

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: korteriühistu Raua Maja Tartu

registrikood: 80144807

tänavatalu nimi, Raua 13

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50106

telefon: +372 5144739

e-posti aadress: jakobsonh@gmail.com; maili@kodu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Finantstulud ja -kulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Lisa 10 Sündmused pärast bilansipäeva	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu moodustati juunis 2001.a. Juhatus on 3 liikmeline. Töötasu juhatuse liikmetele ei maksta. Raamatupidamist korraldab OÜ Tamme Kinnisvara ja hooldust teeb AS Conwest B.I.

2011 aastal teostati trepikodades remont.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 777	1 547	2
Nõuded ja ettemaksed	5 195	5 807	3
Kokku käibevara	7 972	7 354	
Kokku varad	7 972	7 354	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 151	1 523	4
Kokku lühiajalised kohustused	1 151	1 523	
Kokku kohustused	1 151	1 523	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	581	581	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 250	4 684	
Aruandeaasta tulem	990	566	
Kokku netovara	6 821	5 831	
Kokku kohustused ja netovara	7 972	7 354	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 629	2 090	
Kokku tulud	2 629	2 090	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-444	-1 498	5
Mitmesugused tegevuskulud	-1 198	-27	6
Kokku kulud	-1 642	-1 525	
Põhitegevuse tulem	987	565	
Finantstulud ja -kulud	3	1	
Aruandeaasta tulem	990	566	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	987	565
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	612	-689
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-372	300
Kokku rahavood põhitegevusest	1 227	176
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	3	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3	1
Kokku rahavood	1 230	177
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 547	1 370
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 230	177
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 777	1 547

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	581	4 684	5 265
Aruandeaasta tulem		566	566
31.12.2010	581	5 250	5 831
Aruandeaasta tulem		990	990
31.12.2011	581	6 240	6 821

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Raua Maja Tartu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

KÜ Raua Maja Tartu kasutab kasumiaruande asemel tulemusaruannet. Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes.

Raha

Arvelduskonto jääk on võrreldud pangaga, selle jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga. Raha ja pangakontode kirjel on kajastatud arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomaniike tasumata hooldustasude ja kommunaalmaksete summasid. Nõuded korteriomaniike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Finantskohustused

Võlad ja ettemaksed on kajastatud tarnijatele tasumata arved detsembrikuu kommunaalteenuste eest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	2 777	1 547
Kokku raha	2 777	1 547

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	1 010	5 807
Ostjatelt laekumata arved	1 010	5 807
Muud nõuded	4 185	0
Muud lühiajalised nõuded	4 185	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 195	5 807

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	1 151	1 523
Kokku võlad ja ettemaksed	1 151	1 523

Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2011	2010
Remonditööd	444	0
Hooldustööd	0	946
Mitmesugused bürookulud	0	552
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	444	1 498

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Mitmesugused bürookulud	65	0
Hoolduskulud	1 106	0
Muud	27	27
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 198	27

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Ühistul ei ole palgalisi töötajaid.

Lisa 8 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	3	1
Intressitulu hoiustelt	3	1
Kokku finantstulud ja -kulud	3	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

Lisa 10 Sündmused pärast bilansipäeva

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgneva majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

Aruande digitaalallkirjad

korteriühistu Raua Maja Tartu (registrikood: 80144807) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VERONIKA SAARE	Juhatuse liige	18.06.2012
PRIIT JÄRVLOO	Juhatuse liige	20.06.2012
HENRY JAKOBSON	Juhatuse liige	25.06.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5144739
E-posti aadress	jakobsonh@gmail.com