

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 20.07.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Meisel Ehitus OÜ

registrikood: 11968638

tänavatalu nimi, Paavli 5a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10412

telefon: +372 6444944

faks: +372 6444561

e-posti aadress: meiselehitus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Tingimuslikud kohustused ja varad	10
Lisa 6 Müügitulu	11
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Kasutusrent	11
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Meisel Ehitus alustas tegevust 2010.a suvel. Tegeleme üldehitustöödega.

Meisel Ehitus OÜ klientideks on ehitusettevõtted. Lõpetati Lääne-Tallinna Keskhaigla Radioloogiaosakonna rekonstrueerimistööd, teostati Kadrioru lossi tiibhoonete katuse taastamistööd ning alustati Eesti Teaduste Akadeemia katuse remonttöödega.

Majandusaasta täideti prognoositud mahuga.

2012 aastaks prognoosime mahtude suurenemist ja töötajate juurde võtmist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	20.07.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	21 236	2 684	
Nõuded ja ettemaksed	73 377	0	2
Kokku käibevara	94 613	2 684	
Kokku varad	94 613	2 684	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	26 840	0	4
Kokku lühiajalised kohustused	26 840	0	
Kokku kohustused	26 840	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	65 089	0	
Kokku omakapital	67 773	2 684	
Kokku kohustused ja omakapital	94 613	2 684	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	20.07.2010 - 31.12.2011	20.07.2010 - 20.07.2010	Lisa nr
Müügitulu	678 833	0	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-582 203	0	7
Mitmesugused tegevuskulud	-17 229	0	8
Tööjõukulud	-14 153	0	10
Muud ärikulud	-159	0	
Ärikasum (-kahjum)	65 089	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	65 089	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	65 089	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	20.07.2010 - 31.12.2011	20.07.2010 - 20.07.2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	65 089	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-73 377	0	2
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	26 840	0	4
Kokku rahavood äritegevusest	18 552	0	
Kokku rahavood	18 552	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 684	2 684	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	18 552	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 236	2 684	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
20.07.2010	2 684	0	2 684
20.07.2010	2 684	0	2 684
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	65 089	65 089
31.12.2011	2 684	65 089	67 773

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Meisel Ehitus OÜ 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Kasumiaruande koostamisel on aluseks võetud skeem 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on Meisel Ehitus OÜ arvestusvaluutaks alates 1. jaanuarist 2011 euro. Muutus arvestusvaluutas on kajastatud edasiulatuvalt. Seisuga 1. jaanuar 2011 on Meisel Ehitus OÜ teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi

kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on seotud osapoolteks loetud:

1. omanikke;
2. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
3. eelpool nimetatud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Hooldustasud

Juhul, kui hooldus seisneb ühekordses suuremas toimingus, kajastatakse tulu antud toimingu teostamise järel. Juhul, kui hooldust tehakse teatud pikema ajaperioodi jooksul, kajastatakse hooldustasud tuluna valmidusastme meetodil.

Tulu kajastamine pikaajalistelt teenuslepingutelt

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades tehtud tööde ülevaatus.

Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu või projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab ostjale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real „Võlad ja ettemaksed”. Juhul kui ostjale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis real „Nõuded ja ettemaksed”.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	20.07.2010
Nõuded ostjate vastu	73 272	0
Muud nõuded	105	0
Kokku Nõuded ja ettemaksed	73 377	0

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	20.07.2010
	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks	4 609	0
Üksikisiku tulumaks	97	0
Sotsiaalmaks	308	0
Kohustuslik kogumispension	12	0
Töötuskindlustusmaksed	39	0
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 065	0

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	20.07.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	20 675	0	
Võlad töövõtjatele	818	0	
Maksuvõlad	5 065	0	3
Muud võlad	282	0	
Muud viitvõlad	282	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	26 840	0	

Lisa 5 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2011	20.07.2010
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	51 420	0
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	13 669	0
Kokku tingimuslikud kohustused	65 089	0

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	20.07.2010 - 31.12.2011	20.07.2010 - 20.07.2010
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	678 833	0
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	678 833	0
Kokku müügitulu	678 833	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	20.07.2010 - 31.12.2011	20.07.2010 - 20.07.2010
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	678 833	0
Kokku müügitulu	678 833	0

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	20.07.2010 - 31.12.2011	20.07.2010 - 20.07.2010
Tooraine ja materjal	237 501	0
Alltöövõtutööd	344 702	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	582 203	0

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	20.07.2010 - 31.12.2011	20.07.2010 - 20.07.2010
Mitmesugused bürookulud	373	0
Transpordikulu	11 535	0
Muu ostetud teenus	5 321	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	17 229	0

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

	20.07.2010 - 31.12.2011	20.07.2010 - 20.07.2010
Kasutusrendikulu	5 452	0

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	20.07.2010 - 31.12.2011	20.07.2010 - 20.07.2010
Palgakulu	10 315	0
Sotsiaalmaksud	3 838	0
Kokku tööjõukulud	14 153	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	0

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	20.07.2010
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	164	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	20.07.2010 - 31.12.2011	20.07.2010 - 20.07.2010
Arvestatud tasu	2 110	0

Juhatusel liikmetega teenistuslepingu ennetähtaegsel lõpetamisel ei kaasneks ettevõttele lahkumishüvitise maksmise kohustust. Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole moodustatud allahindluseid.

Aruande digitaalallkirjad

Meisel Ehitus OÜ (registrikood: 11968638) 20.07.2010 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTO VARI	Juhatuse liige	25.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	20.07.2010 - 31.12.2011
Aruandeaasta kasum (kahjum)	65 089
Kokku	65 089
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	65 089
Kokku	65 089

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	678833	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Alar Aavasalu	38201240026		2684 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6444944
Faks	+372 6444561
E-posti aadress	meiselehitus@gmail.com