

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: osühing Fabioona

registrikood: 11031653

tänava/talu nimi, Mai 57-30

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80022

telefon: +372 5025762

e-posti aadress: jeeli@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Müügioteel põhivara	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Muud võlad	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

OÜ Fabioona on firma, mis asutati 2004.a. lõpus.

OÜ Fabioona tegevusalaks on kinnisvaraarendus. EMTAK järgi on ettevõtte majandustegevusala koodik 68101- Enda kinnisvara ost ja müük .Firma omab kinnistut Papsaare külas Audru vallas Pärnumaal, mille kohta on sõlmitud on kinnistu võlaõiguslik müügileping ja tehtud on avaldus eelmärke kinnitamiseks (18.07.2007). Lepingu täitmise tähtajaks oli 30.juuni 2008.a Kahjuks on lepingu lõplik täideviimine viibinud ning käesoleva hetkeni ei ole lõplikku müügitehingut sõlmitud.

Ostja poolt tehtud osalisi ettemakseid kahe eelneva aruandeaasta jooskul võis lugeda kui soovi tehing sooritada, kuid 2011.aastal sai selgeks, et ostja ei ole huvitatud tehingu lõpule viimisest ning alustati kohtuteed, kus me kaitseme oma õigusi ostu-müügitehingu katkestamise õiguslikkuses.

2011.a.töötasusid maksti 4157.- € ulatuses.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Fabioona juhatus kinnitab raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et

- * Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga
- * Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Fabioona finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid
- * Juhatus hinnangul on OÜ Fabioona jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	9 213	12 338	
Nõuded ja ettemaksed	165 405	162 301	2
Müügiootel põhivara	134 214	134 214	4
Kokku käibevara	308 832	308 853	
Kokku varad	308 832	308 853	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	639	639	6
Võlad ja ettemaksed	278 357	278 357	5
Kokku lühiajalised kohustused	278 996	278 996	
Kokku kohustused	278 996	278 996	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	27 301	12 760	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-21	14 541	
Kokku omakapital	29 836	29 857	
Kokku kohustused ja omakapital	308 832	308 853	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-1 773	-17	7
Tööjõukulud	-5 587	0	8
Muud ärikulud	-4	0	
Ärikasum (kahjum)	-7 364	-17	
Finantstulud ja -kulud	7 343	14 558	9
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-21	14 541	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-21	14 541	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-7 364	-17
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	16
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	124	0
Laekunud intressid	3	17
Kokku rahavood äritegevusest	-7 237	16
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-12 700	-19 173
Antud laenude tagasimaksed	16 812	19 173
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4 112	0
Kokku rahavood	-3 125	16
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 338	12 322
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 125	16
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 213	12 338

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	12 760	15 316
Aruandeaasta kasum (kahjum)		14 541	14 541
31.12.2010	2 556	27 301	29 857
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-21	-21
31.12.2011	2 556	27 280	29 836

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Fabioona raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud EV raamatupidamisseaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Kasumiaruande koostamisel kasutatakse skeemi 1. Aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning info esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel üldiselt muudetud, välja arvatud need valdkonnad, mis on muutunud muudatuste tõttu raamatupidamise seaduses või Raamatupidamise Toimkonna juhendites.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ettemaksudes kajastub kinnistu ostja poolt tasutud ettemaksed.

Finantskohustused

Lühiajalised laenud nagu ka kõik teised finantskohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega kaasnevaid kulutusi.

Tulud

Tulud ja kulud esitatakse tekkepõhiselt järgides raamatupidamise tulude-kulude vastavuse printsiipi.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	123	3
Muud nõuded	21 881	14 542	
Intressinõuded	21 881	14 542	
Antud laenud	143 524	147 636	
Kokku nõuded ja ettemaksed	165 405	162 301	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks		123
Erisoodustuse tulumaks	1	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1	123

Lisa 4 Müügioteel põhivara (eurodes)

31.12.2009	134 214
31.12.2010	134 214
31.12.2010	134 214
31.12.2011	134 214

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Muud võlad			6
Saadud ettemaksed	278 357	278 357	
Kokku võlad ja ettemaksed	278 357	278 357	

Lisa 6 Muud võlad (eurodes)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad				
Kokku muud võlad	639	639		
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	639	639		
Kokku muud võlad	639	639		

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Riiklikud ja kohalikud maksud	17	17
Juriidilise teenusekulud	1 326	0
Pangakulu	65	0
Riigilõiv	320	0
Muud	45	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 773	17

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	4 157	0
Sotsiaalmaksud	1 430	0
Kokku tööjõukulud	5 587	0

Lisa 9 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	7 343	14 559
Intressitulu hoiustelt	3	17
Intressitulu laenudelt	7 340	14 542
Kokku finantstulud ja -kulud	7 343	14 559

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	4 157	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale aruandeperioodil arvestati töötasudeks 4157.- eurot.

Aruande digitaalallkirjad

osaühing Fabioona (registrikood: 11031653) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS KUUSIK	Juhatuse liige	20.06.2012
AIN MANGO	Juhatuse liige	27.06.2012
Resolutsioon:	kinnitan	
TIIT SAULEP	Juhatuse liige	28.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	27 301
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-21
Kokku	27 280

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	27 301
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-21
Kokku	27 280

Katta aruandeaasta kahjum eelmiste perioodide kasumiga.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tiit Saulep	36603284223		864 EUR
Ain Mango	36202014222		864 EUR
Jaanus Kuusik	36104094252		832 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5025762
E-posti aadress	jeeli@hotmail.ee