

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: OÜ INSTALLERA

registrikood: 11467741

tänava/talu nimi, Väike-Ameerika 8
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10129

telefon: +372 5507118

e-posti aadress: aivo@alu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Laenukohustused	12
Lisa 6 Müügitulu	12
Lisa 7 Tööjõukulud	12
Lisa 8 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

OÜ Installera tegeles 2011. aastal erinevate ehitustöödega põhiliselt Eestis ja ka Soomes. Samas osutati ka veoteenust ning müüdi autorehve.

2011. aastal oli ettevõtte müügitulu 227 599 eurot, mis kasvas võrreldes eelnenud majandusaastaga 138373 eurot ehk 2,55 korda. 2011.a. majandusaasta tulemusena teeniti kasumit 44 504 eurot. OÜ Installera maksevõime tase oli 2011. aastal 25,44 ja puhasrentaablus 0,20.

2011. aastal oli OÜ-l Installera keskmiselt 2 lepingulist töötajat, kelle palgakulu kokku oli 10615 eurot. Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	1 188	8 444
Nõuded ja ettemaksed	48 703	949
Varud	0	3 506
Kokku käibevara	49 891	12 899
Põhivara		
Materiaalne põhivara	8 010	5 921
Kokku põhivara	8 010	5 921
Kokku varad	57 901	18 820
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	38	313
Võlad ja ettemaksed	1 923	7 071
Kokku lühiajalised kohustused	1 961	7 384
Kokku kohustused	1 961	7 384
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 624	4 618
Aruandeaasta kasum (kahjum)	44 504	4 006
Kokku omakapital	55 940	11 436
Kokku kohustused ja omakapital	57 901	18 820

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu	227 599	89 226
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-177 034	-78 163
Brutokasum (-kahjum)	50 565	11 063
Turustuskulud	0	-223
Üldhalduskulud	-10 009	-5 011
Muud äritulud	4 152	307
Muud ärikulud	-206	-2 131
Ärikasum (kahjum)	44 502	4 005
Finantstulud ja -kulud	2	1
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	44 504	4 006
Aruandeaasta kasum (kahjum)	44 504	4 006

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	44 502	4 005
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 757	2 959
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-1 133	0
Kokku korrigeerimised	3 624	2 959
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-47 754	1 377
Varude muutus	3 506	384
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-5 423	-2 151
Laekunud intressid	2	1
Kokku rahavood äritegevusest	-1 543	6 575
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-11 612	-3 515
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	5 899	0
Antud laenude tagasimaksed	0	249
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-5 713	-3 266
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-5 816
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-5 816
Kokku rahavood	-7 256	-2 507
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 444	10 951
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-7 256	-2 507
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 188	8 444

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	256	4 618	7 430
Aruandeaasta kasum (kahjum)			4 006	4 006
31.12.2010	2 556	256	8 624	11 436
Aruandeaasta kasum (kahjum)			44 504	44 504
31.12.2011	2 556	256	53 128	55 940

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Installera OÜ 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Ehitised ja rajatised

20-30 aastat

Tootmisseadmed

8-12 aastat

Muud masinad ja seadmed

5-10 aastat

Muu inventar ja IT seadmed

3-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muud masinad ja seadmed	5-10a
Muu inventar ja IT seadmed	3-5a

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	8 047	502
Kokku nõuded ostjate vastu	8 047	502

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	303		107
Üksikisiku tulumaks	22		
Erisoodustuse tulumaks	257		
Sotsiaalmaks	336		
Ettemaksukonto jääk		260	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	918	260	107

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2009				
Soetusmaksumus	8 628	8 628		8 628
Akumuleeritud kulum	-3 263	-3 263		-3 263
Jääkmaksumus	5 365	5 365		5 365
Ostud ja parendused	3 515	3 515		3 515
Amortisatsioonikulu	-2 959	-2 959		-2 959
31.12.2010				
Soetusmaksumus	12 143	12 143		12 143
Akumuleeritud kulum	-6 222	-6 222		-6 222
Jääkmaksumus	5 921	5 921		5 921
Ostud ja parendused	8 467	8 467	3 145	11 612
Amortisatsioonikulu	835	835	-79	756
Müügid	-7 212	-7 212	-3 066	-10 278
Muud muutused	-1	-1		-1
31.12.2011				
Soetusmaksumus	13 398	13 398		13 398
Akumuleeritud kulum	-5 388	-5 388		-5 388
Jääkmaksumus	8 010	8 010	0	8 010

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2011	2010
Masinad ja seadmed	1 899	
Muud masinad ja seadmed	1 899	
Muu materiaalne põhivara	4 000	
Kokku	5 899	

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
MKR Grupp	38	38		
Lühiajalised laenud kokku	38	38		
Laenukohustused kokku	38	38		
	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
MKR Grupp OÜ	313	313		
Lühiajalised laenud kokku	313	313		
Laenukohustused kokku	313	313		

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	202 454	84 326
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	25 145	4 900
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	227 599	89 226
Kokku müügitulu	227 599	89 226
Müügitulu tegevusalade lõikes		
ehitusteenused	215 153	82 516
veoteenused	8 898	2 223
rehvide müük	3 548	4 487
Kokku müügitulu	227 599	89 226

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	10 778	769
Sotsiaalmaksud	3 288	265
Kokku tööjõukulud	14 066	1 034
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010
	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	313

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	0	769

Aruande digitaalallkirjad

OÜ INSTALLERA (registrikood: 11467741) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVO KALJUMÄE	Juhatuse liige	18.06.2012
REIGO ROOSLA	Juhatuse liige	27.06.2012

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 624
Aruandeaasta kasum (kahjum)	44 504
Kokku	53 128
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 624
Aruandeaasta kasum (kahjum)	44 504
Kokku	53 128
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	215153	94.53%	Jah
Kaubavedu maanteel	49411	8898	3.91%	Ei
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	3548	1.56%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aivo Kaljumäe	37604045210		1278 EUR
Reigo Roosla	37811190358		1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5507118
E-posti aadress	aivo@alu.ee