

## MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: OÜ Smartbygg

registrikood: 11664016

tänavatalu nimi, Lastekodu 22-109  
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10113

telefon: +372 5050505

e-posti aadress: maert001@hotmail.ee

## Sisukord

|                                            |    |
|--------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                             | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne               | 4  |
| Bilanss                                    | 4  |
| Kasumiaruanne                              | 5  |
| Rahavoogude aruanne                        | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne               | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad         | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                  | 8  |
| Lisa 2 Raha                                | 10 |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad    | 10 |
| Lisa 4 Materiaalne põhivara                | 11 |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed                 | 11 |
| Lisa 6 Osakapital                          | 12 |
| Lisa 7 Müügitulu                           | 12 |
| Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 12 |
| Lisa 9 Tööjõukulud                         | 13 |
| Lisa 10 Seotud osapooled                   | 13 |



## Tegevusaruanne

OÜ Smartbygg asutati 2009 aasta suvel ning sellest 2010 aasta kevadest on ettevõtte aktiivselt tegutsenud.

Firma põhitegevusalaks on markiiside paigaldamine. Ettevõtte on teostanud oma tööd Rootsi Kuningriigis peatöövõtjale.

Smartbygg OÜ on väikefirma ning seetõttu töötab firmas ainult üks inimene- juhatuse liikmena firma omanik Märt Annuk.

Sõltuvalt firma arengust on plaanis tulevikus palgata lisatööjõudu. Raamatupidamisteenust ostetakse sisse.

2012 aastal ettevõtte plaanib suurendada käivet ning otsib uusi koostööpartnereid.

OÜ Smartbygg teenis 2011.a. kahjumit 13 129 eurot.

OÜ Smartbygg juhatus on ühe liikmeline ning juhatusele maksti tasusid kokku 767 eurot.

Märt Annuk  
Juhatusel liige

## Raamatupidamise aastaaruanne

## Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2011    | 31.12.2010    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| <b>Varad</b>                                 |               |               |         |
| <b>Käibevara</b>                             |               |               |         |
| Raha                                         | 8 976         | 16 041        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 0             | 905           | 3       |
| Varud                                        | 2 569         | 0             |         |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>11 545</b> | <b>16 946</b> |         |
| <b>Põhivara</b>                              |               |               |         |
| Materiaalne põhivara                         | 12 075        | 18 375        | 4       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>12 075</b> | <b>18 375</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>23 620</b> | <b>35 321</b> |         |
| <b>Kohustused ja omakapital</b>              |               |               |         |
| <b>Kohustused</b>                            |               |               |         |
| Lühiajalised kohustused                      |               |               |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 8 122         | 6 694         | 3,5     |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>8 122</b>  | <b>6 694</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>8 122</b>  | <b>6 694</b>  |         |
| <b>Omakapital</b>                            |               |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 684         | 2 684         | 6       |
| Kohustuslik reservkapital                    | 268           | 0             |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 25 675        | 0             |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -13 129       | 25 943        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>15 498</b> | <b>28 627</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>23 620</b> | <b>35 321</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2011           | 2010          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 65 317         | 50 871        | 7       |
| Muud äritulud                               | 50             | 1 768         |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -39 418        | -9 526        | 8       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -12 796        | -13 094       |         |
| Tööjõukulud                                 | -19 020        | -595          | 9       |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -6 300         | -2 625        | 4       |
| Muud ärikulud                               | -48            | -926          |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-12 215</b> | <b>25 873</b> |         |
| Finantstulud ja -kulud                      | -914           | 70            |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-13 129</b> | <b>25 943</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-13 129</b> | <b>25 943</b> |         |



**Rahavoogude aruanne**

(eurodes)

|                                                          | 2011          | 2010           |
|----------------------------------------------------------|---------------|----------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                            |               |                |
| Ärikasum (kahjum)                                        | -12 215       | 25 873         |
| <b>Korrigeerimised</b>                                   |               |                |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 6 300         | 2 625          |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>6 300</b>  | <b>2 625</b>   |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | 905           | -905           |
| Varude muutus                                            | -2 569        | 0              |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | 1 428         | 6 694          |
| Laekunud intressid                                       | 1             | 0              |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>-6 150</b> | <b>34 287</b>  |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                  |               |                |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | 0             | -21 000        |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>0</b>      | <b>-21 000</b> |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>                 |               |                |
| Saadud laenud                                            | 19 900        | 0              |
| Saadud laenude tagasimaksed                              | -19 900       | 0              |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>0</b>      | <b>0</b>       |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>-6 150</b> | <b>13 287</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>        | <b>16 041</b> | <b>2 684</b>   |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>-6 150</b> | <b>13 287</b>  |
| Valuutakursside muutuste mõju                            | -915          | 70             |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>          | <b>8 976</b>  | <b>16 041</b>  |

**Omakapitali muutuste aruanne**  
(eurodes)

|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) | Kokku   |
|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|---------|
| <b>31.12.2009</b>           | 2 684                       |                              |                             | 2 684   |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                              | 25 943                      | 25 943  |
| <b>31.12.2010</b>           | 2 684                       |                              | 25 943                      | 28 627  |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                              | -13 129                     | -13 129 |
| Muutused reservides         |                             | 268                          | -268                        | 0       |
| <b>31.12.2011</b>           | 2 684                       | 268                          | 12 546                      | 15 498  |



## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Smartbygg 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

#### Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks on võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeva meetodil.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

#### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara



Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 650 eurot. [Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 650 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku varana (varude koosseisus) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Muud masinad ja seadmed 15-30%
- Muu inventar ja IT seadmed 30-40%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilistest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

#### Põhivara arvelevõtmise alampiir 650

#### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tulevisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglase väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

#### Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

#### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

#### Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustamisel kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2011   | 31.12.2010    |
|-------------------|--------------|---------------|
| Sularaha kassas   | 3 378        | 7 826         |
| Arvelduskontod    | 5 598        | 8 215         |
| Pangakontod       | 5 598        | 8 215         |
| <b>Kokku raha</b> | <b>8 976</b> | <b>16 041</b> |

## Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2011 |            | 31.12.2010 |           |
|-----------------------------------------------|------------|------------|------------|-----------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg  | Ettemaks   | Maksuvõlg |
| Käibemaks                                     | 0          | 216        | 23         | 0         |
| Sotsiaalmaks                                  | 0          | 0          | 0          | 21        |
| Ettemaksukonto jääk                           | 0          |            | 882        |           |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> |            | <b>216</b> | <b>905</b> | <b>21</b> |



**Lisa 4 Materiaalne põhivara**

(eurodes)

|                     | Transpordi-<br>vahendid | Masinad ja<br>seadmed | Kokku  |
|---------------------|-------------------------|-----------------------|--------|
| <b>31.12.2009</b>   |                         |                       |        |
| Soetusmaksumus      | 0                       |                       |        |
| Akumuleeritud kulum | 0                       |                       |        |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 0                       |                       |        |
| Ostud ja parandused | 21 000                  | 21 000                | 21 000 |
| Amortisatsioonikulu | -2 625                  | -2 625                | -2 625 |
| <b>31.12.2010</b>   |                         |                       |        |
| Soetusmaksumus      | 21 000                  | 21 000                | 21 000 |
| Akumuleeritud kulum | -2 625                  | -2 625                | -2 625 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 18 375                  | 18 375                | 18 375 |
| Amortisatsioonikulu | -6 300                  | -6 300                | -6 300 |
| <b>31.12.2011</b>   |                         |                       |        |
| Soetusmaksumus      | 21 000                  | 21 000                | 21 000 |
| Akumuleeritud kulum | -8 925                  | -8 925                | -8 925 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 12 075                  | 12 075                | 12 075 |

**Lisa 5 Võlad ja ettemaksed**

(eurodes)

|                                  | 31.12.2011   | 31.12.2010   |
|----------------------------------|--------------|--------------|
| Võlad tarnijatele                | 1 499        | 45           |
| Maksuvõlad                       | 216          | 21           |
| Saadud ettemaksed                | 6 407        | 5 928        |
| Muud võlad aruandvale isikule    | 0            | 700          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>8 122</b> | <b>6 694</b> |



## Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2011 | 31.12.2010 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 684      | 2 684      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2011 moodustas 12 546 eurot. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2012.a. kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt. Eraldist ei moodustata, kuid avaldatakse informatsioon, et bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist on omanikele võimalik maksimaalselt dividendidena välja maksta 9 911 eurot ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaksukulu summas 2 635 eurot.

## Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2011          | 2010          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |               |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |               |               |
| Rootsi                                      | 48 126        | 50 871        |
| Eesti                                       | 17 191        | 0             |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>65 317</b> | <b>50 871</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>65 317</b> | <b>50 871</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |               |               |
| Markiiside paigaldamine                     | 46 463        | 49 617        |
| Muu teenus                                  | 3 104         | 1 254         |
| Kauba müük                                  | 15 750        | 0             |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>65 317</b> | <b>50 871</b> |

## Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2011          | 2010         |
|--------------------------------------------------|---------------|--------------|
| Tooraine ja materjal                             | 18 078        | 6 681        |
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad                   | 14 015        | 2 702        |
| Energia                                          | 5 625         | 0            |
| Kütus                                            | 5 625         | 0            |
| Väikevahendid                                    | 67            | 137          |
| Muud                                             | 1 633         | 6            |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>39 418</b> | <b>9 526</b> |

**Lisa 9 Tööjõukulud**

(eurodes)

|                                                | 2011          | 2010       |
|------------------------------------------------|---------------|------------|
| Palgakulu                                      | 14 160        | 447        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 4 860         | 148        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>19 020</b> | <b>595</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1             | 0          |

2011 aastal töötas OÜ Smartbygg üks töövõtulepinguga töötaja. Aruande koostamise hetkeks on tasusaajaks ettevõttest juhatusel liige. Palgalisi töötajaid ei ole.

2010 aastal ei olnud OÜ Smartbygg palgalisi töötajaid. Tasu on makstud juhatusel liikmele.

**Lisa 10 Seotud osapooled**

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                      | 31.12.2011 |            | 31.12.2010 |            |
|----------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                      | Nõuded     | Kohustused | Nõuded     | Kohustused |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud | 0          | 0          | 0          | 700        |

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

|                 | 2011 | 2010 |
|-----------------|------|------|
| Arvestatud tasu | 767  | 447  |

OÜ Smartbygg aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

OÜ Smartbygg ei ole teinud tehinguid seotud osapooltega aastal 2010 ja 2011.



## Aruande allkirjad

OÜ Smartbygg (registrikood: 11664016) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

**Allkirjastaja nimi**

Märt Annuk

**Allkirjastaja roll**

Juhatuse liige

**Kuupäev ja allkiri**



## Aruande elektroonilised kinnitused

OÜ Smartbygg (registrikood: 11664016) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Kinnitaja nimi | Kinnitaja roll | Kinnituse andmise aeg |
|----------------|----------------|-----------------------|
| Jaanika Toomi  | Sisestaja      | 27.06.2012            |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2011    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 25 675        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -13 129       |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>12 546</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)                 |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 12 546        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>12 546</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2011    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 25 675        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -13 129       |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>12 546</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)                 |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 12 546        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>12 546</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                            | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Muud eriehitustööd                                                                    | 43999      | 46463           | 71.13%      | Jah            |
| Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük                             | 45111      | 15750           | 24.11%      | Ei             |
| Muu mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent | 77399      | 3104            | 4.75%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht             | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|-------------------------------|---------------------------|
| Märt Annuk     | 37610040383                         | Tallinn, Harju maakond, Eesti | 42000 EEK                 |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                |
|-----------------|---------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5050505        |
| E-posti aadress | maert001@hotmail.ee |