

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: LEVA AS

registrikood: 10110787

tänava/talu nimi, Karja 1

maja ja korteri number:

linn: Kärkla linn

maakond: Hiiu maakond

postisihthnumber: 92411

telefon: +372 4631717, +372 5050626

faks: +372 4631717

e-posti aadress: lembit@leva.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Muud nõuded	10
Lisa 6 Ettemaksed	10
Lisa 7 Varud	10
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 9 Materiaalne põhivara	12
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad	13
Lisa 13 Aktsiakapital	13
Lisa 14 Müügitulu	14
Lisa 15 Muud äritulud	14
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 18 Tööjõukulud	15
Lisa 19 Finantstulud ja -kulud	15
Lisa 20 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

LeVa AS töövaldkonda kuulub peatöövõtt, üldehitus, remondi-, betooni-, katuse-, viimistlus- ja sisetööd, välisfassaadid jne. (EMTAK 41201 - elamute ja mitteeluruumide ehitus)

2011.a. müügitulu oli 156 941 eurot. (2010.a. 458 508)

LeVa AS on Hiiu saare ehitusfirmade seas püsinud juba 21 aastat. Meie eesmärgiks on pakkuda oma klientidele kvaliteetset ehitamist võimaliku parima hinnaga, ehitustööde kõrget rahvusvahelistele standarditele vastavat kvaliteeti. Ehitame kaasaegsete, ohutus- ja tervisekaitse normidele vastavate ehitusmaterjalidega ja tehnoloogiaga. Firma töötajad läbivad erialaseid koolitusi, et täiendada oma kvalifikatsiooni. Firma üks kindlatest prioriteetidest on kokkulepitud tähtaegadest kinnipidamine ja kindlate garantiide tagamine.

Jätakuvalt kestab meie koostöö IF P ja C Insurance AS-ga, kus lisaks meie poolt teostatud ehitustööde kaheaastasele garantiile ka oma objektid kindlustame. Jätkub töö Hiiumaa Ettevõtjate Liidu ridades, mille asutajaliige oleme 1996 aastast. 1997 aastast kuuluma Eesti Kaubandus-Tööstuskoja liikmete hulka. Oleme 2006 aastast Hiidlaste Koostöökogu MTÜ asutajaliige ja 2008.aastast MTÜ Hiiumaa Metsaselts liige.

2011.a. investeerisime 1234 eurot. 2012.aastaks on planeeritud investeerida 6400 eurot.

Meie sooviks on, et nõudlus meie firma järele oleks niisama suur kui ta on senini olnud ning jätkuks tellijaid ja meeldivaid koostööpartnereid ka edaspidiseks

Finantssuhtarvud

	2011.a.	2010.a.	
Käibekasv võrreldes eelmise aastaga	-65,8%	104,6%	((Müügitulu/eelmise aasta müügitulu)-1)*100
Maksevõime üldine tase	7,2	4,9	(Käibevara/lühiajalised kohustused)
Rahaliste vahendite tase	6,4	3,0	(Raha/lühiajalised kohustused)
Puhaskasumi marginaal	1,3%	0,6%	(Puhaskasum/müügitulu)
Varade rentaablus (ROA)	0,8%	1,1%	(Puhaskasum/varad kokku keskmiselt)
Omakapitali rentaablus (ROE)	0,9%	1,2%	(Puhaskasum/keskmine omakapital)

Lugupidamisega

Lembit Vainumäe

juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	46 949	32 815	2
Finantsinvesteeringud	26	26	
Nõuded ja ettemaksed	5 894	20 691	3
Varud	223	223	7
Kokku käibevara	53 092	53 755	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	72 300	70 923	3
Kinnisvarainvesteeringud	111 908	113 578	8
Materiaalne põhivara	2 515	3 248	9
Kokku põhivara	186 723	187 749	
Kokku varad	239 815	241 504	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	7 385	11 058	10
Kokku lühiajalised kohustused	7 385	11 058	
Kokku kohustused	7 385	11 058	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	47 925	47 934	13
Kohustuslik reservkapital	4 793	4 793	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	177 728	175 017	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 984	2 702	
Kokku omakapital	232 430	230 446	
Kokku kohustused ja omakapital	239 815	241 504	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	156 941	458 508	14
Muud äritulud	11 983	0	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-142 332	-418 555	16
Mitmesugused tegevuskulud	-9 300	-10 656	17
Tööjõukulud	-13 417	-13 060	18
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 637	-16 656	8,9
Ärikasum (kahjum)	238	-419	
Finantstulud ja -kulud	1 746	3 121	19
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 984	2 702	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 984	2 702	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	238	-419	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 637	16 656	8,9
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-11 983	0	15
Kokku korrigeerimised	-8 346	16 656	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	14 800	-8 515	
Varude muutus	0	1 726	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 673	-32 083	
Kokku rahavood äritegevusest	3 019	-22 635	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-834	-1 252	9
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	11 983	0	15
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-400	-9 150	8
Antud laenude tagasimaksed	0	3 068	
Laekunud intressid	366	1 162	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	11 115	-6 172	
Kokku rahavood	14 134	-28 807	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	32 815	61 622	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	14 134	-28 807	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	46 949	32 815	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aktiivkapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	47 934	4 793	175 017	227 744
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 702	2 702
31.12.2010	47 934	4 793	177 719	230 446
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 984	1 984
Muud muutused omakapitalis	-9		9	0
31.12.2011	47 925	4 793	179 712	232 430

vt. lisa nr.13

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, rahandusministri määrustes ja Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhendites.

Tulude, kulude ja kasumi/kahjumi kajastamiseks on kasutatud kasumiaruande skeemi nr.1.

Finantsaruanded on koostatud eurodes.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on ettevõtte arvestusvaluutaks alates 1. jaanuarist 2011 euro. Muutus arvestusvaluutas on kajastatud edasiulatuvalt.

Seisuga 1. jaanuar 2011 on ettevõtte teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro.

Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha ja raha arvelduskontol.

Varud

Tooraine ja materjal hinnatakse lähtuvalt sellest kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude arvestuses kasutatakse FIFO meetodit.

Lõpetamata ehitustöödena kajastatakse ehituslepingute järgneva aasta tööde tarbeks soetatud materjali maksumust ja alltöövõtjatele makstud avansse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel bilansis lähtutakse soetusmaksumuse printsiibist, mille kohaselt võetakse investeering algsest arvele soetusmaksumuses ning amortiseeritakse kuludesse selle eeldatavast kasulikust elueast lähtuvalt. Amortisatsioonimäär on olnud rajatistel 10% ja maadel 0%.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivarana kajastatakse vara, mille kasutusiga on pikem kui üks aasta ja mille maksumus ületab 3000 krooni. Vara, mille maksumus ei ületa nimetatud maksumust, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kuludesse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum. Kulumit arvestatakse lineaarselt lähtudes vara kasulikust eeldatavast tööeest.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 192

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	20
Masinad ja seadmed	4
Muu materiaalne põhivara	3

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse täitmise valmidusastmele.

Pooleliolevate ehituslepingute tulud ja kulud viiakse vastavusse valmidusprotsendi meetodil. Valmidusaste määratakse lähtuvalt bilansipäevaks tehtud lepingu kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest. Lepingu kuludeks on ehituslepingu täitmisega otseselt seotud väljaminekud. Lepingute puhul, kus kuludele vastavad tulud on suuremad arvestusperioodil tellijatele esitatud vahearvetest, näidatakse vahe kasumiaruandes tulude suurenemisena ja bilansis varudes ja vastupidi, kui lepingu kuludele vastavad tulud on väiksemad arvestusperioodil tellijatele esitatud vahearvetest, näidatakse vahe kasumiaruandes tulude vähenemisena ja bilansis lühiajalistes eraldistes, Kulud, mida tellija ei kompenseeri, kajastatakse kahjumina kohe nende selgumisel. Intressitulud kajastatakse tekkepõhiselt perioodil, mil see tekkis.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	46 949	32 815
Kokku raha	46 949	32 815

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	4 523	19 101	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	371	4
Muud nõuded	72 302	70 924	5
Laenu nõuded	68 858	68 858	
Intressinõuded	3 444	2 066	
Ettemaksed	1 369	1 219	6
Kokku nõuded ja ettemaksed	78 194	91 615	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		7		0
Käibemaks		295		681
Üksikisiku tulumaks		219		124
Sotsiaalmaks		549		491
Kohustuslik kogumispension		33		30
Töötuskindlustusmaksed		70		63
Ettemaksukonto jääk	0		371	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	1 173	371	1 389

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	68 858		68 858	
Intressinõuded	3 444	2	3 442	
Kokku muud nõuded	72 302	2	72 300	

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	68 858		68 858	
Intressinõuded	2 066		2 066	
Kokku muud nõuded	70 924		70 924	

Pikaajaline laen on antud intressiga 2% (2010.a. 3%) aastas ja tagasimaksetähtajaga 2015.a.
Vt.lisa nr.20.

Lisa 6 Ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	1 369	1 369		
Kokku ettemaksed	1 369	1 369		

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	1 219	1 219		
Kokku ettemaksed	1 219	1 219		

Lisa 7 Varud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tooraine ja materjal	223	223
Kokku varud	223	223

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2009			
Soetusmaksumus	97 413	21 901	119 314
Akumuleeritud kulum	0	-12 696	-12 696
Jääkmaksumus	97 413	9 205	106 618
Ostud ja parendused	4 090	5 060	9 150
Amortisatsioonikulu	0	-2 190	-2 190
31.12.2010			
Soetusmaksumus	101 503	26 961	128 464
Akumuleeritud kulum	0	-14 886	-14 886
Jääkmaksumus	101 503	12 075	113 578
Ostud ja parendused	400		400
Amortisatsioonikulu		-2 070	-2 070
31.12.2011			
Soetusmaksumus	101 903	26 961	128 864
Akumuleeritud kulum	0	-16 956	-16 956
Jääkmaksumus	101 903	10 005	111 908

Kinnisvarainvesteeringutelt ei ole teenitud tulusid 2010 ja 2011.aastal.
 2011.a. kulud olid 251 eur (2010: 251 eur)

Lisa 9 Materiaalne põhivara

(eurodes)

									Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
		Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2009									
Soetusmaksumus	1 917	63 378	2 760	66 138	16 855				84 910
Akumuleeritud kulum	-1 158	-48 363	-2 760	-51 123	-16 167				-68 448
Jääkmaksumus	759	15 015	0	15 015	688				16 462
Ostud ja parendused					1 252				1 252
Amortisatsioonikulu	-96	-13 666	0	-13 666	-704				-14 466
31.12.2010									
Soetusmaksumus	1 917	63 378	2 760	66 138	18 107				86 162
Akumuleeritud kulum	-1 254	-62 029	-2 760	-64 789	-16 871	0			-82 914
Jääkmaksumus	663	1 349	0	1 349	1 236	0			3 248
Ostud ja parendused							834	834	834
Amortisatsioonikulu	-96	-1 049	0	-1 049	-422				-1 567
31.12.2011									
Soetusmaksumus	1 917	39 845	2 760	42 605	18 107		834	834	63 463
Akumuleeritud kulum	-1 350	-39 545	-2 760	-42 305	-17 293		0		-60 948
Jääkmaksumus	567	300	0	300	814		834	834	2 515

Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

	2011	2010
Masinad ja seadmed	11 983	0
Transpordivahendid	11 983	0
Kokku	11 983	0

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	787	7 727	
Võlad töövõtjatele	1 755	1 600	11
Maksuvõlad	1 173	1 389	4
Muud võlad	3 622	342	
Saadud ettemaksed	48	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	7 385	11 058	

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Töötasuvõlg	686	582
Puhkusereserv	1 069	1 018
Kokku võlad töövõtjatele	1 755	1 600

Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	141 972	140 398
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	37 740	37 321
Kokku tingimuslikud kohustused	179 712	177 719

Lisa 13 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Aktsiakapital	47 925	47 934
Aktsiate arv (tk)	750	750
Aktsiate nimiväärtus	63.90	63.91

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	156 941	458 508
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	156 941	458 508
Kokku müügitulu	156 941	458 508
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusteenus	156 941	458 508
Kokku müügitulu	156 941	458 508

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Kasum materiaalse põhivara müügist	11 983	0	9
Kokku muud äritulud	11 983	0	

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2011	2010
Tooraine ja materjal	60 316	189 298
Alltöövõtutööd	82 016	229 257
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	142 332	418 555

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2011	2010
Üür ja rent	666	364
Energia	2 094	2 122
Elektrienergia	165	106
Kütus	1 929	2 016
Mitmesugused bürookulud	1 745	2 144
Lähetuskulud	205	438
Koolituskulud	851	303
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	213
Ostetud teenused	1 063	1 446
Transpordikulud	198	500
Kindlustusmaksed	1 450	2 169
Muud	1 028	957
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 300	10 656

Lisa 18 Tööjõukulud (eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	9 992	9 717
Sotsiaalmaksud	3 425	3 343
Kokku tööjõukulud	13 417	13 060
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 19 Finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	1 746	3 121
Intressitulu hoiustelt	369	1 055
Intressitulu laenudelt	1 377	2 066
Kokku finantstulud ja -kulud	1 746	3 121

Lisa 20 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud		3 622		342
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	72 300		70 923	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	9 992	9 434

Seotud osapooltega 2010 ja 2011.a. ostu-müügitehinguid toimunud ei ole. Juhatuse liikmega seotud isikule on antud 2009.a. laen summas 68858 eurot, millelt on 2011.a. arvestatud intressi summas 1377 eurot (2010: 2065 eurot). Laenu koos arvestatud intressidega tagasimakse lõpptähtaeg on 01.01.2015 ja laenu intressimääraks on 2% aastas (2010.a. oli 3%)

Vt. lisa nr.5

Aruande digitaalallkirjad

LEVA AS (registrikood: 10110787) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEMBIT VAINUMÄE	Juhatuse liige	29.04.2012
Resolutsioon:	Kinnitan	

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

LEVA AS aktsionäridele

Oleme auditeerinud LEVA AS raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2011, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 16 on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt LEVA AS finantsseisundit seisuga 31.12.2011 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Rein Ruusalu

Vandeaudiitori number 261

PKF Estonia OÜ

Tegevusluba nr 12

Pärnu mnt 141, Tallinn

30.04.2012

Audiitorite digitaalallkirjad

LEVA AS (registrikood: 10110787) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN RUUSALU	Vandeaudiitor	30.04.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	177 728
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 984
Kokku	179 712
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	179 712
Kokku	179 712

Jätta kasum jaotamata ja lisada eelmiste perioodide jaotamata kasumile.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	177 728
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 984
Kokku	179 712
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	179 712
Kokku	179 712

Jätta kasum jaotamata ja lisada eelmiste perioodide jaotamata kasumile.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	156941	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4631717
Faks	+372 4631717
Mobiiltelefon	+372 5050626
E-posti aadress	lembit@leva.ee