

RE Tegevus OÜ

Majandusaasta aruanne

31. detsembril 2011 lõppenud aasta kohta

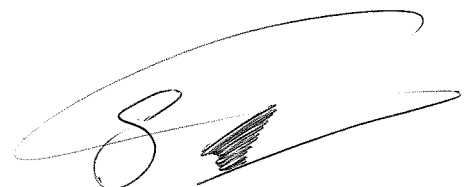
***Sisaldab raamatupidamisaruannet, mis on koostatud lähtudes
rahvusvahelistest finantsaruandluse standarditest***

RE Tegevus OÜ

Majandusaasta aruanne

31. detsembril 2011 lõppenud aasta kohta

Majandusaasta algus	01. jaanuar 2011
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2011
Ettevõtte nimi	RE Tegevus OÜ
Registrikood	11544364
Aadress	Peterburi tee 47, Tallinn 11415, Eesti
Telefon	+372 6 230 641
Faks	+372 6 230 640
E-mail	info@maxima.ee
Veebilehekülg	www.maxima.ee
Põhitegevusala	Kinnisvara haldamine
Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid	Andmed ainuosaniku kohta Kasumi jaotamise ettepanek



SISUKORD

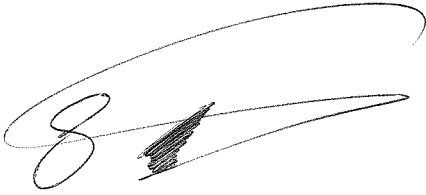
	Lehekülg
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
FINANTSSEISUNDI ARUANNE	6
KOONDKASUMIARUANNE	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	8
RAHAVOOGUDE ARUANNE	9
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	10
LISA 1. ÜLDTEAVE	10
LISA 2. UUTE JA MUUDETUD RAHVUSVAHELISTE FINANTSARUANDLUSSTANDARDITE KASUTUSELEVÖTT	10
LISA 3. KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED	12
LISA 4. MATERIAALNE PÕHIVARA	15
LISA 5. NÕUDED JA ETTEMAKSED	15
LISA 6. RAHA JA RAHA EKVIVALENDID	15
LISA 7. OSAKAPITAL	16
LISA 8. VÕLAD TARNIJATELE JA MUUD KOHUSTUSED	16
LISA 9. MÜÜGITULU	16
LISA 10. MUUD ÄRITULUD	17
LISA 11. MITMESUGUSED TEGEVUSKULUD	17
LISA 12. MUUD FINANTSTULUD (NETO)	17
LISA 13. KASUTUSRENT	17
LISA 14. FINANTSRISKI JUHTIMINE	17
LISA 15. TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA	18
LISA 16. BILANSIPÄEVAJÄRGSED SÜNDMUSED	18
JUHATUSE ALLKIRJAD 2011.A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE	19
TEAVE AINUOSANIKU KOHTA	20
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	21

TEGEVUSARUANNE

RE Tegevus OÜ (edaspidi "Ettevõtte") asutati 03.10.2008. Ettevõtte põhitegevusalaks on kinnisvara haldamine.

2011. aastal jätkas äriühing Eesti pealinnas Tallinnas pikaajalise kinnisvaraprojekti arendamist. Äriühing kajastas netotulu summas 9 090 eurot (2010. aastal: (353) euro).

Majandusaasta jooksul juhatuse liikmetele makstud tasud (sh maksud) moodustasid kokku 4 516 eurot.



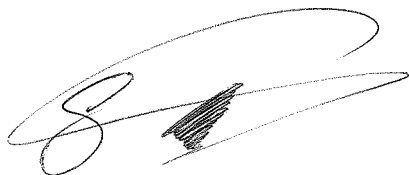
Sergejs Millers
Juhatuses liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

RE Tegevus OÜ majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Euroopa Liidus kehtivate Rahvusvaheliste Finantsaruandluse Standarditega (IFRS).

RE Tegevus OÜ juhatus kinnitas käesoleva majandusaasta aruande 13. aprillil 2012. Majandusaasta aruande lõplik kinnitamine jääb osanike üldkoosoleku kompetentsi. Osanikud võivad nõuda uue majandusaasta aruande koostamist.

Majandusaasta aruande koostamise eelduseks on, et juhatus annab bilansipäeva seisuga hinnangu RE Tegevus OÜ varadele ja kohustustele, samuti aruandeperioodi tuludele ja kuludele. Need hinnangud põhinevad ajakohasel informatsioonil RE Tegevus OÜ finantsseisundi kohta ning arvestavad plaane ja riske majandusaasta aruande koostamise kuupäeva seisuga. Äritehingute tegelik dokumenteeritud tulemus võib nendest hinnangutest erineda.



Sergejs Millers
Juhatuse liige

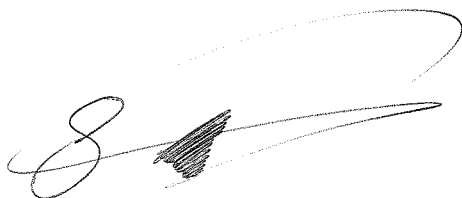
RE Tegevus OÜ

Majandusaasta aruanne

31. detsembril 2011 lõppenud aasta kohta

FINANTSSEISUNDI ARUANNE

VARAD	Lisa	Seisuga 31.detsember	
		2011	2010
Pikaajalised varad			
Materiaalne põhivara	4	1 795 534	-
		1 795 534	-
Käibevara			
Nõuded ja ettemaksed	5	826	16
Raha ja raha ekvivalendid	6	615 987	2 402 140
		616 813	2 402 156
VARAD KOKKU		2 412 347	2 402 156
OMAKAPITAL JA KOHUSTUSED			
Omakapital			
Osakapital	7	2 402 557	2 402 557
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		8 689	(401)
Omakapital kokku		2 411 246	2 402 156
Lühiajalised kohustused			
Võlad tarnijatele ja muud kohustused	8	1 101	-
		1 101	-
Kohustused kokku		1 101	-
OMAKAPITAL JA KOHUSTUSED KOKKU		2 412 347	2 402 156



Sergejs Millers
Juhatuse liige

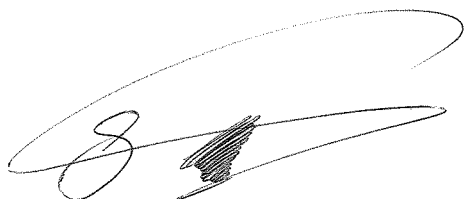
RE Tegevus OÜ

Majandusaasta aruanne

31. detsembril 2011 lõppenud aasta kohta

KOONDKASUMIARUANNE

	Lisa	<u>31. detsembril lõppenud aasta kohta</u>	
		<u>2011</u>	<u>2010</u>
Müügitulu	9	6 877	-
Müüdud kaupade kulu		(6 725)	-
Brutokasum		152	-
Muud äritulud	10	319	-
Mitmesugused tegevuskulud	11	(5 972)	(455)
Äri kasum (-kahjum)		(5 501)	(455)
Muud finantstulud (neto)	12	14 591	102
Kasum (-kahjum) enne maksustamist		9 090	(353)
Muu koondkasum		-	-
Aruandeperioodi koondkasum (-kahjum) kokku		9 090	(353)



Sergejs Millers
Juhatuse liige

RE Tegevus OÜ

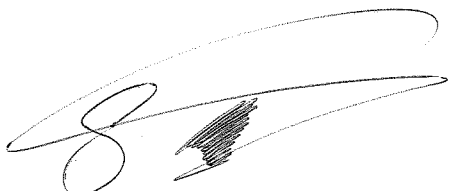
Majandusaasta aruanne

31. detsembril 2011 lõppenud aasta kohta

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Kokku
Seisuga 31. detsember 2009	2 556	(48)	2 508
Osakapitali suurendamine	2 400 001	-	2 400 001
Aruandeperioodi koondkahjum	-	(353)	(353)
Seisuga 31. detsember 2010	2 402 557	(401)	2 402 156
Aruandeperioodi koondkasum	-	9 090	9 090
Seisuga 31. detsember 2011	2 402 557	8 689	2 411 246

Täiendav informatsioon omakapitali kohta on esitatud Lisas 7.



Sergejs Millers
Juhatuse liige

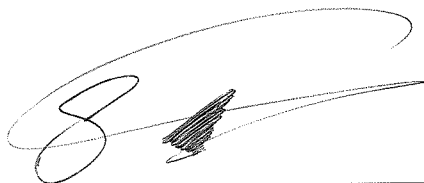
RE Tegevus OÜ

Majandusaasta aruanne

31. detsembril 2011 lõppenud aasta kohta

RAHAVOOGUDE ARUANNE

		<u>31. detsembril lõppenud aasta kohta</u>	
Lisa		<u>2011</u>	<u>2010</u>
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Puhaskasum (-kahjum)		9 090	(353)
Korrigeerimised:			
Intressitulu		(14 591)	(102)
Rahavoog äritegevusest enne käibekapitali muutusi		(5 501)	(455)
Aritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		(288)	(16)
Aritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		1 101	
Rahavoog äritegevusest		(4 689)	(472)
Saadud intressid		14 070	102
Rahavoog äritegevusest (neto) kokku		9 381	(369)
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamine		(1 795 534)	-
Rahavood investeerimistevusest kokku		(1 795 534)	-
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST			
Osakapitali suurendamine	7	-	2 400 001
Rahavood finantseerimistevusest kokku		-	2 400 001
Rahavood kokku		(1 786 153)	2 399 631
ALGUSES		2 402 140	2 508
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID ARUANDEAASTA LÕPUS	6	615 987	2 402 140



Sergejs Millers
Juhatuses liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

1. ÜLDTEAVE

RE Tegevus OÜ asutati 03.10.2008. Ettevõtte registreeritud aadress on Peterburi tee 47, Tallinn 11415, Eesti.

Ettevõtte ainoosanik on Lincoln Land Erste B.V., mis on loodud Hollandis, ning Ettevõtte lõplik emaettevõte on Vilniaus Prekyba UAB, mis on loodud Leedus.

Ettevõtte põhitegevusalaks on kinnisvara haldamine.

RE Tegevus OÜ juhatus kinnitas käesoleva majandusaasta aruande 13. aprillil 2012. Ettevõtte osanikel on statuudijärgne õigus käesoleva raamatupidamise aastaaruande kinnitamiseks või mittekinnitamiseks ning juhatuselt uue raamatupidamise aastaaruande koostamise nõudmiseks.

2. UUTE JA MUUDETUD RAHVUSVAHELISTE FINANTSARUANDLUSSTANDARDITE KASUTUSELEVÕTT

2011. aastal võttis äriühing vastu kõik Rahvusvahelise Arvestusstandardite Nõukogu (IASB) ja rahvusvahelise finantsaruandluse tõlgendamise komitee (IFRIC) avaldatud muudatused ja tõlgendused, mis mõjutavad äriühingu tegevust ja rakenduvad aruandlusperioodidele, mis algavad 2011. aasta 1. jaanuaril või hiljem. Uute ja muudetud standardite ning tõlgenduste rakendamisel polnud äriühingu tulemustele ja netovarale olulist mõju.

Rahvusvaheliste arvestuspõhimõtete ja esitusviiside muudatuste rakendamine

Äriühing on 1. jaanuarist 2011 alanud aruandeaastal rakendanud järgmiseid uusi ja muudetud IFRS-i standardeid ja IFRIC tõlgendusi:

- IFRIC 14 „Minimaalse rahastamisnõude ettemaksed“ (muudetud)
- IFRIC 19 „Finantskohustuste lunastamine omakapitaliinstrumentidega“
- IAS 24 „Seotud osapooli käsitleva teabe avalikustamine“ (muudetud)
- IAS 32 „Märkimisõiguste emissioonide klassifitseerimine“
- IFRS 1 „Piiratud vabastus esmarakendajatele IFRS 7 võrdlusandmete avalikustamisel“ (muudetud)
- IFRS täiendused (mai 2010)

Nimetatud muudatustega kaasnevad olulisemad mõjud on loetletud allpool:

IAS 24 „Seotud osapooli käsitleva teabe avalikustamine“ (muudetud)

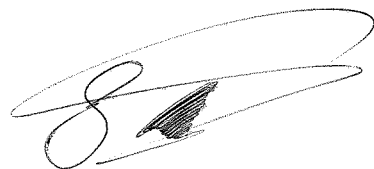
IASB poolt avaldatud muudatused selgitavad seotud osapooli mõisteid. Uued mõisted rõhutavad seotud osapooli suhete sümmeetrilist vaadet ja selgitavad asjaolusid, mil isikud ja juhtkonna liikmed mõjutavad ettevõtte seotud osapooli suhteid. Lisaks vabastab muudetud standard üldistest seotud osapooli käsitleva teabe avalikustamise nõuetest tehingud valitsusega ning ettevõtetega, mille üle omab kontrolli, ühist kontrolli või olulist mõju sama valitsus. Muudatus jõustub tagasiulatuvalt. Käesoleva muudatuse mõju on kirjeldatud lähemalt lisa 19.

Ülejäänud 2011. aastal rakendatud muudatused ei oma äriühingu aastaaruandele olulist mõju, kuna ettevõttel puuduvad kirjed või tehingud, mida standardite muudatused puudutavad.

IFRS-ide täiendused

2010. aasta mais andis IASB välja oma kolmanda standardite muutuste kogumiku, mille eesmärk on vasturääkivuste kõrvaldamine ja sõnastuse täpsustamine. Kogumik sisaldab eraldi üleminekusätteid iga standardi kohta. Järgmiste muudatuste rakendamine toob kaasa arvestusmeetodite muudatusi, kuid ei mõjuta Kontserni finantsseisundit ega majandustulemusi:

- IFRS 1 „Rahvusvaheliste Finantsaruandluse Standardite esmarakendamine“
- IFRS 3 „Äriühendused“
- IFRS 7 „Finantsinstrumentid – avalikustatav teave“
- IAS 1 „Finantsaruannete esitamine“
- IAS 27 „Konsolideeritud ja konsolideerimata finantsaruanded“
- IAS 34 „Vahearuanded“
- IFRIC 13 „Kliendi lojaalsusprogrammid“



RE Tegevus OÜ

Majandusaasta aruanne

31. detsembril 2011 lõppenud aasta kohta

Avaldatud, kuid mitte veel jõustunud standardid

Standardisse **IAS 1 „Finantsaruannete esitamine – muu koondkasumi kirjete esitamine”** tehtud muudatused muudavad koondkasumikirjete üksuste grupeerimist. Kirjeid, mida saab tulevikus ümberliigitada kasumiks või kahjumiks (nt mahakandmisel või tasumisel), tuleb näidata eraldi kirjetest, mida ümberliigitada ei saa. Muudatus rakendub 2012. aasta 1. juulist või hiljem algavate aruandeperioodide puhul. Muudatus mõjutab ainult andmete esitusviisi ja sel puudub äriühingu finantspositsioonile või tegevusele oluline mõju.

Standardi **IAS 12 „Edasilükkunud tulumaks: alusvarade maksumuse katmine”** muudatus selgitas kinnisvarainvesteeringutelt edasilükkunud tulumaksu õiglates väärtuses määramist. Muudatus toob sisse ümberlükatava eelduse, et kinnisvarainvesteeringult edasilükkunud tulumaks, mida arvutatakse standardid IAS 40 „Kinnisvarainvesteeringud” esitatud õiglase väärtused mudeli alusel, tuleks määrata eeldusel, et selle kaetavat väärtus on võimalik hüvitada hilisema müügi kaudu. Veelgi enam, muudatus toob sisse nõude, et mitte-amortiseeruva vara edasilükatud tulumaksu, mida arvutatakse standardis IAS 16 „Materiaalsed põhivarad” esitatud ümberhindamismudeli põhjal, arvutatakse alati vara müügi põhimõttel. Muudatus rakendub 2012. aasta 1. jaanuarist või hiljem algavate aruandeperioodide puhul pärast EL-is vastuvõtmist. Äriühingul puuduvad kinnisvarainvesteeringud või materiaalne põhivara, millele ümberhindamismudelit rakendada, ja seetõttu puudub muudatusel äriühingu finantspositsioonile oluline mõju.

IASB on standardile **IAS 19 „Hüvitised töötajatele”** avaldanud mitmeid muudatusi. Nende hulgas on nii põhimõttelisi muudatusi kui ka ümbersõnastamist. Muudatus rakendub 2013. aasta 1. jaanuarist või hiljem algavate aruandeperioodide puhul pärast EL-is vastuvõtmist. Praegu tegeleb äriühing mainitud muudatuste mõjude hindamisega.

Uutest standarditest IFRS 10 ja IFRS 12 tulenevalt, piirdub standard **IAS 27 „Konsolideeritud ja konsolideerimata finantsaruanded”** tütarettevõtjate, ühis- ja sidusettevõtete raamatupidamise korraldamisega. Muudatus rakendub 2013. aasta 1. jaanuarist või hiljem algavate aruandeperioodide puhul pärast EL-is vastuvõtmist. Äriühing ei koosta eraldiseisvaid aastaaruandeid.

Uutest standarditest IFRS 11 ja IFRS 12, nimetatakse IAS 28 ümber standardiks **IAS 28 „Investeeringud sidusettevõtetesse”**. Standard kirjeldab lisaks sidusettevõtetesse tehtud investeeringutele ka ühisettevõtete investeeringutele kapitaliosalusmeetodi rakendamist. Muudatus rakendub 2013. aasta 1. jaanuarist või hiljem algavate aruandeperioodide puhul pärast EL-is vastuvõtmist. Äriühing pole sidusettevõtetesse investerinud ja seetõttu puudub muudetud standardil äriühingu finantspositsioonile oluline mõju.

Standardi **IAS 32 „Finantsinstrumendid: esitamine – Finantsvarade ja -kohustuste tasaarveldamine”** (kehtiv 2014. aasta 1. jaanuarist või hiljem algavate majandusaastate puhul) muudatus. Muudatus selgitab määratlust „käesolevalt on juriidilist jõudu omav õigus tasaarveldada” ja täpsustab standardi IAS 32 tasaarvelduskriteeriumide rakendamist tasaarveldussüsteemidele, mis kasutavad brutoarvelduse mehhanisme. IAS 32-te võib rakendada tagasiulatavalt ja ennetähtaegselt, kuid kui ettevõtte otsustab standardi enneaegselt rakendada, tuleb viia sisse vastav märke ja avalikustada teave, mida nõutakse standardi IFRS 7 „Finantsvarade ja -kohustuste tasaarveldamine” muudatustes. Muudatusel pole äriühingu finantspositsioonile ja tulemustele olulist mõju, kuna äriühingul puuduvad vastavad instrumendid.

IFRS 7 „Finantsinstrumendid: avalikustamise nõuded – avalikustamine – finantsvarade võõrandamine” (kehtib 1. juulist 2011 või hiljem algavate majandusaastate puhul). Muudatus näeb ette lisateabe avalikustamist finantsinstrumentide (ja nendega seotud kohustuste) kohta, mis on üle antud, kuid pole veel maha kantud. Muudatuste eesmärk on aidata finantsaruannete kasutajatel hinnata üleandmisega seotud riske ja nende riskide mõju juriidilise isiku finantsseisundile. Muudatus mõjutab ainult andmete esitusviisi. Äriühing pole mainitud standardi rakendamisega kaasnevaid mõjusid hinnanud.

IFRS 7 „Finantsinstrumendid: avalikustamise nõuded – avalikustamine – finantsvarade võõrandamine” (kehtib 1. juulist 2013 või hiljem algavate majandusaastate puhul pärast EL-is vastuvõtmist). Muudatus sätestab ühised nõuded avaldatavale teabele. Muudatuste eesmärk on aidata finantsaruannete kasutajatel hinnata tasaarveldamisega seotud riske ja nende riskide mõju juriidilise isiku finantsseisundile. Muudatusi rakendatakse tagasiulatavalt. Äriühing pole mainitud standardi rakendamisega kaasnevaid mõjusid hinnanud.

IFRS 9 „Finantsinstrumendid” (kehtib 1. jaanuarist 2015 või hiljem algavate majandusaastate puhul pärast EL-is vastuvõtmist). Uus standard on IASB esimene samm standardi IAS 39 asendamisel. Uus standard mõjutab IAS 39-s määratletud finantsvarade ja -kohustuste liigitamist ja mõõtmist. IFRS 9 esimene etapp (i) mõjutab oluliselt finantsvarade liigitamist ja mõõtmist ja (ii) muudab aruandlust nende ettevõtete jaoks, kes on kasutanud finantskohustuste märkimisel õiglase väärtuse hindamise võimalust. Järgmistes etappides käsitletakse riskimaandamise arvestust ja finantsvarade väärtuse langust. Projekt loodetakse lõpetada 2012. aasta esimeses pooles. Standardi ennetähtaegne rakendamine on lubatud. Äriühing pole mainitud standardi rakendamisega kaasnevaid mõjusid hinnanud.

RE Tegevus OÜ

Majandusaasta aruanne

31. detsembril 2011 lõppenud aasta kohta

Standard **IFRS 10 „Konsolideeritud raamatupidamisaruanded“** (kehtib 1. jaanuarist 2015 või hiljem algavate majandusaastate puhul pärast EL-is vastuvõtmist). IFRS 10 asendab konsolideerimisnõudeid, mis olid sätestatud IAS 27-s „Konsolideeritud ja konsolideerimata finantsaruanded“ ja SIC-12-s „Konsolideerimine – eriotstarbelised juriidilised isikud“. IFRS 10 sätestab ühtse konsolideerimismudeli, mille kohaselt on kontroll aluseks igat liiki juriidiliste isikute konsolideerimisele. Võrreldes IAS 27-ga, kehtestab IFRS 10 nõuded olukordadeks, kus kontrolli on raske hinnata, sealhulgas juhtudel, mis hõlmavad võimalikke hääleõigusi, agendisuhteid, kontrolli konkreetsete varade üle ja asjaolusid, mille puhul hääleõigused ei ole kontrolli kindlakstegemisel määravaks teguriks. Äriühing pole mainitud standardi rakendamise kaasnavaid mõjusid hinnanud.

IFRS 11 „Ühisettevõtted“ kehtib 1. jaanuarist 2013 või hiljem algavatel arvestusperioodidel pärast EL-is vastuvõtmist. IFRS 11 vahetab välja IAS 31 „Osalus ühisettevõtetes“ ja SIC-13 „Ühise kontrolli all olevad juriidilised isikud – mitterahalised sissemaksed ühisettevõtjate poolt“. IFRS 11 kaotab ära võimaluse kasutada ühise kontrolli all olevate juriidiliste isikute raamatupidamises proportsionaalse konsolideerimise meetodit. Selle asemel võivad ühise kontrolli all olevad juriidilised isikud, kes vastavad ühisettevõtte definitsioonile, kasutada kapitaliosaluse meetodit. Äriühing pole mainitud standardi rakendamise kaasnavaid mõjusid hinnanud.

Standard **IFRS 12 „Osaluste avaldamine muudes juriidilistes isikutes“** kehtib 1. jaanuarist 2013 või hiljem algavatel arvestusperioodidel pärast seda, kui see on EL-is vastu võetud. Lisaks uutele määratlustele reguleerib uus standard kõike konsolideeritud finantsaruandlusesse puutuvat, mida varem reguleeris IAS 27; ja sisaldab varem IAS 31-s ja IAS 28-s sätestatud. Need standardid puudutasid ettevõtte huvisid tütar-, ühis- ja sidusettevõtetes ning struktureeritud ettevõtetes. Äriühing pole mainitud standardi rakendamise kaasnavaid mõjusid hinnanud.

IFRS 13 „Õiglase väärtuse määramine“ kehtib 1. jaanuarist 2013 või hiljem algavatel arvestusperioodidel pärast EL-is vastuvõtmist. Standard sätestab õiglase väärtuse mõiste, IFRS-i ühtse raamistiku õiglase väärtuse määramiseks ja õiglase väärtuse avalikustamise nõuded. Standardit rakendatakse juhul, kui teised IFRS-id nõuavad või lubavad õiglase väärtuse määramist. Standard ei kehtesta uusi nõudeid vara või kohustuse õiglase väärtuse määramiseks, ei muuda seda, mida IFRS-ides mõeldakse õiglases väärtuses ega käsitle seda, kuidas kajastada muutusi õiglases väärtuses. Lubatud on selle varasem rakendamine. Äriühing pole mainitud standardi rakendamise kaasnavaid mõjusid hinnanud.

3. KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED

Koostamise alused

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud soetusmaksumuse printsiipi kasutades, välja arvatud teatud finantsinvesteeringud, mida kajastatakse õiglases väärtuses muutusega läbi kasumiaruande.

Raamatupidamisaruanded on koostatud eurodes ja kõik arvud on ümardatud lähima tuhandeni, kui pole sätestatud teisiti.

Nõuetele vastavus

RE Tegevus OÜ aastaaruanne on koostatud kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega (IFRS), mille on vastu võtnud Euroopa Liit.

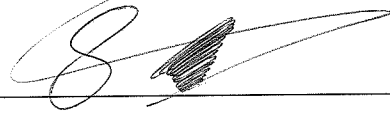
Allpool on esitatud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Raha ja raha ekvivalendid

Rahavoogude aruande mõistes on raha ekvivalendid lühiajalised (omandamise kuupäevast kuni kolmekuulise tähtajaga) likviidsed investeeringud, mida on võimalik kiiresti konverteerida rahaks ja mille turuväärtuse muutumise risk on ebaoluline, sh raha, pangakontod, kuni kolmekuulise tähtajaga tähtajalised hoiused ning rahaturufondide aktsiad.

Materiaalne põhivara

Materiaalset põhivara kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja/või kahjum vara väärtuse vähenemisest (olemasolu korral). Nimetatud maksumus sisaldab põhivara asendamise kulu ja pikaajaliste ehitusprojektide laenukulu eeldusel, et kajastamise tingimused on täidetud. Kui põhivara olulised osad tuleb vahetada välja järk-järgult, siis kajastab äriühing nimetatud osi individuaalsete varadena, milles on eraldi kasulik tööiga ja kulumimäär. Ulatuslikul kontrollimisel kajastatakse selle maksumus põhivara bilansilises jääkmaksumuses asendusmaksumusena eeldusel, et kajastamise tingimused on täidetud. Muud remondi- ja hoolduskulud kantakse kasumiaruandesse nende tekkimisel. Vara kasutamisele järgneva vara eemaldamise eeldatava maksumuse nüüdsväärtus lisatakse vastava vara maksumusse eeldusel, et kajastamise tingimused on täidetud.



RE Tegevus OÜ

Majandusaasta aruanne

31. detsembril 2011 lõppenud aasta kohta

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised	15 aastat
Seadmed ja muu vara	3–8 aastat
Rendipindade parendamine	2–20 aastat

Varade jääkmaksumus, kasulik tööiga ja kulumi arvestamise meetodid vaadatakse läbi iga majandusaasta lõpus ja vajaduse korral kohandatakse neid edasiulatuvalt.

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, s.t edasiulatuvalt.

Materiaalse põhivara bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui sellised asjaolud on olemas, viib ettevõtte läbi vara kaetava väärtuse hindamise. Kui hinnanguline kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus, siis hinnatakse see vara või raha genereeriva üksuse moodustavad varad alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus (ehk kasutusväärtus) või selle vara õiglase väärtus, mida on vähendatud müügikulutustega, olenevalt kumb on kõrgem. Vara õiglase väärtuse määramisel kasutatakse vajadusel ettevõtteväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruande samal real, kus on allahinnatud vara või raha genereeriva üksuse moodustavate varade amortisatsiooniga kajastatud.

Kui hiljem vara kaetav väärtus on tõusnud üle vara bilansilise väärtuse, siis allahindlus tühistatakse ja suurendatakse vara bilansilist väärtust, kuid mitte suurema summani, kui bilansilise väärtuseni, mis varal oleks, kui allahindlust ei oleks tehtud. Vara allahindluse tühistamine kajastatakse kasumiaruandes samal real, kus kajastati ka varasem allahindlus.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui ettevõtte ei eelda selle vara kasutamisest või müügist enam majandusliku kasu saamist. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi, millal kajastamine lõpetati, kasumiaruandes real "muud äritulud" või "muud ärikulud".

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiootel põhivaraks, mida kajastatakse bilansis eraldi real käibevara rühmas. Müügiootel põhivara amortiseerimine lõpetatakse ning seda kajastatakse kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglasel väärtuses (miinus müügikulutused), sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Lõpetamata ehitus objekte mida ehitatakse tootmis-, rendi- või haldustegevuse eesmärgil kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud maha võimalikud vara väärtuse langused. Selle vara amortisatsiooni arvestus algab siis, kui vara on kavandatud kasutuseks valmis.

Maad ja pooleliolevaid ehitisi ei amortiseerita.

Rendipindade parendusi kajastatakse sarnaselt materiaalse põhivaraga ja amortiseeritakse lineaarselt lähtuvalt hinnangulisest kasulikust tööeest või rendiperioodi pikkusest (olenevalt sellest, kumb on lühem).

Materiaalse põhivara amortisatsiooni kajastatakse kasumiaruandes tegevuskulude all.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata äriühingu enda majandustegevuses. Juhul kui osa varast on omaniku kasutuses ja teine osa renditakse kolmandatele osapooltele, klassifitseeritakse renditud osa kinnisvarainvesteeringuna ainult siis, kui seda saab interpreteerida põhimõttel 'eraldiseisvalt võõrandatav'. Kui kinnisvara eeldab jagunemist, et osi oleks võimalik eraldi müüa, siis neid osi ei kajastata eraldi seisvate osadena kuni jagunemiseni ja neid klassifitseeritakse kui materiaalsel põhivara.

Finantsinstrumendid

Finantsvarad ja -kohustused kajastatakse bilansis hetkel kui äriühingust saab lepinguline osapool instrumendi sätete kohaselt.

Nõuded

Nõuded esmalt võetakse arvele õiglasel väärtuses. Edaspidi kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Kui leidub objektiivseid tõendeid, et vara väärtus on langenud, siis hinnanguliselt lootusetud summad kajastatakse kasumiaruandes. Allahindlust kajastatakse kui vahet vara bilansilise maksumuse ja arvelevõtmisel arvatud tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse, mis on diskonteeritud efektiivse intressimääraga.

RE Tegevus OÜ

Majandusaasta aruanne

31. detsembril 2011 lõppenud aasta kohta

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja teel olev, raha pangakontodel ja nõudmiseni hoiused kuni 3 kuud.

Finantskohustused ja omakapitaliinstrumendid

Finantskohustused ja äriühingu poolt emiteeritud omakapitaliinstrumendid liigitakse vastavalt lepingutingimustele ja finantskohustuse ning omakapitaliinstrumendi definitsioonile. Omakapitaliinstrument on igasugune leping, mis tõendab jääkosalus kui äriühingu varadest on maha arvatud kõik tema kohustused.

Efektiivse intressimäära meetod

Efektiivse intressimäära meetod on meetod, kus korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamisel finantskohustuse / vara intressikulu / tulu jaotatakse vastavalt perioodile. Efektiivne intressimäär on määr, millega täpselt diskonteeritakse eeldatavaid tulevasi rahalisi makseid/ saamisi kogu finantskohustuse / vara eeldatava kogu eluea või vajadusel lühema aja jooksul.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule ja emattevõtte põhikirjale teeb ettevõtte igal majandusaastal osanikele jooksva aasta jaotatavast puhaskasumist vähemalt 5% eraldise kohustuslikku reservkapitali, kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, ent seda tohib kasutada kahjumi katmiseks, kui kahjumit ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali võib kasutada ka äriühingu osakapitali suurendamiseks.

Tulu kajastamine

Tulu kajastatakse niivõrd, kuivõrd on tõenäoline, et äriühing saab sellest majanduslikku kasu ja et tulu saab usaldusväärselt hinnata. Tulust arvatakse maha käibemaks ja müügiga seotud allahindlused. Tulusid kajastatakse saadud või saadaoleva tulu õiglasest väärtusest ning tuludeks on käibemaksuta, mahahindlusteta ja allahindlusteta kaupade ja teenuste eest saadud ja saadaolevad summad. Tulu kaupade müügist kajastatakse, kui kauba seotud olulised riskid ja omandiõigus on ostjale üle läinud, üldjuhul kauba üleandmisel. Äriühingul on püsikliendiprogramm, mis võimaldab klientidel koguda punkte, kui nad ostavad tooteid äriühingu kauplustes.

Teenuste osutamisest saadud tulu kajastatakse teenuste osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt, viidates põhisumma jäägile ja kehtivale efektiivsele intressimäärale.

Välisvaluutad

Äriühingu arvestusvaluutaks on Euro, mis on ka raamatupidamisaruannete esitusvaluutaks, kõiki teisi valuutasid loetakse välisvaluutadeks.

Välisvaluutas toimunud tehingud on kajastatud eurodes ümberhinnatuna tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursi järgi. Kõik välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja -kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel.

Kasumit- ja kahjumit kursimuutusest kajastatakse perioodi kasumiaruandes, samas kui hankijate ja klientidega seotud arveldustest tulenevat kasumit ja kahjumit kajastatakse kas mitmesuguste tegevustulude või mitmesuguste tegevuskulude all; kõiki muid valuutakursi muutustest tulenevaid kahjusid kajastatakse finantsvara (neto) all.

Tulumaks

Tulumaksuseaduse kohaselt ei ole Eesti äriühingud kohustatud maksma tulumaksu mitte kasumilt, vaid makstavatelt dividendidelt. Kuni 31. detsembrini 2011 väljamakstud dividendidele kohaldati maksumäära 21/79 ja alates 1. jaanuarist 2012 rakendatakse sama tulumaksumäära. Kuna tulumaksu makstakse mitte kasumilt, vaid dividendidelt, pole ajutisi erinevusi maksubaaside ning edasilükkunud tulumaksu varade ja kohustusi tekitavate varade ja kohustuste bilansiliste jääkmaksumuste vahel.

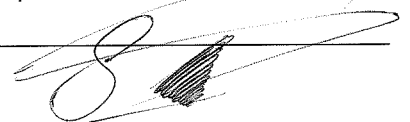
Makstavatelt dividendidelt tasumisele kuuluvat tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes kuluna dividendide väljamaksmisest teatamise hetkel.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on osanikud, töötajad, juhtkonna liikmed, nende lähisugulased ja äriühingud, kes otseselt või kaudselt, mitme vahendaja kaudu, kontrollivad aruandekohustuslast või on aruandekohustuslase kontrolli all eeldusel, et nimetatud suhe annab ühele poolele õiguse kontrollida või avaldada olulist mõju teisele poolele finants- ja tegevusotsuste langetamisel.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Olulisi asjaolusid, mis mõjutavad varade ja kohustuste hindamist ning ilmnevad bilansipäeva ja raamatupidamisaruannete koostamise kuupäeva vahel ning on seotud aruandeperioodil või varem toimunud tehingutega, kajastatakse raamatupidamisaruannetes.



RE Tegevus OÜ

Majandusaasta aruanne

31. detsembril 2011 lõppenud aasta kohta

Hilisemaid sündmusi, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, ent millel on oluline mõju järgmisele majandusaastale, kajastatakse raamatupidamisaruannetes.

Muutused esitluspõhimõtetes

1. jaanuaril 2011 liitus Eesti euroalaga ja Eesti kroon (EEK) asendati euroga fikseeritud vahetuskursiga 1 euro = 15.6466 Eesti krooni. Sel kuupäeval konverteeris äriühing oma saldod Eesti kroonidest eurodesse ning 2011. aasta ja järgnevate aastate raamatupidamisaruanded koostatakse eurodes.

4. MATERIAALNE PÕHIVARA

Seisuga 31. detsember 2011 koosnes ettevõtte materiaalne põhivara alljärgnevalt:

	Maa ja ehitised	Pooleliolevad ehitised ja ettemaksed	Kokku
Soetusmaksumus			
Seisuga 1. jaanuar 2010	-	-	-
Seisuga 1. jaanuar 2011	-	-	-
Soetused	502 427	1 293 107	1 795 534
Seisuga 31. detsember 2011	502 427	1 293 107	1 795 534
Akumuleerunud kulum ja väärtuse langus			
Seisuga 1. jaanuar 2010	-	-	-
Seisuga 1. jaanuar 2011	-	-	-
Seisuga 31. detsember 2011	-	-	-
Bilansiline jääkmaksumus			
Seisuga 31. detsember 2011	502 427	1 293 107	1 795 534
Seisuga 31. detsember 2010	-	-	-

5. NÕUDED JA ETTEMAKSED

31. detsembri seisuga sisaldasid ettevõtte nõuded ja ettemaksed järgnevat:

	2011	2010
Muud nõuded	721	-
Nõuded (neto)	721	-
Muud nõuded seotud poolte vastu (Lisa 15)	88	-
Viitlaekumised ja edasilükatud kulud	16	-
Käibemaksunõue	-	16
	826	16

6. RAHA JA RAHA EKVIVALENDID

31. detsembri seisuga oli äriühingu raha ja raha ekvivalendid järgmised:

	2011	2010
Tähtajalised hoiused (alla 3-kuulise tähtajaga)	595 000	-
Pangakontod	19 407	2 402 140
Raha kassas ja teel olev raha	1 580	-
	615 987	2 402 140

RE Tegevus OÜ

Majandusaasta aruanne

31. detsembril 2011 lõppenud aasta kohta

7. OSAKAPITAL

Seisuga 31. detsember 2011 oli RE Tegevuse OÜ osakapital 2.4 miljonit euro (seisuga 31. detsember 2010: 2.4 miljonit euro) ja see koosnes ühest osast.

	2011	2010
Osade arv	1	1
Osa nimiväärtus	2 402 557	2 402 557
Osakapital kokku	2 402 557	2 402 557

Potentsiaalne tulumaksukohustus

Seisuga 31.12.2011 oli äriühingu jaotamata kasum 8 689 euro. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustus kogu teenitud kasumi väljamaksmisel dividendidena peale kandmist kohustuslikku reservkapitali on 1 729 euro (2010. aastal: 0 euro). Seega saab äriühing maksta dividendideks kokku 6 506 euro (2010. aastal: 0 euro).

	2011
Kumulatiivne kasum 2011. aastal	8 689
Kantud kohustuslikku reservkapitali	455
Jaotamata kasum peale kandmist kohustuslikku reservkapitali	8 234
Maksimaalne võimalik ettevõtte tulumaksu kohustus	1 729

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2011.

8. VÕLAD TARNIJATELE JA MUUD KOHUSTUSED

31. detsembri seisuga olid hankijate võlgnevused järgmised:

	2011	2010
Seotud osapooltele tasumisele kuuluvad summad (Lisa 15)	207	-
Töötasu, sotsiaal- ja muud maksud ja maksed	166	-
Maksud	166	-
Laekunud ettemaksed	500	-
Muud võlad	228	-
	1 101	-

Seisuga 31. detsember koosnesid RE Tegevus OÜ maksuvõlad alljärgnevatest kirjetest:

	31.12.2011	31.12.2010
Sotsiaalmaks	92	-
Üksikisiku tulumaks	56	-
Töötuskindlustusmaks	12	-
Pensionikindlustus	6	-
	166	0

9. MÜÜGITULU

	2011	2010
Müügitulu	6 877	-
	6 877	0

2011. aastal oli kogu kaubamüügi käibe tekkimise kohaks Eesti vastavalt EMTAKi (Eesti majanduse tegevusalade klassifikaator) koodile 46171 „Toidukaupade, jookide ja tubakatoodete vahendamine”.

RE Tegevus OÜ

Majandusaasta aruanne

31. detsembril 2011 lõppenud aasta kohta

10. MUUD ÄRITULUD

	2011	2010
Tulu kasutusrendist	319	-
	319	-

11. MITMESUGUSED TEGEVUSKULUD

	2011	2010
Töötasu ja sellega seotud maksud	4 516	-
Kommunaalteenused	584	-
Remont ja hooldus	483	-
Professionaalsed teenused	167	236
Maksud (v.a tulumaks)	-	36
Muu	222	183
	5 972	455

12. MUUD FINANTSTULUD (NETO)

	2011	2010
Finantstulud:		
- intressitulu	14 591	102
	14 591	102

13. KASUTUSRENT

Äriühing kui üürileandja

Tulevane üüritulu äripindade üürist, mis kuulub tasumisele vastavalt olemasolevatele lepingutele üürnikega:

	2011	2010
Aasta jooksul	4 080	-
2-5 aasta jooksul	5 750	-
	9 830	-

14. FINANTSRISKI JUHTIMINE

Ettevõtte tegevusega kaasnevad mitmed finantsriskid, sealhulgas valuuta- ja intressiriskid. Ettevõtte üldine riskijuhtimine keskendub finantsturgude etteaimamatusele ja püüab minimeerida võimalikke negatiivseid mõjusid ettevõtte finantstulemustele.

Valuutarisk

Kuna põhiline valuuta, mida kasutab ettevõtte oma tegevuses, on euro, siis on valuutarisk tänu sellele oluliselt väiksem. Hetkel ei kasuta äriühing tuletisinstrumente selleks, et maandada valuutakursi kõikumisest tulenevaid riske.

Krediidirisk

Äriühingu krediidirisk on seotud tema tegevuse ja muude nõuetega. Bilansis kajastatud summadest on maha arvatud ebatõenäoliselt laekuvate summade kulu, mida on hinnatud varasemate kogemuste põhjal. Likviidsete vahendite (raha ja tähtajalised hoiused) krediidirisk on piiratud, sest vastaspoolteks on kõrge krediidiireitinguga pangad, millele on krediidiireitingu andnud rahvusvahelised krediidiireitinguagentuurid. Äriühingul puuduvad olulised kontsentratsiooniriskid ning riskid on jaotunud mitme vastaspoole ja klientide vahel.

RE Tegevus OÜ

Majandusaasta aruanne

31. detsembril 2011 lõppenud aasta kohta

15. TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

	2011	2010
Kaupade ja teenuste müük:		
Maxima Eesti OU (kontserni äriühing)	6 877	-
	6 877	-

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded:		
Maxima Eesti OU (kontserni äriühing)	88	-
	88	-

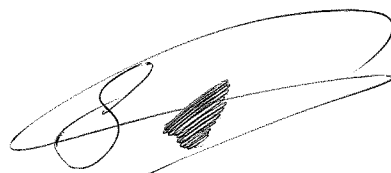
	31.12.2011	31.12.2010
Muud võlad:		
Maxima Eesti OU (kontserni äriühing)	207	-
	207	-

Võtmeisikute hüved

	2011	2010
Töötasu ja sellega seotud maksud	4 516	-
Võtmetähtsusega juhtide keskmine arv	1	1

16. BILANSIPÄEVAJÄRGSED SÜNDMUSED

Pärast bilansikuupäeva pole olulisi sündmusi aset leidnud.



RE Tegevus OÜ

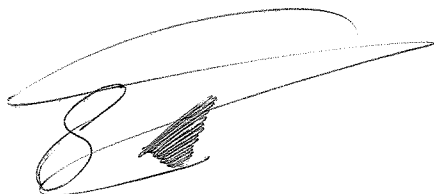
Majandusaasta aruanne

31. detsembril 2011 lõppenud aasta kohta

JUHATUSE ALLKIRJAD 2011. A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Juhatus koostas RE Tegevus OÜ majandusaasta aruande 13. aprillil 2012. See koosneb tegevusaruandest ning raamatupidamise aastaaruandest, millele on lisatud kasumi jaotamise ettepanek. Juhatus on esitanud kõik need dokumendid ainuosanikule kinnitamiseks.

Käesoleva aruande allkirjastamisega kinnitavad kõik juhatuse liikmed käesolevas majandusaasta aruandes sisalduvate andmete õigsust.



Sergejs Millers
Juhatuse liige

RE Tegevus OÜ

Majandusaasta aruanne

31. detsembril 2011 lõppenud aasta kohta

TEAVE AINUOSANIKU KOHTA**Lincoln Land Erste B.V.**

Registrikood:

34261900

Aadress:

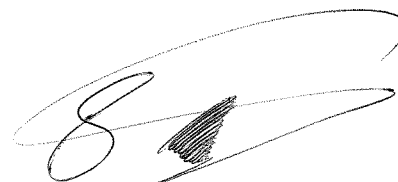
Prins Bernhardplein 200, Amsterdam, Holland

Osakud:

1

Osaku nominaalväärtus:

2 402 557 euro



RE Tegevus OÜ*Majandusaasta aruanne**31. detsembril 2011 lõppenud aasta kohta*

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

RE Tegevus OÜ juhatus teeb ettepaneku kanda kohustuslikku reservi 455 euro ja kanda 2011. aasta kasum summas 8 635 euro jaotamata kasumisse:

Jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2010

-401

2011. aasta kasum

9 090

Jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2011

8 689

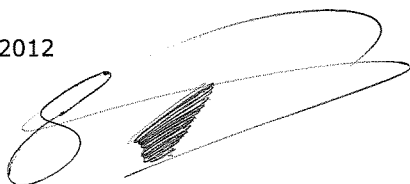
Kantud kohustuslikku reservkapitali

455

Jaotamata kasum peale kandmist kohustuslikku reservkapitali

8 234

13. aprill 2012



Sergejs Millers
Juhatuse liige

Aruande elektrooniline edastamine

OÜ RE Tegevus (registrikood: 11544364) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande on esitanud:

Esitaja nimi	Esitaja roll	Esitamise aeg
Merle Saar-Johanson	Notar	29.06.2012