

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: OÜ HJR Investeeringud

registrikood: 10995981

tänavanimi: Kännu 17-1

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 13417

telefon: +372 5107777

faks: +372 6553569

e-posti aadress: jaan.raivet@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 4 Osakapital	9
Lisa 5 Finantstulud ja -kulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

HJR Investeeringud OÜ on asutatud 2003 aasta detsembris. Äriühingu põhitegevusalaks on investeerimisalane tegevus.

Aasta 2011 oli finantsturgudel negatiivne. Sellega seoses jäi OÜ HJR Investeeringud aastal 2011 kahjumisse.

Ettevõtte ei planeeri teha suuri muudatusi investeerimisstrateegias. Jätkatakse investeerimist indeksaktsiatesse, üksikutesse väljavalitud aktsiatesse ning fondidesse.

2011 aastal ei olnud aruandeaastal arendustegevuse projekte ning ka 2012 aastal ei ole plaanis neid teha. Samuti ei ole OÜ HJR Investeeringud väljastanud garantiisid ega võtnud kohustusi, mis võiksid mõjutada oluliselt järgmise majandusaasta tulemusi.

Aruandeaastal ei olnud palgalisi töötajaid. Ettevõtte juhatus ei saanud tasusid ega soodustusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	72 828	63 181	2
Finantsinvesteeringud	141 350	167 407	3
Kokku käibevara	214 178	230 588	
Kokku varad	214 178	230 588	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	169 699	169 950	6
Kokku lühiajalised kohustused	169 699	169 950	
Kokku kohustused	169 699	169 950	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	4
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	57 826	33 362	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-16 159	24 464	
Kokku omakapital	44 479	60 638	
Kokku kohustused ja omakapital	214 178	230 588	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Muud äritulud	487	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 128	-2 226	
Ärikasum (kahjum)	-2 641	-2 226	
Finantstulud ja -kulud	-13 518	26 690	5
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-16 159	24 464	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-16 159	24 464	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-2 641	-2 226	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-251	0	
Kokku rahavood äritegevusest	-2 892	-2 226	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-40 245	-67 000	3
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	51 178	81 259	3
Laekunud intressid	326	198	5
Laekunud dividendid	669	600	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	11 928	15 057	
Kokku rahavood	9 036	12 831	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	63 181	50 230	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 036	12 831	
Valuutakursside muutuste mõju	611	120	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	72 828	63 181	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	256	33 362	36 174
Aruandeaasta kasum (kahjum)			24 464	24 464
31.12.2010	2 556	256	57 826	60 638
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-16 159	-16 159
31.12.2011	2 556	256	41 667	44 479

Täiendavat informatsiooni vt. lisa 4.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HJR Investeeringud OÜ 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondiosakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast.

Lühiajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse väärtpaberitesse kajastatakse õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluna. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

HJR Investeeringud OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks osanikke kes on ka juhatuse liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	1 475	1 726
Arvelduskontod	1 318	15 564
Tähtajalised hoiused	70 035	45 891
Kokku raha	72 828	63 181

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

				Kokku	Lisa nr
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	Võlakirjad		
31.12.2009	22 592	129 047	5 108	156 747	
Soetamine	0	67 000	0	67 000	
Müük müügihinnas või lunastamine	-4 022	-72 303	-4 934	-81 259	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	9 958	15 135	-174	24 919	5
31.12.2010	28 528	138 879	0	167 407	
Kajastatud õiglases väärtuses	28 528	138 879	0	167 407	
Soetamine	5 282	34 963	0	40 245	
Müük müügihinnas või lunastamine	-8 689	-42 489	0	-51 178	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-3 420	-11 704	0	-15 124	5
31.12.2011	21 701	119 649	0	141 350	
Kajastatud õiglases väärtuses	21 701	119 649	0	141 350	

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtused. 31.12.2010: 1.osa 20 000 krooni; 2.osa 20 000 krooni. 31.12.2011: 1.osa 1 278 eurot; 2. osa 1 278 eurot.		

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2011 moodustas 41 667(31. detsember 2010: 57 826) eurot. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2012 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt. Eraldist ei moodustata, kuid avaldatakse informatsioon,

et bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist on omanikele võimalik maksimaalselt dividendidena välja maksta 32 917(2010: 45 683) eurot ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaksukulu summas 8 750(2010: 12 143) eurot.

Lisa 5 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	-15 124	24 919	3
Intressitulud	326	198	
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	611	119	
Muud finantstulud ja -kulud	0	854	
Dividenditulud	669	600	
Kokku finantstulud ja -kulud	-13 518	26 690	

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	169 699	169 950

Kohustused on intressita ja tagatiseta.

Juhatuse liikmed tasu ega muid soodustusi ei saanud.

Aruande digitaalallkirjad

OÜ HJR Investeeringud (registrikood: 10995981) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAN RAIVET	Juhatuse liige	22.06.2012
HEINO RAIVET	Juhatuse liige	25.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	57 826
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-16 159
Kokku	41 667
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	41 667
Kokku	41 667

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	57 826
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-16 159
Kokku	41 667
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	41 667
Kokku	41 667

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaan Raivet	37801250308	Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK
Heino Raivet	35008010398	Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6553569
Mobiiltelefon	+372 5107777
E-posti aadress	jaan.raivet@gmail.com