

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu LEPNA ENERGIA NELITEIST

registrikood: 80204350

tänava/talu nimi, Energia pst 14-10

maja ja korteri number:

alevik: Lepna alevik

vald: Rakvere vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthnumber: 44408

telefon: +372 56918649

e-posti aadress: valkal@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu "Lepna Energia Neliteist" tegutseb iseseisvalt alates 2004.aastast. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõttelise osa ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	2 598	1 894
Nõuded ja ettemaksed	12 224	14 407
Kokku käibevara	14 822	16 301
Kokku varad	14 822	16 301
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	2 262	2 118
Võlad ja ettemaksed	229	293
Kokku lühiajalised kohustused	2 491	2 411
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	9 733	11 996
Kokku pikaajalised kohustused	9 733	11 996
Kokku kohustused	12 224	14 407
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	993	993
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	901	715
Aruandeaasta tulem	704	186
Kokku netovara	2 598	1 894
Kokku kohustused ja netovara	14 822	16 301

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 247	6 702	6
Kokku tulud	7 247	6 702	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 438	-6 409	7
Mitmesugused tegevuskulud	-105	-107	8
Kokku kulud	-6 543	-6 516	
Põhitegevuse tulem	704	186	
Aruandeaasta tulem	704	186	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	7 247	6 702
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-3 596	-3 511
Muud rahavood põhitegevusest	-5	-6
Kokku rahavood põhitegevusest	3 646	3 185
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 119	-1 982
Makstud intressid	-823	-1 017
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 942	-2 999
Kokku rahavood	704	186
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 894	1 708
Raha ja raha ekvivalentide muutus	704	186
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 598	1 894

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	993	715	1 708
Aruandeaasta tulem		186	186
31.12.2010	993	901	1 894
Aruandeaasta tulem		704	704
31.12.2011	993	1 605	2 598

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu "Lepna Energia Neliteist" 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Finantskohustused

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Tulud

Tulud liikmemaksudest kajastatakse vastavalt nende laekumisele. Tulud muust majandustegevusest kajastatakse tekkepõhiselt. Sihtfinantseerimine kajastatakse brutomeetodil.

Tulu teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	2 417	1 698
Arvelduskontod	181	196
Kokku raha	2 598	1 894

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	229	293
laenukohustus	11 996	14 115
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 225	14 408

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank	2 262	2 262		
Lühiajalised laenud kokku	2 262	2 262		
Pikaajalised laenud				
Swedbank	9 733		9 733	
Pikaajalised laenud kokku	9 733		9 733	
Laenukohustused kokku	11 995	2 262	9 733	

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank	2 118	2 118		
Lühiajalised laenud kokku	2 118	2 118		
Pikaajalised laenud				
Swedbank	11 996			11 996
Pikaajalised laenud kokku	11 996			11 996
Laenukohustused kokku	14 114	2 118		11 996

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	229	293
Kokku võlad ja ettemaksed	229	293

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011	2010
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 183	3 586
kommunaalmaksed	3 064	3 116
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 247	6 702

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2011	2010
Tooraine ja materjal	143	144
Kommunaalteenused	3 064	3 116
Majakindlustus	284	144
Pangalaenu tagasimakse	2 942	2 999
Panga teenustasud	5	6
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	6 438	6 409

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Mitmesugused bürookulud	90	92
Riiklikud ja kohalikud maksud	15	15
Kokku mitmesugused tegevuskulud	105	107

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Palgalisi töötajaid ei olnud, töötasu ei makstud.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande allkirjad

Korteriühistu LEPNA ENERGIA NELITEIST (registrikood: 80204350) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Andres Aaver

Juhatuse liige



Aleksandr Ploom

Juhatuse liige



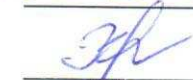
Veera Kostina

Juhatuse liige

ei ole kättesaadav

Svetlana Kravtšenko

Juhatuse liige



Valter Kallas

Juhatuse liige



Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu LEPNA ENERGIA NELITEIST (registrikood: 80204350) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Valter Kallas	Juhatuse liige	27.06.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56918649
E-posti aadress	valkal@hotmail.ee