

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Osaühing PRO LIFT

registrikood: 10704305

tänava/talu nimi, Saha tee 27

maja ja korteri number:

alevik: Loo alevik

vald: Jõelähtme vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 74201

telefon: +372 56627700, +372 6837705

faks: +372 6837706

e-posti aadress: info@prolift.ee

veebilehe aadress: www.prolift.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Muud nõuded	11
Lisa 6 Varud	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Kasutusrent	12
Lisa 9 Laenukohustused	13
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 12 Osakapital	14
Lisa 13 Müügitulu	15
Lisa 14 Tööjõukulud	15
Lisa 15 Finantstulud ja -kulud	15
Lisa 16 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

Ülevaade 2011 aasta majandustegevusest

31.12.2011. lõppenud majandusperioodil jätkas Pro Lift OÜ oma põhitegevust tõstukite ja varuosade müügi alal. Aasta müügituluks kujunes 3 343 tuhat eurot. 2011 aasta puhaskahjumiks kujunes 176 tuhat eurot. 2011 aastal uuringu- ja arendustegevust ettevõttes tehtud ei ole ning järgmistel aastatel ei ole plaanis uuringu- ja arendustegevusega tegeleda.

2011 aastal jätkas Pro Lift OÜ pakkumisega Eesti veeettevõttele trassipesuks vajalike veoauto pealisehitustega koos vajalike lisaseadmetega. Majandusaastal on tehtud mitu projekti skandinaavia turule ja 2012. aastal on plaanis laiendada oma tegevust sellele turule. Kavas on välja töötada kliendile vajlike täiendavate ja samuti pakkuda kasutatud seadmeid, mis muudetakse kliendile sobivamaks. Üritame teha oma tootevalikusse täiuslikuma teeühoolde varustusega seadmed.

Peamised finantssuhtarvud		2011	2010
Müügitulu (tuhat eurot)		3 343	1 854
Tulu kasv (%)		180 (~2 korda)	294 (~3 korda)
Ärikasumi määr (%)		13	14
Puhaskasum (tuhat eurot)		176	33
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja		0,94	0,71

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Tulu kasv (%) = müügitulu 2011/müügitulu 2010*100

Ärikasumi määr(%) = ärikasum/müügitulu*100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	162 716	59 395	
Nõuded ja ettemaksed	305 905	68 364	2
Varud	207 282	299 711	6
Kokku käibevara	675 903	427 470	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	952 586	981 234	7
Kokku põhivara	952 586	981 234	
Kokku varad	1 628 489	1 408 704	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	106 485	161 967	9
Võlad ja ettemaksed	613 513	438 924	10
Kokku lühiajalised kohustused	719 998	600 891	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	471 354	546 615	9
Kokku pikaajalised kohustused	471 354	546 615	
Kokku kohustused	1 191 352	1 147 506	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 680	2 684	12
Kohustuslik reservkapital	268	268	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	258 250	225 550	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	175 939	32 696	
Kokku omakapital	437 137	261 198	
Kokku kohustused ja omakapital	1 628 489	1 408 704	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	3 342 659	1 853 789	13
Muud äritulud	366	235	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 908 242	-1 599 189	
Mitmesugused tegevuskulud	-114 512	-84 237	
Tööjõukulud	-86 226	-72 654	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-30 719	-30 274	7
Muud ärikulud	-7 799	-11 035	
Ärikasum (kahjum)	195 527	56 635	
Finantstulud ja -kulud	-19 588	-23 940	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	175 939	32 695	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	175 939	32 695	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	195 527	56 635	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	30 719	30 274	7
Muud korrigeerimised	0	56	
Kokku korrigeerimised	30 719	30 330	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-231 361	-15 261	
Varude muutus	92 429	-119 944	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	174 589	208 242	
Laekunud intressid	22	0	
Makstud intressid	-19 790	-23 996	15
Kokku rahavood äritegevusest	242 135	136 006	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-2 071	-3 687	7
Antud laenud	-9 160	0	
Antud laenude tagasimaksed	3 160	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-8 071	-3 687	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	39 100	0	7
Saadud laenude tagasimaksed	-111 040	-76 326	7
Arvelduskrediidi saldo muutus	-58 803	0	7
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-130 743	-76 326	
Kokku rahavood	103 321	55 993	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	59 395	3 402	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	103 321	55 993	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	162 716	59 395	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 684	268	225 550	228 502
Aruandeaasta kasum (kahjum)			32 696	32 696
31.12.2010	2 684	268	258 246	261 198
Vigade parandamise mõju	-4		4	0
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	2 680	268	258 250	261 198
Aruandeaasta kasum (kahjum)			175 939	175 939
31.12.2011	2 680	268	434 189	437 137

Osade arv on 2 (kaks)

2011 aastal muudeti Pro Lifti osakapital eurodesse. Ühe osa nimiväärtuseks on 938 EUR (varem 15 000 Eesti krooni) ja teise osa nimiväärtus on 1742 EUR (varem 27 000 Eesti krooni). Vahe kanti eelmise perioodi jaotamata kasumisse summas 4 eruot.

2011. ja 2010. aastal dividende välja kuulutatud ja makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pro Lift OÜ 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Pro Lift OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansi ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega üle 320 eurot ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Põhivara remondi- ja hoolduskulud, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende tekkimisel aruandeperioodi kuludes. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastast on põhivara gruppidele järgmised:

- Maa 0%
- Ehitised 2-10%
- Masinad ja seadmed 10-25%
- Muu materiaalne põhivara 10-25%

Rendid

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt, st. kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul isegi siis, kui lepingujärgsed rendimaksed ei ole võrdsed.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete teenitud kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intrassitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kohustuslik reservkapital

Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud puhaskasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	259 086	64 340	3
Ostjatelt laekumata arved	261 053	69 832	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-1 967	-5 492	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	34 311	2 813	4
Muud nõuded	11 180	69	5
Laenunõuded	6 000	0	
Intrassinõuded	180	0	
Viitlaekumised	5 000	69	
Ettemaksed	1 328	1 142	
Kokku nõuded ja ettemaksed	305 905	68 364	

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	261 053	69 832
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-1 967	-5 492
Kokku nõuded ostjate vastu	259 086	64 340
	2011	2010
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-5 492	-507
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	0	-4 985
Lootusetuks tunnistatud nõuded	3 525	0
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	-1 967	-5 492

Aruande aastal kanti lootusetuks pankrotistunud ettevõtete arveid summas 3 525 eurot.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	57	0	0	3
Käibemaks	0	76 884	2 056	0
Üksikisiku tulumaks	0	1 077	0	957
Sotsiaalmaks	0	2 556	0	1 755
Kohustuslik kogumispension	0	96	0	35
Töötuskindlustusmaksed	0	326	0	223
Intress	11	0	16	0
Ettemaksukonto jääk	34 243		741	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	34 311	80 939	2 813	2 973

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	6 000	6 000		
Intressinõuded	180	180		
Viitlaekumised	5 000	5 000		
Kokku muud nõuded	11 180	11 180		
	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Viitlaekumised	69	69		
Kokku muud nõuded	69	69		

Lisa 6 Varud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Müügiks ostetud kaubad	175 681	291 403
Ettemaksed varude eest	31 601	8 308
Kokku varud	207 282	299 711

2011. ja 2010. aastal varusid allahinnatud ning maha kantud ei ole

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2009								
Soetusmaksumus	386 346	613 729	16 148	2 340	12 273	30 761	9 751	1 040 587
Akumuleeritud kulum	0	-23 832	-807	-1 170	-3 820	-5 797	-3 136	-32 765
Jääkmaksumus	386 346	589 897	15 341	1 170	8 453	24 964	6 615	1 007 822
Ostud ja parendused	0	0	2 082	1 606	0	3 688	0	3 688
Amortisatsioonikulu	0	-23 596	-1 789	-753	-2 331	-4 873	-1 807	-30 276
31.12.2010								
Soetusmaksumus	386 346	613 729	18 230	3 946	12 273	34 449	9 751	1 044 275
Akumuleeritud kulum	0	-47 428	-2 596	-1 923	-6 151	-10 670	-4 943	-63 041
Jääkmaksumus	386 346	566 301	15 634	2 023	6 122	23 779	4 808	981 234
Ostud ja parendused				551		551	1 520	2 071
Amortisatsioonikulu		-23 597	-1 823	-1 059	-2 330	-5 212	-1 910	-30 719
31.12.2011								
Soetusmaksumus	386 346	613 729	18 230	4 497	12 273	35 000	11 271	1 046 346
Akumuleeritud kulum	0	-71 025	-4 419	-2 982	-8 481	-15 882	-6 853	-93 760
Jääkmaksumus	386 346	542 704	13 811	1 515	3 792	19 118	4 418	952 586

Põhivara kohta tegi juhatus vara kaetava väärtuse testi. Juhatuse poolt tehtud kasutusväärtuseks saadi 1 269 146 eurot (2010. aastal 1 112 550 eurot). Kuna kasutusväärtus osutus kõrgemaks kui vara bilansiline väärtus siis põhivara ümber ei hinnatud.

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2011	2010
Kasutusrendikulu	18 460	9 651
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2011	31.12.2010
12 kuu jooksul	11 596	8 926
1-5 aasta jooksul	1 275	7 364

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omaniku laen	31 221	31 221		
Lühiajalised laenud kokku	31 221	31 221		
Pikaajalised laenud				
Investeeringislaen	546 618	75 264	471 354	
Pikaajalised laenud kokku	546 618	75 264	471 354	
Laenukohustused kokku	577 839	106 485	471 354	

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Arvelduslaen	58 802	58 802		
Omaniku laen	31 221	31 221		
Lühiajalised laenud kokku	90 023	90 023		
Pikaajalised laenud				
Investeeringislaen	618 559	71 944	546 615	
Pikaajalised laenud kokku	618 559	71 944	546 615	
Laenukohustused kokku	708 582	161 967	546 615	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2011	31.12.2010
Maa	386 346	386 346
Ehitised	542 704	553 518
Kokku	929 050	939 864

OÜ Pro Liftil on avatud arvelduslaenu limiit summas 64 000 eurot.

SEB Panga pikaajalise pangalaenu tagatiseks on hoone koos maaga, KREDEXI käendus summas 104 304 ja OÜ Pro Lifti ühe omaniku käendus summas 64 000 eurot.

SEB Panga tähtajatu arvelduskrediidi tagatiseks on OÜ Pro Lifti vallasvara.

Omaniku laenu tagasimaksmine saab toimuda ainult siis, kui selleks annab loa investeeringislaenu andja. Laen on 0% intressiga.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	485 748	391 421	
Võlad töövõtjatele	12 303	7 904	11
Maksuvõlad	80 939	2 973	4
Muud võlad	0	348	
Muud viitvõlad	0	348	
Saadud ettemaksed	34 523	35 996	
Intressivõlad	0	282	
Kokku võlad ja ettemaksed	613 513	438 924	

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Palgavõlg	5 147	3 657
Maksud väljamaksmata palgalt	3 732	2 598
Puhkusereserv (koos sotmaksudega)	3 424	1 649
Kokku võlad töövõtjatele	12 303	7 904

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 680	2 684
Osade arv (tk)	2	2
Ühe osa nimiväärtus on 938 eurot ja teise osa nimiväärtus on 1 742 eurot. 2011. ja 2010. aastal dividende välja kuulutatud ja makstud ei ole.		

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 921 511	1 281 388
Läti	83 048	104 565
Soome	327 863	452 291
Itaalia	0	37
Leedu	8 500	0
Taani	42	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 340 964	1 838 281
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	1 695	15 508
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	1 695	15 508
Kokku müügitulu	3 342 659	1 853 789
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete müük	3 342 659	1 853 789
Kokku müügitulu	3 342 659	1 853 789

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	64 157	54 210
Sotsiaalmaksud	22 070	18 444
Kokku tööjõukulud	86 227	72 654
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	4	4

Osaühingu juhatusele ei ole tasu makstud. Tegevjuhile ja kõrgema juhtorgani liikmetele soodustusi, garantiisid ja tasu nende tagasikutsumisel või ametist lahkumisel ette nähtud ei ole.

Lisa 15 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	202	0
Intressitulu laenuelt	202	0
Intressikulud	-19 790	-23 940
Intressikulu laenuelt	-19 790	-23 940
Kokku finantstulud ja -kulud	-19 588	-23 940

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	62 697	0	0	31 221
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	96	365	2 887	9 268

	2011		2010	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	64 461	191 874	146 707	159 031
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 780	1 160	3 647	3 112

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	23 044	22 373

Töötasud on näidatud ilma sotsiaalmaksudeta

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing PRO LIFT (registrikood: 10704305) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIDO VÄLK	Juhatuse liige	25.06.2012

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing PRO LIFT osanikele

Oleme auditeerinud Osaühing PRO LIFT raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2011, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 16, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing PRO LIFT finantsseisundit seisuga 31.12.2011 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Anne Aigro

Vandeaudiitori number:50

Anne Aigro Audiitorühing OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number:105

Tallinn

29.06.2012

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing PRO LIFT (registrikood: 10704305) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE AIGRO	Vandeaudiitor	29.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	258 250
Aruandeaasta kasum (kahjum)	175 939
Kokku	434 189
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete hulgimüük	45311	3342659	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raido Välk	37707290365	Saue linn, Harju maakond, Eesti	27300 EEK
Vesa Aatto Hiekkanen	30.08.1960	Tanotorventie 8A, Helsingi, Soome	14700 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6837705
Faks	+372 6837706
Mobiiltelefon	+372 56627700
E-posti aadress	info@prolift.ee
Veebilehe aadress	www.prolift.ee