

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Pärnu-Jaagupi Uus 41

registrikood: 80168831

tänavatalu nimi, Uus 41

maja ja korteri number:

alev: Pärnu-Jaagupi alev

vald: Halinga vald

maakond: Pärnu maakond

postisihthumber: 87201

e-posti aadress: kristi@aldeera.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

Korteriühistu Pärnu-Jaagupi Uus 41 on kantud äriregistrisse 10.12.2002

Korteriühistu Pärnu-Jaagupi Uus 41 on mittetulunduslik ühing ja põhitegevuseks on elamu korterimandite osaks olevate ehitiste ja maatüki haldamine ning hooldus ja remont.

Korteriühistul on 11 liiget. Tegevust juhib juhatus, mis koosneb kolmest liikmest.

2011.aastal ei ole juhatuse liikmetele töötasu makstud.

Palgalised töötajad ühistul puuduvad.

Korteriühistul on arveldusarve SEB Eesti Ühispangas.

Arveldusarve number on 10220029120016.

Korteriühistul on sõlmitud järgmised püsilepingud teenuste osutamiseks:

- elektrienergia ostu-müügi ja võrguteenuste osutamise leping nr.218291001-1 AS Eesti Energia
- Vee-ja kanalisatsiooniteenuste ning prügiveo leping nr.3 ja nr.16 AS Mako

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	4 061	2 911
Kokku käibevara	4 061	2 911
Kokku varad	4 061	2 911
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	180	164
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 881	2 747
Kokku lühiajalised kohustused	4 061	2 911
Kokku kohustused	4 061	2 911
Kokku kohustused ja netovara	4 061	2 911

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 863	2 486
Tulu ettevõtlusest	5	7
Muud tulud	2 150	2 156
Kokku tulud	4 018	4 649
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 868	-4 855
Kokku kulud	-2 868	-4 855
Põhitegevuse tulem	1 150	-206
Aruandeaasta tulem	1 150	-206

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	1 863	2 486
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 868	-4 855
Makstud intressid	5	7
Muud rahavood põhitegevusest	2 150	2 156
Kokku rahavood põhitegevusest	1 150	-206
Kokku rahavood	1 150	-206
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 911	3 117
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 150	-206
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 061	2 911

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	331	331
Muud muutused netovaras	-537	-537
31.12.2010	-206	-206
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	-206	-206
Aruandeaasta tulem	1 150	1 150
31.12.2011	944	944

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Pärnu-Jaagupi Uus 41 on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara ja kohustusi ning majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Juhatuse hinnangul on KÜ Pärnu-Jaagupi Uus 41 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2011 majandusaasta aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid otsemeetodil.

Tulud

KÜ tulud moodustavad korteriomanike sissemaksed ning sihtotstarbelised maksed.

Kulud

KÜ kulud moodustavad põhitegevuse kulud, milleks on elamu korteriomandite osaks olevate ehitiste ja maatüki haldamise ning hoolduse ja remondi kulud.

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

Palgalised töötajad ühistul puuduvad.

Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11

2011. aastal ei ole juhatuse liikmetele töötasu makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Pärnu-Jaagupi Uus 41 (registrikood: 80168831) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARVO SANDER	Juhatuse liige	29.06.2012
ANNE-MAI TAMMELEHT	Juhatuse liige	29.06.2012
KRISTI VAHTRAMÄE	Juhatuse liige	29.06.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kristi@aldeera.ee