9  |
| Lisa 6 Muud äritulud               | 10 |
| Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud   | 10 |

## Tegevusaruanne

Endla 88 GÜ MTÜ on heategevuslik mittetulundusühing. 2011. majandusaastal koguti liikmemaksu 40 eurot. Kulud olid maamaks, arveldused Eesti Energiale ja jooksvad majanduskulud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2011   | 31.12.2010   | Lisa nr |
|----------------------------------------------|--------------|--------------|---------|
| Varad                                        |              |              |         |
| Käibevara                                    |              |              |         |
| Raha                                         | 7            | 179          | 2       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>7</b>     | <b>179</b>   |         |
| Põhivara                                     |              |              |         |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 6 327        | 6 327        | 3       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>6 327</b> | <b>6 327</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>6 334</b> | <b>6 506</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |              |              |         |
| Kohustused                                   |              |              |         |
| Lühiajalised kohustused                      |              |              |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 5            | 18           | 4       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>5</b>     | <b>18</b>    |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>5</b>     | <b>18</b>    |         |
| Omakapital                                   |              |              |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 6 327        | 6 327        | 5       |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 161          | 38           |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -159         | 123          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>6 329</b> | <b>6 488</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>6 334</b> | <b>6 506</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2011        | 2010       | Lisa nr |
|---------------------------------------------|-------------|------------|---------|
| Muud äritulud                               | 40          | 351        | 6       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -199        | -228       | 7       |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-159</b> | <b>123</b> |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-159</b> | <b>123</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-159</b> | <b>123</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                       | 2011        | 2010       |
|-------------------------------------------------------|-------------|------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                         |             |            |
| Ärikasum (kahjum)                                     | -159        | 123        |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | -13         | 5          |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>-172</b> | <b>128</b> |
|                                                       |             |            |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>-172</b> | <b>128</b> |
|                                                       |             |            |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>     | 179         | 51         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>-172</b> | <b>128</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>       | 7           | 179        |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                             |                             | Kokku |
|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-------|
|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |       |
| <b>31.12.2009</b>           | 6 327                       | 38                          | 6 365 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             | 123                         | 123   |
| <b>31.12.2010</b>           | 6 327                       | 161                         | 6 488 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             | -159                        | -159  |
| <b>31.12.2011</b>           | 6 327                       | 2                           | 6 329 |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Endla 88 GÜ MTÜ ja tegeleb oma liikmete omanduses oleva vara haldamisega.

#### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Endla 88 GÜ MTÜ 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtjalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

#### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.



## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2011 | 31.12.2010 |
|-------------------|------------|------------|
| Sularaha kassas   | 6          | 0          |
| Arvelduskontod    | 1          | 179        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>7</b>   | <b>179</b> |

## Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |          |       |
|------------------------|----------|-------|
|                        |          | Kokku |
|                        | Ehitised |       |
| Jääkmaksumus           | 6 327    | 6 327 |
|                        |          |       |
| Jääkmaksumus           | 6 327    | 6 327 |
|                        |          |       |
| Jääkmaksumus           | 6 327    | 6 327 |

## Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2011 | 31.12.2010 |
|----------------------------------|------------|------------|
| Võlad tarnijatele                | 5          | 5          |
| Muud võlad                       | 0          | 13         |
| Muud viitvõlad                   | 0          | 13         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>5</b>   | <b>18</b>  |

## Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2011 | 31.12.2010 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 6 327      | 6 327      |
| Osade arv (tk) | 10         | 10         |

## Lisa 6 Muud äritulud

(eurodes)

|                            | 2011      | 2010       |
|----------------------------|-----------|------------|
| Liikmemaksud               | 40        | 351        |
| <b>Kokku muud äritulud</b> | <b>40</b> | <b>351</b> |

## Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2011       | 2010       |
|----------------------------------------|------------|------------|
| Energia                                | 29         | 22         |
| Elektrienergia                         | 29         | 22         |
| Riiklikud ja kohalikud maksud          | 133        | 133        |
| Muud                                   | 37         | 73         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>199</b> | <b>228</b> |

## Aruande digitaalallkirjad

Hooneühistu Endla-88 (registrikood: 80088405) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| REA SÖÖDOR         | Juhatuse liige     | 12.06.2012           |
| FAINA TŠUVAJEVA    | Juhatuse liige     | 20.06.2012           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2011 |
|----------------------------------------------|------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 161        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -159       |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>2</b>   |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Hoonehalduse abitegevused | 81101      | 0               |             | Jah            |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                 |
|-----------------|----------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 55608462        |
| E-posti aadress | rea.soodor@seesam.ee |