

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Osaühing Varuli Grupp

registrikood: 10547679

tänavatalu nimi, Männi 5A

maja ja korteri number:

küla: Rebala küla

vald: Jõelähtme vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 74202

telefon: +372 5540788

faks: +372 6623400

e-posti aadress: varuli@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Osakapital	10
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	10

Tegevusaruanne

Osaühing Varuli Grupp on eesti kapitalil põhinev kinnisvara ostu-müügi ja haldamisega tegelev ettevõte.

Kinnisvaraturg näitas küll madalseisust väljatuleku märke, kuid endiselt oli klientide ostuhuvi madal. Kütusehinna tõus pani paljud potentsiaalsed kliendid eelistama kinnistute ja elamute ostu korral maakondade tömbekeskusi.

Samuti on hetkel kinnisvaraturul saadaval palju palju nõ „ette toodetud“ eramuid, millede hinnad on kohati tunduvalt madalamad reaalsetest ehitushindadest. Sealt tulenes ka teine aspekt, et ostja eelistas osta valmis olemasolevat elamut, mitte aga elamuehituseks sobilikku krunti.

2012 aasta eesmärgiks on ettevõtte püsijäämine, et turu aktiveerumisel taas jätkata.

Põhikohaga töötajaid ei olnud. Tööjõu kulusid ei olnud. Ka ettevõtte juhatus ei saanud juhatuse tasusid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Varuli Grupp juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2011 ja aastaaruande koostamispäeva 29.06.2012 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on OÜ Varuli Grupp jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2011.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	56 032	55 114
Nõuded ja ettemaksed	70 628	71 587
Kokku käibevara	126 660	126 701
Kokku varad	126 660	126 701
Kohustused ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	639	639
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	123 506	387 986
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-41	-264 480
Kokku omakapital	126 660	126 701
Kokku kohustused ja omakapital	126 660	126 701

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu	0	5 752
Mitmesugused tegevuskulud	-24	-24
Ärikasum (kahjum)	-24	5 728
Finantstulud ja -kulud	-17	-270 208
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-41	-264 480
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-41	-264 480

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-24	5 728
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	-16	-270 208
Kokku korrigeerimised	-16	-270 208
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	958	-24 606
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	-67 874
Kokku rahavood äritegevusest	918	-356 960
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	0	269 797
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	269 797
Kokku rahavood	918	-87 163
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	55 114	142 277
Raha ja raha ekvivalentide muutus	918	-87 163
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	56 032	55 114

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	639	387 986	391 181
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-264 480	-264 480
31.12.2010	2 556	639	123 506	126 701
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-41	-41
31.12.2011	2 556	639	123 465	126 660

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

OÜ Varuli Grupp 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	325	325
Muud nõuded	19 174	0
Ettemaksed	51 129	51 129
Kokku nõuded ja ettemaksed	70 628	51 454

Lisa 3 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Mitmesugused bürookulud	-24	-24
Pangateenused		
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-24	-24

Aruande allkirjad

Osaühing Varuli Grupp (registrikood: 10547679) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

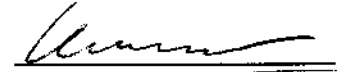
Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Uno Tõnurist

Juhatuses liige



Leo Tõnurist

Juhatuses liige



Kateliina Tõnurist

Juhatuses liige



29.06.12

Aruande elektroonilised kinnitused

Osaühing Varuli Grupp (registrikood: 10547679) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Anneli Kaubi	Sisestaja	29.06.2012

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	123 506
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-41
Kokku	123 465

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	123 506
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-41
Kokku	123 465

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Leo Tõnurist	36805310230		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6623400
Mobiiltelefon	+372 5540788
E-posti aadress	varuli@hotmail.ee