

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Osaühing Eureka

registrikood: 10551356

tänavatalu nimi, Vaksali 8a
maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 71012

telefon: +372 5105302

e-posti aadress: tuula.rauno@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 5 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 6 Varud	12
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Laenukohustused	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 14 Tööjõukulud	15
Lisa 15 Finantstulud ja -kulud	15
Lisa 16 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

OÜ EUREKA on asutatud 1999.a. Ettevõtte peamiseks tegevusvaldkonnaks on olnud kinnisvara arendus ja haldus. Oleme arendanud mitmeid edukaid kinnisvaraprojekte Viljandis ja mujal Eesti Vabariigis.

2005.a. ostime Viljandi kesklinna piiril, kauni oru kaldal, aastaid tühjana seisnud ja räämas alajaama, mille renoveerimist alustasime 2006.a. Tööde käigus lisandus olemasolevale hoonele omanäoline, lahtise katusterrassiga juurdeehitis. Renoveerimistööd lõpetati ja hoone võeti kasutusse 2008.a. juunis. Majas asuvad meie bürooruumid, kauplus ja koosolekute ning nõupidamiste ruum ka Viljandi Vee- ja Motospordiklubile. Investeeringu kogumaksumuseks kujunes 287 tuhat eurot.

Hoone ehituse üheks eesmärgiks oli soov hakata tegelema mootorrataste sõiduvastustuse müügiga. Meie eesmärgiks on pakkuda kvaliteetset motovastustust, kaubavalikus on ka mootorrattad ja ATV-d. Lisaks müüme neile lisavistatavikuid, varuosid ja pakume hooldusteenust. Eureka OÜ on motovastustuse tootja ACERBIS maaletooja Eestis. Itaalia tootja ACERBIS-e toodangut müüakse kogu maailmas ning on klientide poolt eelistatud eelkõige oma hea kvaliteedi ja disaini tõttu. Varem väljarenditud kaupluse pinda kasutame aruandeaasta lõpust oma kaupluse laiendusena ja oleme Fixus Sport jaeketi kaupluste haru.

2011a. majandusaasta müügi käibe kasvas 51%. Kogu müügi käibest moodustas kaupluse müük 44%, kaevandamisega seotud tulud 33%, juhtimisteenuste müük 14%, kinnisvara haldamisega seotud tegevused 6% käibest ja muud teenused 4% käibest.

Ettevõtte kasumiks kujunes 240 tuhat eurot.

Peamised finantssuhtarvud

	2011	2010	
Müügitulu (tuh.euro)	600	398	
Tulu kasv	51%	41%	
Müügi käibe ärirentaablus %	40%	9%	
Puhaskasum (tuh.euro)	240	128	
Kasumi kasv	87%	-8%	
Puhasrentaablus	40%	32%	
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	7,68	3,60	
ROA	16%	10%	
ROE	17%	11%	

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2011 - \text{müügitulu } 2010) / \text{müügitulu } 2010 * 100$
- Müügi käibe ärirentaablus (%) = $\text{äri kasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum } 2011 - \text{puhaskasum } 2010) / \text{puhaskasum } 2010 * 100$
- Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Ettevõttele kuulub 50% AS Viljandi Centrum aktsiatest.

Järgnevas majandusaastaks on meie eesmärgiks hoida väljakujunenud kaubandussuhteid olemasolevate klientidega ja uute klientide leidmine. Erinevatel motoüritustel osalemine ja kodulehe väljatöötamine annavad võimaluse reklaamida pakutavaid tooteid-teenuseid sihtgruppidele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	234 975	157 806	2
Nõuded ja ettemaksed	111 190	19 254	3
Varud	128 339	68 774	6
Kokku käibevara	474 504	245 834	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	676 156	673 982	4
Kinnisvarainvesteeringud	23 008	23 008	
Materiaalne põhivara	325 051	322 382	7
Kokku põhivara	1 024 215	1 019 372	
Kokku varad	1 498 719	1 265 206	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	18 675	20 562	8
Võlad ja ettemaksed	43 141	47 774	9
Kokku lühiajalised kohustused	61 816	68 336	
Kokku kohustused	61 816	68 336	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 194 058	1 065 723	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	240 033	128 335	
Kokku omakapital	1 436 903	1 196 870	
Kokku kohustused ja omakapital	1 498 719	1 265 206	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	599 893	398 677	11
Muud äritulud	8 952	2	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-226 621	-219 181	12
Mitmesugused tegevuskulud	-72 181	-62 518	
Tööjõukulud	-31 367	-62 346	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-39 059	-19 868	7
Muud ärikulud	-1 038	0	
Ärikasum (kahjum)	238 579	34 766	
Finantstulud ja -kulud	1 454	93 570	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	240 033	128 336	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	240 033	128 336	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	238 579	34 766	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	39 059	19 868	7
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-8 952	0	7
Kokku korrigeerimised	30 107	19 868	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-11 936	-2 011	
Varude muutus	-59 565	-11 536	6
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-4 633	3 905	
Kokku rahavood äritegevusest	192 552	44 992	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-85 275	-9 267	7
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	52 500	0	7
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-2 556	0	4
Antud laenud	-80 000	0	16
Laekunud intressid	78	62	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-115 253	-9 205	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	1 283	
Saadud laenude tagasimaksed	-1 888	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 888	1 283	
Kokku rahavood	75 411	37 070	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	157 806	117 332	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	75 411	37 070	
Valuutakursside muutuste mõju	1 758	3 404	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	234 975	157 806	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	256	1 065 723	1 068 535
Aruandeaasta kasum (kahjum)			128 335	128 335
31.12.2010	2 556	256	1 194 058	1 196 870
Aruandeaasta kasum (kahjum)			240 033	240 033
31.12.2011	2 556	256	1 434 091	1 436 903

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Eureka 2011.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ Klavis kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning rahaekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogide aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiastest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõiguselise aktsiastest või osakapitalist.

Investeeringud sidusettevõttesse on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil. Ettevõtte ei koosta konsolideeritud aruannet, kuna ei oma investeeringuid tütarettevõtetesse. Kasumeid ja kahjumid võetakse arvesse hetkest, mil investoril tekib oluline mõju sidusettevõtte üle, kuni hetkeni, mil sellest loobutakse. Kui investor osa kahjumitest ületab sidusettevõttesse tehtud investeeringu raamatupidamisväärtuse, siis raamatupidamisväärtust vähendatakse nullini, välja arvatud juhul, kui investor on garanteerinud sidusettevõtte kohustusi.

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud, v.a. lunastustähtajani hoitavad finantsinstrumendid, on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Hindamisel käsitleti iga arve laekumise tõenäolisust otsesel meetodil, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning näidatud bilansis miinuskärbega. Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult otstarbekas meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ja kantud bilansist välja.

Faktooring

Faktooring on nõuete müük, kusjuures sõltuvalt faktooringlepingu tüübist on nõude ostjal õigus teatud aja jooksul nõue müüjale tagasi müüa (regressiõigusega faktooring) või tagasimüügi õigus puudub ning kõik nõudega seotud riskid lähevad sisuliselt üle müüjalt ostjale (regressiõiguseta faktooring).

Regressiõigusega faktooringut kajastatakse kui finantseerimistehingut, s.t. nõude tagatisel võetud laenu: nõue kajastatakse bilansis kuni selle laekumiseni. Regressiõiguseta faktooringut kajastatakse kui nõude müüki. Kulu nõuete müügist kajastatakse kas finantskuluna või nõude allahindluse kuluna, sõltuvalt sellest, kas tehing tehti rahavoogude juhtimise või halbade nõuete riski maandamise eesmärgil.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludesse kandmisel ja bilansilise väärtuse arvutamisel on rakendatud kaalutud keskmise soetushinna meetodit. Varud on bilansis hinnatud lähtudes sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Soetusmaksumuse ja neto realiseerimisväärtuse vahe on kantud aruandeaasta kuludes kasumiaruande kirjel Kaubad, toore, materjal ja teenused.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering kajastatakse soetusmaksumuse meetodil analoogselt materiaalse põhivaraga. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana varaobjekte, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluku ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, ei lülitata laenukasutuse kulutusi objekti soetusmaksumusse.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena määraates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulum.

Vara väärtuse vähenemine.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse vähenemisele. Kui on kahtlusi, et varaobjekti väärtus on langenud alla tema bilansilise jääkväärtuse hinnatakse varaobjekt alla. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui varem alla hinnatud varade väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkväärtuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Müügiootel põhivara

Müügiootel põhivarana kajastatakse bilansis sellised materiaalse ja immateriaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul.

Müügiootel põhivara amortiseerimine lõpetatakse vara ümberklassifitseerimise hetkel. Müügiootel põhivara kajastatakse bilansis käibevara hulgas, kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglase väärtuses (miinus hinnangulised müügikulutused), lähtudes sellest kumb on madalam.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	10-25 aastat
Masinad, seadmed, transpordivahendid	5-10 aastat
Inventar	5-10 aastat

Rendid

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Rendipinna allrendist saadud tulud on kasumiaruandes saldeeritud rendikuludega.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Kohustused, mille maksetähtjad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis kajastatud pikaajalise kohustusena. Bilansis on kajastatud materiaalselt fikseeritavad teadaolevad kohustused.

Ettevõtte moodustab eraldi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaja määramisel tuginetakse juhtkonna hinnangutele. Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Tingimuslikeks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või nende suuruse hindamine ei ole usaldusväärne. Poteensiaalsete kohustuste osas peetakse arvestust bilansiväliselt ja kajastatakse aastaaruande lisades.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapooli üle või olulist mõju teise osapooli ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks on osaühingu juhatus ja olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kulud

Kulud kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulud. Juhul, kui teatud kuluga seotud tulud ei ole otseselt identifitseeritavad, kasutatakse kulude kajastamiseks ligikaudseid meetodeid. Näiteks materiaalse põhivara objekti soetamisega seotud kulutused kajastatakse kuluna objekti kasuliku eluea jooksul (amortisatsioonikuluna). Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	1 411	2 543
Pangakontod EUR	161 157	108 491
Pangakonto USD	48 297	46 772
Pangakonto NOK	24 110	0
Kokku raha	234 975	157 806

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	19 686	19 011	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10 451	0	10
Muud nõuded	80 000	0	
Laenunõuded	80 000	0	16
Ettemaksed	1 053	242	
Kokku nõuded ja ettemaksed	111 190	19 253	

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2011					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2010	31.12.2011
10373185	Viljandi Centrum AS	Eesti		40	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2010	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2011
Kokku			

Omandatud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Viljandi Centrum AS	10	21.10.2011	2 556

Lisa 5 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
31.12.2009	648	648
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	736	736
31.12.2010	1 384	1 384
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	-382	-382
31.12.2011	1 002	1 002

Muude pikaajaliste finantsinvesteeringutena on kajastatud 1752 Tallinki aktsiat.

Lisa 6 Varud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Müügiks ostetud kaubad	128 339	68 774
Kokku varud	128 339	68 774

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	
			Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2009						
Soetusmaksumus	1 438	318 088	43 083	4 287	47 370	366 896
Akumuleeritud kulum		-18 552	-13 914	-1 447	-15 361	-33 913
Jääkmaksumus	1 438	299 536	29 169	2 840	32 009	332 983
Ostud ja parendused			9 268		9 268	9 268
Muud ostud ja parendused			9 268		9 268	9 268
Amortisatsioonikulu		-12 779	-6 232	-858	-7 090	-19 869
31.12.2010						
Soetusmaksumus	1 438	318 088	52 351	4 287	56 638	376 164
Akumuleeritud kulum		-31 331	-20 146	-2 305	-22 451	-53 782
Jääkmaksumus	1 438	286 757	32 205	1 982	34 187	322 382
Ostud ja parendused			85 275		85 275	85 275
Muud ostud ja parendused			85 275		85 275	85 275
Amortisatsioonikulu		-24 480	-13 361	-1 218	-14 579	-39 059
Müügid			-43 547		-43 547	-43 547
31.12.2011						
Soetusmaksumus	1 438	318 088	86 423	4 287	90 710	410 236
Akumuleeritud kulum		-55 811	-25 851	-3 523	-29 374	-85 185
Jääkmaksumus	1 438	262 277	60 572	764	61 336	325 051

Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

	2011	2010
Masinad ja seadmed	52 500	0
Transpordivahendid	52 500	0
Kokku	52 500	0

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen 1 Eraisik	18 284	18 284		
Lühiajalised laenud kokku	18 284	18 284		
Muud laenukohustused				
Krediitkaardid	391	391		
Muud laenukohustused kokku	391	391		
Laenukohustused kokku	18 675	18 675		

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen 1 Eraisik	19 233	19 233		
Lühiajalised laenud kokku	19 233	19 233		
Muud laenukohustused				
Krediitkaardid	1 329	1 329		
Muud laenukohustused kokku	1 329	1 329		
Laenukohustused kokku	20 562	20 562		

Informatsioon tehingute kohta seotud osapooltega on toodud lisas 16.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	23 853	13 354	
Võlad töövõtjatele	3 919	5 930	
Maksuvõlad	1 615	15 008	10
Muud võlad	701	428	
Saadud ettemaksed	13 053	13 053	
Kokku võlad ja ettemaksed	43 141	47 773	

Lisa 10 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	10 451		1 601
Üksikisiku tulumaks		454	4 626
Sotsiaalmaks		993	7 776
Kohustuslik kogumispension		42	15
Töötuskindlustusmaksed		126	990
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10 451	1 615	15 008

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	594 727	393 274
Soome	5 166	5 403
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	599 893	398 677
Kokku müügitulu	599 893	398 677
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kauba müük	264 939	257 457
Juhtimisteenuse müük	83 443	93 073
Üüri ja renditulud	33 346	38 560
Muude teenuste/ kaupade müük	18 300	9 587
Kaevandamine	199 865	0
Kokku müügitulu	599 893	398 677

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2011	2010
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	221 990	216 352
Müügi eesmärgil ostetud teenused	4 631	2 829
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	226 621	219 181

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Üldhalduskulud	35 749	31 422
Ruumide halduskulud	21 330	14 348
Reklaamikulud	1 920	2 267
Ostetud teenused	13 182	14 481
Kokku mitmesugused tegevuskulud	72 181	62 518

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	23 341	46 389
Sotsiaalmaksud	8 026	15 958
Kokku tööjõukulud	31 367	62 347
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 15 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	0	89 368
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	-382	736
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	0	736
Intressitulud	78	62
Intressitulu hoiustelt	0	62
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	1 758	3 404
Kokku finantstulud ja -kulud	1 454	93 570

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud		18 284		19 233
Laen sidusettevõttele	80 000		0	
Laekumata arved sidusettevõttelt	3 398		9 311	

	2011	2010
	Müügid	Müügid
Sidusettevõtjad	82 132	93 073

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	14 734	14 668

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Eureka (registrikood: 10551356) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIN PÕLD	Juhatuse liige	22.06.2012
RAUNO TUULA	Juhatuse liige	27.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 194 058
Aruandeaasta kasum (kahjum)	240 033
Kokku	1 434 091
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 434 091
Kokku	1 434 091

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kruusa- ja liivakarjääride tegevus; savi ja kaoliini kaevandamine	0812	199865	33.32%	Jah
Jaemüük muudes spetsialiseerimata kauplustes	47191	264939	44.16%	Ei
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	83443	13.91%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	33346	5.56%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tauno Tuula	35504206018	Viljandi linn, Viljandi maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5105302
E-posti aadress	tuula.rauno@gmail.com