

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Tütnpu 17

registrikood: 80052324

tänaa/talu nimi, Tütnpu 17-8

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10121

telefon: +372 5010039, +372 56804844, +372 5520877

e-posti aadress: begonija47@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

KÜ Tütnpu 17 loodi 1998.a. aadressil K.Tütnpu 17, Tallinnas ja kanti äriregistrisse 14.10.1998.

Majandustegevus algas 01.06.1999.

Majandustegevuse eesmärgiks on korteriühistul teenindada elumaja, mis asub aadressil K.Tütnpu 17, Tallinnas.

Juhatus koosneb kolmest liikmest, kellele töötasu ei ole makstud.

Äritegevusega korteriühistu ei tegele.

2011.a. tehti ainult väikseid jooksvaid remonttöid ja koguti raha tulevasteks fassaadi remonttöödeks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust 2011.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja kinnitab:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamise tavaga.
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab KÜ Tütnpu finantsseisundit, majandustulemusi ning rahavooge õigesti ja õiglaselt.
- KÜ Tütnpu 17 on jätkuvalt tegev.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	15 786	6 619
Nõuded ja ettemaksed	4 634	6 151
Kokku käibevara	20 420	12 770
Kokku varad	20 420	12 770
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	3 111	3 890
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	17 194	8 776
Kokku lühiajalised kohustused	20 305	12 666
Kokku kohustused	20 305	12 666
Netovara		
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	104	98
Aruandeaasta tulem	11	6
Kokku netovara	115	104
Kokku kohustused ja netovara	20 420	12 770

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	34 540	42 558
Muud tulud	11	6
Kokku tulud	34 551	42 564
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-4 457
Mitmesugused tegevuskulud	-30 209	-33 924
Tööjõukulud	-4 331	-4 177
Kokku kulud	-34 540	-42 558
Põhitegevuse tulem	11	6
Aruandeaasta tulem	11	6

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	11	6
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 517	-148
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	7 639	4 669
Kokku rahavood põhitegevusest	9 167	4 527
Kokku rahavood	9 167	4 527
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 619	2 092
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 167	4 527
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 786	6 619

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	98	98
Aruandeaasta tulem	6	6
31.12.2010	104	104
Aruandeaasta tulem	11	11
31.12.2011	115	115

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tüürpu 17 2011.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti raamatupidamise hea tavaga, mis põhineb Eesti raamatupidamise seadusele, mida täiendavad Eesti Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

MTÜ Korteriühistu Tüürpu 17 majandusaasta algas 01.01.2011 ja lõpeb 31.12.2011.

2011.a. majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

01.01.2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 01.01.2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestuses kursierinevusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seotud osapooled

Korteriühistu liikmeteks on 20 füüsilist isikut.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud hooldustasud kajastatakse perioodi tuluna. Sihtostarbelised tasud ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna, nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud olid mõeldud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	15 786	6 619
Kokku raha	15 786	6 619

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	4 634	6 151
Kokku nõuded ostjate vastu	4 634	6 151

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	1	10
Sotsiaalmaks		38
Töötuskindlustusmaksed		3
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1	51

Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	3 523	3 362
Sotsiaalmaksud	808	754
Puhkusereserv	0	56
Kokku tööjõukulud	4 331	4 172
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Lisa 6 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	20	20

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	4 634	6 151

Aruande digitaallkirjad

Korteriühistu Tütnpu 17 (registrikood: 80052324) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEO LÜLLEMETS	Juhatuse liige	29.06.2012
TEET JÄETMA	Juhatuse liige	29.06.2012
ROLAND SUMRE	Juhatuse liige	29.06.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56804844
Mobiiltelefon	+372 5010039
Mobiiltelefon	+372 5520877
E-posti aadress	begonija47@hotmail.com