

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: advokaadibüroo Hansa Law Offices osühing

registrikood: 11055205

tänava/talu nimi, Gonsiori 7
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10117

telefon: +372 6603800

faks: +372 6603801

e-posti aadress: hansalaw@hansalaw.ee

veebilehe aadress: www.hansalaw.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Immateriaalne põhivara	12
Lisa 7 Laenukohustused	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Müügitulu	14
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 11 Tööjõukulud	15
Lisa 12 Muud ärikulud	15
Lisa 13 Seotud osapooled	15
Lisa 14 Sündmused pärast bilansipäeva	15

Tegevusaruanne

Büroo alustas tegevust aastast 2004. Büroo poolt osutatav õigusteenuste maht on iga-aastaselt kasvanud.

Büroo põhiliseks teenuseks on klientide nõustamine ja esindamine õigusküsimuste lahendamisel sh. esindamine nii kohtueelses kui kohtumenetluses.

Legal 500 soovib bürood kui tunnustatud maksu- ja kohtuvaidluste esindajat.

2011 aasta lõpuks kujunes büroo juristide ja advokaatide arvuks 11, koos abipersonaliga 14.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 15 toodud Advokaadibüroo Hansa Law Offices OÜ 2011.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab, et raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga, raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Advokaadibüroo Hansa Law Offices OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid ning äriühing on jätkuvalt tegutsev.

26.06.2012

Juhatuse liige Vahur Kivistik

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	88 956	131 982	2
Nõuded ja ettemaksed	101 298	182 678	3
Kokku käibevara	190 254	314 660	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	63 351	74 237	5
Immateriaalne põhivara	109 833	6 356	6
Kokku põhivara	173 184	80 593	
Kokku varad	363 438	395 253	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	42 478	306	7
Võlad ja ettemaksed	166 533	202 908	4,8
Kokku lühiajalised kohustused	209 011	203 214	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	960	0	
Kokku pikaajalised kohustused	960	0	
Kokku kohustused	209 971	203 214	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	29 449	28 924	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	121 206	160 303	
Kokku omakapital	153 467	192 039	
Kokku kohustused ja omakapital	363 438	395 253	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	909 489	799 482	9
Muud äritulud	0	487	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	2 725	2 607	
Mitmesugused tegevuskulud	-202 781	-203 213	10
Tööjõukulud	-508 957	-360 463	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-12 521	-14 089	5,6
Muud ärikulud	-24 507	-44 156	12
Ärikasum (kahjum)	163 448	180 655	
Finantstulud ja -kulud	231	36	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	163 679	180 691	
Tulumaks	-42 473	-20 387	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	121 206	160 304	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	163 448	180 655	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	12 521	14 089	
Muud korrigeerimised	231	0	
Kokku korrigeerimised	12 752	14 089	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	81 380	-25 842	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-36 375	32 123	
Makstud intressid	0	36	
Makstud ettevõtte tulumaks	-44 229	-20 387	
Muud rahavood äritegevusest	-5 335	0	
Kokku rahavood äritegevusest	171 641	180 674	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-97 444	-86 896	
Antud laenud	-4 500	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-101 944	-86 896	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	50 000	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-8 133	0	
Makstud dividendid	-154 590	-76 696	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-112 723	-76 696	
Kokku rahavood	-43 026	17 082	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	131 982	114 900	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-43 026	17 082	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	88 956	131 982	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	256	105 618	108 430
Aruandeaasta kasum (kahjum)			160 303	160 303
Makstud dividendid			-76 694	-76 694
31.12.2010	2 556	256	189 227	192 039
Korrigeeritud saldo 31.12.2010			160 303	160 303
Aruandeaasta kasum (kahjum)			121 206	121 206
Makstud dividendid			-159 778	-159 778
31.12.2011	2 556	256	150 655	153 467

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Advokaadibüroo Hansa Law Offices OÜ juhatuse on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2011 ja aastaaruande koostamispäeva vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on Advokaadibüroo Hansa Law Offices OÜ jätkuvalt tegutsev majandusküksus.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse arvestusprintsiibi kohaselt.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Ebatõenäolised tasumata arved kantakse lootusetuteks nõueteks. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse pika kasutuseaga varasid soetusmaksumusega alates 1000 eurot. Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsiooninormide arvestamisel on lähtutud vara kasulikust tööeast ja normiks on kehtestatud 20% .

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustused

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvarad ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	52	13 552
Arvelduskontod	88 904	118 430
Kokku raha	88 956	131 982

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	146 396	271 773
Ettemaksed	0	3 454
Lühiajalised laenud	6 162	6 104
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	2 612	235
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-53 871	-98 888
Kokku nõuded ja ettemaksed	101 299	182 678

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	2 461	2 461	2 943
Käibemaks	11 613	11 613	16 794
Üksikisiku tulumaks	7 738	7 738	7 795
Sotsiaalmaks	13 124	13 124	13 187
Kohustuslik kogumispension	494	494	434
Töötuskindlustusmaksed	1 668	1 668	1 665
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	37 098	37 098	42 818

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2009				
Soetusmaksumus			30 929	30 929
Akumuleeritud kulum			-23 870	-23 870
Jääkmaksumus			7 059	7 059
Ostud ja parendused	43 390	43 390	36 476	79 866
Amortisatsioonikulu			-12 688	-12 688
31.12.2010				
Soetusmaksumus	43 390	43 390	67 405	110 795
Akumuleeritud kulum			-36 558	-36 558
Jääkmaksumus	43 390	43 390	30 847	74 237
Amortisatsioonikulu			-10 886	-10 886
31.12.2011				
Jääkmaksumus	43 390	43 390	19 961	63 351

Lisa 6 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Muu immateriaalne põhivara	
31.12.2009		
Soetusmaksumus	1 148	1 148
Akumuleeritud kulum	-421	-421
Jääkmaksumus	727	727
Ostud ja parendused	7 030	7 030
Amortisatsioonikulu	-1 401	-1 401
31.12.2010		
Soetusmaksumus	8 178	8 178
Akumuleeritud kulum	-1 822	-1 822
Jääkmaksumus	6 356	6 356
Ostud ja parendused	105 112	105 112
Amortisatsioonikulu	-1 635	-1 635
31.12.2011		
Soetusmaksumus	113 290	113 290
Akumuleeritud kulum	-3 457	-3 457
Jääkmaksumus	109 833	109 833

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Muud lühiajalised laenud	42 478			
Lühiajalised laenud kokku	42 478			
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	960			
Laenukohustused kokku	43 438			
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omanikulaen	96	96		
Muud lühiajalised laenud	210	210		
Lühiajalised laenud kokku	306	306		
Laenukohustused kokku	306	306		

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 621	21 279	
Võlad töövõtjatele	14 059	20 430	
Maksuvõlad	37 098	42 818	4
Saadud ettemaksed	4 058	16 346	
Muud viitvõlad	10 801	11 869	
Dividendivõlg	74 968	69 779	
Dividendivõlalt arvestatud ettevõtte tulumaks	19 928	20 387	
Kokku võlad ja ettemaksed	166 533	202 908	

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Holland	0	936
Leedu	10 998	7 864
Soome	257	1 098
Rootsi	0	629
Suurbritannia	1 326	833
Itaalia	1 400	874
Eesti	884 384	778 138
Poola	0	33
Läti	100	0
Portugal	200	0
Küpros	120	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	0	192
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	898 785	790 597
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	10 704	5 617
Ameerika Ühendriigid	0	391
Egiptus	0	2 485
Ameerika Ühendriigid	0	392
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	10 704	8 885
Kokku müügitulu	909 489	799 482
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Juriidiline nõustamine 69101	909 489	799 482
Kokku müügitulu	909 489	799 482

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Üür ja rent	60 491	55 895
Energia	4 086	3 485
Mitmesugused bürookulud	116 450	134 453
Lähetuskulud	638	4 131
Koolituskulud	5 156	3 268
Õigusabi	15 960	1 981
Kokku mitmesugused tegevuskulud	202 781	203 213

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	379 507	268 133
Sotsiaalmaksud	129 450	92 330
Kokku tööjõukulud	508 957	360 463
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	15	16

Lisa 12 Muud ärikulud

(eurodes)

	2011	2010
Ettevõtlusega mitteseotud kulud	12 237	2 976
Tööjõu testimine ja hindamine	747	972
Lootusetud nõuded	530	1 150
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	10 993	39 058
Kokku muud ärikulud	24 507	44 156

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	26 848	74 338
Juhatuse liikmetele makstud tasu	26 848	0

Hansa Law Offices OÜ ostis 2011.aastal juhtkonnaga seotud firmadelt renditeenust summas 46 016 eurot, muud teenused summas 15 960 eurot ning litsentsitasusid maksti juhtkonnaga seotud firmadele 6711 eurot.

Juhtkonnale arvestati 2011.aastal töötasusid summas 26 848 eurot.

Lisa 14 Sündmused pärast bilansipäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva, 31.detsembri 2011 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Aruande digitaalallkirjad

advokaadibüroo Hansa Law Offices osaühing (registrikood: 11055205) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VAHUR KIVISTIK	Juhatuse liige	26.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	29 449
Aruandeaasta kasum (kahjum)	121 206
Kokku	150 655
Jaotamine	
Dividendideks	121 206
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	121 206

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	29 449
Aruandeaasta kasum (kahjum)	121 206
Kokku	150 655
Jaotamine	
Dividendideks	121 206
Kokku	121 206

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Advokaatide ja advokaadibüroode tegevus	69101	909489	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vahur Kivistik	36310106517		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6603800
Faks	+372 6603801
E-posti aadress	hansalaw@hansalaw.ee
Veebilehe aadress	www.hansalaw.com