

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: osäühing "VARJU"

registrikood: 10084794

tänavatäli nimi, Jüri 32

maja ja korteri number:

linn: Võru linn

maakond: Võru maakond

postisihthnumber: 65608

telefon: +372 7821886

faks: +372 7821886

e-posti aadress: bruno@prooptika.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Tingimuslikud kohustused ja varad	9
Lisa 7 Osakapital	10
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

OÜ Varju alustas tegevust 1996. aastal. Aastast 2004 on osaühingu põhitegevuseks kinnis- ja vallasvara haldamine ja rentimine. Aruandeaasta müügitulu koosneb kinnisvara rentimisest. Järgmisel 2012a majandusaastal on planeeritud jätkata sama tegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	28 139	16 530	2
Nõuded ja ettemaksed	947	1 009	3
Kokku käibevara	29 086	17 539	
Kokku varad	29 086	17 539	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	807	738	5
Kokku lühiajalised kohustused	807	738	
Kokku kohustused	807	738	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Kohustuslik reservkapital	256	256	7
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 989	3 729	7
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 478	10 260	7
Kokku omakapital	28 279	16 801	
Kokku kohustused ja omakapital	29 086	17 539	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	15 977	16 219	8
Muud äritulud	186	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 733	-2 990	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 053	-1 669	9
Muud ärikulud	-2	0	
Ärikasum (kahjum)	11 375	11 560	
Finantstulud ja -kulud	103	59	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	11 478	11 619	
Tulumaks	0	-1 359	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 478	10 260	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	11 375	11 560	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	62	12	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	69	733	
Kokku rahavood äritegevusest	11 506	12 305	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	103	63	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	103	63	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	0	-5 113	
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-1 359	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-6 472	
Kokku rahavood	11 609	5 896	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 530	10 634	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 609	5 896	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	28 139	16 530	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	256	8 842	11 654
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	10 260	10 260
Makstud dividendid	0	0	-5 113	-5 113
31.12.2010	2 556	256	13 989	16 801
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	11 478	11 478
31.12.2011	2 556	256	25 467	28 279

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Varju 2011. aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid (RTJ).

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurosooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgneva majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke, tähtajalisi hoiusid tähtajaga kuni 3 kuud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	13 439	1 830
Tähtajalised hoiused	14 700	14 700
Kokku raha	28 139	16 530

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	703	806
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	38	0
Muud nõuded	0	6
Intressinõuded	0	6
Ettemaksed	206	197
Kokku nõuded ja ettemaksed	947	1 009

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		173		157
Ettemaksukonto jääk	38		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	38	173	0	157

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	634	581	
Maksuvõlad	173	157	4
Kokku võlad ja ettemaksed	807	738	

Lisa 6 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	20 119	11 051
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	5 348	2 938
Kokku tingimuslikud kohustused	25 467	13 989

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	15 977	16 219
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	15 977	16 219
Kokku müügitulu	15 977	16 219
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara üürileandmine ja käitus	15 977	16 219
Kokku müügitulu	15 977	16 219

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Mitmesugused bürookulud	0	18
Elektrikulud	200	185
Raamatupidamisteenused	804	721
Kindlustused	206	225
Hoonete, ruumide remont	377	461
Muud teenused	306	59
Juriidilised teenused	160	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 053	1 669

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

2011a OÜ Varju palgalisi töötajaid ei olnud.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

2011a ei arvestatud OÜ Varju juhtkonnale tasusid ega muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

osaühing "VARJU" (registrikood: 10084794) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
BRUNO LAURI	Juhatuse liige	21.06.2012
VARJU LAURI	Juhatuse liige	29.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 989
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 478
Kokku	25 467
Jaotamine	
Dividendideks	10 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	15 467
Kokku	25 467

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 989
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 478
Kokku	25 467
Jaotamine	
Dividendideks	10 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	15 467
Kokku	25 467

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	15977	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Varju Lauri	45110136520	Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7821886
Faks	+372 7821886
E-posti aadress	bruno@prooptika.ee