

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Alumax OÜ

registrikood: 10085090

tänavanimi, maja ja korteri number: Selise tn 26-25

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 13522

telefon: +372 5012300

e-posti aadress: alvar@valnes.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 5 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 8 Muud nõuded	11
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 10 Laenukohustised	12
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 12 Osakapital	13
Lisa 13 Müügitulu	13
Lisa 14 Muud äritulud	13
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 17 Tööjõukulud	14
Lisa 18 Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	14
Lisa 19 Tulumaks	15
Lisa 20 Seotud osapooled	15
Lisa 21 Sündmused pärast aruandekuupäeva	16
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

Üldinfo

Alumax OÜ on asutatud 29.03.2000 ja kuulub 100% Eesti residendist eraisikule. Aastast 2007 on põhiliseks tegevusalaks kinnisvaraarendus ja investeerimine ning turunduse ja strateegiaalne nõustamistegevus. Aruandeaastal oli Alumax OÜ omanduses 21,6% Eesti ettevõttest Valnes AS, 50% osalusega ettevõtte Simpkey LCC Ameerika Ühendriikides ja 50% osalusega Eesti ettevõtte Simpkey OÜ.

Äritegevuse ülevaade

Alumax OÜ müügitulu oli aruandeaastal 2019 summas 65 989 EUR (2018: summas 48 126 EUR). Ettevõtte portfellis on neli kinnisvara üüriobjekti. Aruandeaastal soetati juurde üks kinnisvaraobjekt. Ettevõtte tegeleb ka lühiajalise aktsiakauplemisega USA ja Euroopa börsidel. Järgneval majandusaastal ei plaanita müügitulu kasvu. Ettevõtte äritegevusel puudub tsüklilisus ja hooajalisus.

Aastal 2020 on plaanis leida uusi üüriobjekte ja võimalusel realiseerida olemasolevaid kinnistuid, kui on leitud turult häid pakkumisi ja turuolukord on sobiv.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	165 615	44 821	2
Finantsinvesteeringud	31 906	31 055	3
Nõuded ja ettemaksed	6 094	4 082	4
Kokku käibevarad	203 615	79 958	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	666 936	612 933	7
Nõuded ja ettemaksed	100 000	100 000	8
Kinnisvarainvesteeringud	799 741	494 655	9
Kokku põhivarad	1 566 677	1 207 588	
Kokku varad	1 770 292	1 287 546	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	367 828	46 874	10
Võlad ja ettemaksed	25 174	13 760	11
Kokku lühiajalised kohustised	393 002	60 634	
Kokku kohustised	393 002	60 634	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	12
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 224 100	1 134 020	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	150 378	90 080	
Kokku omakapital	1 377 290	1 226 912	
Kokku kohustised ja omakapital	1 770 292	1 287 546	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	65 989	48 126	13
Muud äritulud	0	8 667	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-18 865	-20 986	15
Mitmesugused tegevuskulud	-6 365	-4 961	16
Muud ärikulud	-1 724	-3	
Ärikasum (kahjum)	39 035	30 843	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	108 985	96 238	18
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	54	-39 337	
Intressitulud	2 300	2 332	
Muud finantstulud ja -kulud	4	4	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	150 378	90 080	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	150 378	90 080	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Alumax OÜ raamatupidamise aastaaruanne on väikeettevõtja lühendatud aruanne ja on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardile, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Alumax OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi number 1. Kõik andmed raamatupidamise aastaaruandes on esitatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, nõudeid ostjate vastu ja muid lühiajalisi nõudeid. Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st. päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdü finantsvara üle. Finantsvarade hindamisel on vaadeldakse igat nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, kantakse bilansist välja.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulise tähtajaga deposiidid ning intressiturufondi osakud. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluutaks on euro, mis on ka aruannete esitusvaluutaks; kõiki teisi valuutasid loetakse välisvaluutadeks. Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud kajastatakse kasumiaruandes finantstuludes ja -kuludes.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtvapabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtvapabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse vastavalt kas konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse). Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Alumax OÜ ei koosta konsolideerimisgrupi majandusaasta aruannet vastavalt raamatupidamise seaduse paragrahvile 29 lõige 1 punkt 2. Sidusettevõtjat kajastatakse kapitaliosaluse meetodil vastavalt RTJ 11 punktile 61c.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglase väärtuse meetodil. Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta, ning võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutusele võtmisega seotud väljaminekutest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, maksuvõlgnevusi ning muid lühiajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud kohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega. Seetõttu kajastatakse lühiajalisi finantskohustusi bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt. Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdisväärtuses.

Maksustamine

Vastavalt Eesti tulumaksuseadusele ei maksustata teenitud kasumit, vaid makstud dividende ning muid kasumi iseloomuga väljamakseid. Makstud dividende maksustatakse tulumaksuga olenemata dividendide saajast. Aastal 2018 oli maksumäär 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna. Alates 2019. aastast rakendub regulaarselt makstavatele dividendidele soodsam maksumäär, 14% (14/86 netosummast). Äriühingud saavad kasutada soodsamat maksumäära neljandal aastal makstud dividendide puhul kolme eelneva aasta keskmise dividendi väljamakse ulatuses. Ülejäänud osa, mis ületab viimase kolme aasta keskmise väljamakse, maksustatakse tavapärase 20%-lise maksumääraga. Kui ettevõtte maksab 14%-lise soodumääraga dividende füüsilisest isikust omanikule, siis peetakse füüsiliselt isikult lisaks 7% tulumaksu kinni osalt, mida ettevõtte tasandil maksustati 14%-ga. Kui nimetatud dividendid maksustatakse tavapärase 20%-lise maksumääraga, siis lisakohustusi füüsilisele isikule sellest ei tulene.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

- ettevõtte omanik;
- juhatuse liige, tema lähikondlased ja temaga seotud firmad.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Pangakontod	165 615	44 821
Kokku raha	165 615	44 821

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2017	129 649	129 649
Müük müügihinnas või lunastamine	-99 999	-99 999
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	1 405	1 405
31.12.2018	31 055	31 055
Soetamine	234	234
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	617	617
31.12.2019	31 906	31 906

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 900	1 900	0	0
Ostjatelt laekumata arved	1 900	1 900	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 342	1 342	0	0
Muud nõuded	102 300	2 300	0	100 000
Laenunõuded	100 000	0	0	100 000
Intressinõuded	2 300	2 300	0	0
Ettemaksed	552	552	0	0
Tulevaste perioodide kulud	552	552	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	106 094	6 094	0	100 000

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	838	838	0	0
Ostjatelt laekumata arved	838	838	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	485	485	0	0
Muud nõuded	102 332	2 332	0	100 000
Laenunõuded	100 000	0	0	100 000
Intressinõuded	2 332	2 332	0	0
Ettemaksed	427	427	0	0
Tulevaste perioodide kulud	427	427	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	104 082	4 082	0	100 000

Lisa 5 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Ostjatelt laekumata arved	1 900	838
Ostjatelt laekumata arved	1 900	838
Kokku nõuded ostjate vastu	1 900	838

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	7	0	0
Käibemaks	0	5 826	0	33
Ettemaksukonto jääk	1 342		485	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 342	5 833	485	33

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2019					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalise määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
10193069	Valnes AS	Eesti	Lukkude ja hingede tootmine	22	22
L15000203417	Simpkey LLC	Ameerika Ühendriigid	Kinnisvara rent	50	50
14218725	Simpkey OÜ	Eesti	Majutusteenus	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2018	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2019
Valnes AS	368 372	46 187	414 559
Simpkey LLC	244 561	3 611	248 172
Simpkey OÜ	0	4 205	4 205
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	612 933	54 003	666 936

Lisa 8 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Laenunõuded	100 000	0	0	100 000		
Sidusettevõtja: Simpkey OÜ	100 000	0	0	100 000	2,3%	15.03.2027
Intressinõuded	2 300	2 300	0	0		23.01.2020
Kokku muud nõuded	102 300	2 300	0	100 000		

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Laenunõuded	100 000	0	0	100 000		
Sidusettevõtja: Simpkey OÜ	100 000	0	0	100 000	2,3%	15.03.2027
Intressinõuded	2 332	2 332	0	0		
Sidusettevõtja: Simpkey OÜ	2 332	2 332	0	0		18.06.2019
Kokku muud nõuded	102 332	2 332	0	100 000		

Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2017	494 655
31.12.2018	494 655
Ostud ja parendused	299 104
Muud muutused	5 982
31.12.2019	799 741

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulud	65 989	48 126

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Ainuosanik	47 828	47 828			Intressita	EUR	Nõudmiseni
Ainuosanik	320 000	320 000			Intressita	EUR	Nõudmiseni
Lühiajalised laenud kokku	367 828	367 828					
Laenukohustised kokku	367 828	367 828					

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Ainuosanik	46 874	46 874			Intressita	EUR	Nõudmiseni
Lühiajalised laenud kokku	46 874	46 874					
Laenukohustised kokku	46 874	46 874					

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	833	833
Võlad töövõtjatele	4 015	4 015
Maksuvõlad	5 833	5 833
Muud võlad	14 472	14 472
Dividendivõlad	10 002	10 002
Muud viitvõlad	4 470	4 470
Saadud ettemaksed	21	21
Muud saadud ettemaksed	21	21
Kokku võlad ja ettemaksed	25 174	25 174

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 175	1 175
Maksuvõlad	33	33
Muud võlad	12 552	12 552
Dividendivõlad	10 002	10 002
Muud viitvõlad	2 550	2 550
Kokku võlad ja ettemaksed	13 760	13 760

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	65 989	48 126
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	65 989	48 126
Kokku müügitulu	65 989	48 126
Müügitulu tegevusalade lõikes		
68201: enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	65 989	48 126
Kokku müügitulu	65 989	48 126

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Kasum valuutakursi muutustest	0	8 667
Kokku muud äritulud	0	8 667

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-18 865	-20 986
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-18 865	-20 986

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Mitmesugused bürookulud	-2 228	-1 987
Lähetuskulud	-2 481	-2 909
Koolituskulud	-49	0
Juriidilised kulud	-1 127	-65
Autokulud	-480	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-6 365	-4 961

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei olnud aruandeaastal töötajaid.

Lisa 18 Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt

(eurodes)

	2019	2018
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	108 985	96 238
Dividenditulud (Eesti, tulumaksustatud)	54 981	82 460
Finantstulud kapitaliosaluse meetodil	54 004	13 778
Kahjum müügist	0	0
Kokku kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	108 985	96 238

Lisa 19 Tulumaks

(eurodes)

Ettevõtte jaotamata kasum 1 374 478 EUR seisuga 31.12.2019 jaguneb järgmiselt:

- Eesti jaotamata kasum on 1 134 950 EUR;
- Eesti sidusettevõtjalt laekunud dividendid on 239 528 EUR (tulumaks on juba kinnipeetud).

Kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on:

- Eesti jaotamata kasumilt maksimaalne võimalik tulumaksukohustus summas 226 990 EUR;
- Eesti sidusettevõtjalt laekunud dividendidelt on tulumaks juba kinnipeetud;

Seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta kokku 1 147 488 EUR, millest:

- Eesti jaotamata kasumist summas 907 960 EUR;
- Eesti sidusettevõtjalt laekunud dividendidest 239 528 EUR;

Aruandeaastal 2019 ei kuulutanud ega maksnud ettevõtte välja dividende. Seisuga 31.12.19 on väljamaksmata väljakuulutatud maksuvabade dividende summa 10 002 EUR.

Seisuga 31.12.2019 on edasimaksmata maksuvabad dividendid kokku summas 249 530 EUR, millest:

- väljakuulutatud, aga maksmata summas 10 002 EUR;
- väljakuulutamata 239 528 EUR.

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	102 300	0	102 332	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	367 828	0	46 874

Laenud

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad								
Simpkey OÜ	100 000	0	0	0	0		EUR	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad								
Ainuomanikust eraisik				320 000		Intressita	EUR	Nõudmiseni
Ainuomanikust eraisik				53 696		Intressita	USD	Nõudmiseni

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad							
Simpkey OÜ	100 000	0	0	0		EUR	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Ainuomanikust eraisik			110 000	110 000	Intressita	EUR	Nõudmiseni
Ainuomanikust eraisik			126 149	72 453	Intressita	USD	Nõudmiseni

Lisa 21 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2019 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, avalikustatakse aastaaruande lisades.

2020. alguses ilmnenud koroonaviiruse COVID-19 viirusepuhang on nüüdseks levinud üle kogu maailma, põhjustades häireid ettevõtluses ning majandustegevuses. Koroonaviiruse puhangut loetakse mittekorrigeerivaks sündmuseks pärast aruandekuupäeva.

Kuna olukord on ebakindel ning kiirelt muutuv, ei pea juhatuse võimalikuks raamatupidamise aastaaruande koostamisel anda kvantitatiivset hinnangut haiguspuhangu võimaliku mõju kohta ettevõtte järgmise perioodi finantsnäitajatele.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.09.2020

Alumax OÜ (registrikood: 10085090) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALVAR VEERSALU	Juhatuse liige	21.09.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 224 100
Aruandeaasta kasum (kahjum)	150 378
Kokku	1 374 478
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 374 478
Kokku	1 374 478

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 224 100
Aruandeaasta kasum (kahjum)	150 378
Kokku	1 374 478
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 374 478
Kokku	1 374 478

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	65989	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Alvar Veersalu	36803260336	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5012300
E-posti aadress	alvar@valnes.ee