

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: korteriühistu "Rõõmu tee 18"

registrikood: 80001479

tänava/talu nimi, Rõõmu tee 18

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber:

e-posti aadress: mati.proos@decora.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tulu ettevõtlusest	9
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10

Tegevusaruanne

KÜ Rõõmu tee 18 tegeleb elamu Rõõmu tee 18 haldamisega.

KÜ Rõõmu tee 18 aruandeaastal palgalisi töötajaid ei olnud ning juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 381	6 506	
Nõuded ja ettemaksed	5 434	5 918	
Kokku käibevara	8 815	12 424	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	35 024	37 106	3
Kokku põhivara	35 024	37 106	
Kokku varad	43 839	49 530	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	0	1 935	4
Kokku lühiajalised kohustused	0	1 935	
Pikaajalised kohustused			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	35 024	37 106	
Kokku pikaajalised kohustused	35 024	37 106	
Kokku kohustused	35 024	39 041	
Netovara			
Reservid	7 988	7 988	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 501	3 536	
Aruandeaasta tulem	-1 674	-1 035	
Kokku netovara	8 815	10 489	
Kokku kohustused ja netovara	43 839	49 530	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 824	6 215	
Tulu ettevõtlusest	12 032	12 935	5
Muud tulud	2 084	2 098	6
Kokku tulud	19 940	21 248	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-19 532	-20 188	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 082	-2 095	
Kokku kulud	-21 614	-22 283	
Põhitegevuse tulem	-1 674	-1 035	
Aruandeaasta tulem	-1 674	-1 035	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-1 674	-1 035	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 082	2 095	4
Kokku korrigeerimised	2 082	2 095	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	484	2 541	2
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 935	151	
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 043	3 752	
Rahavood investeerimistegevusest			
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-2 082	-2 095	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 082	-2 095	
Kokku rahavood	-3 125	1 657	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 506	4 849	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 125	1 657	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 381	6 506	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	7 988	3 536	11 524
Aruandeaasta tulem		-1 035	-1 035
31.12.2010	7 988	2 501	10 489
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	7 988	2 501	10 489
Aruandeaasta tulem		-1 674	-1 674
31.12.2011	7 988	827	8 815

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MTÜ KÜ Rõõmu tee 18 raamatupidamise aastaaruanne 2011.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluspõhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses ning Raamatupidamise toimkonna juhendites.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt, bilansipäeva seisuga MTÜ KÜ Rõõmu tee 18 vara, kohustusi, netovara ning tegevuse tulemust.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Iga liikme laekumata arveid hinnatakse eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajatakse ebatõenäoliselt laekuvate kulu vähendamisena. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, tema kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 1300 eurost. Objekti, mille kasulik tööiga ei ületa 1 aastat, ei kajastata põhivarana. Objekt, mille kasulik tööiga ületab ühte aastat, kuid mille maksumus ei ületa 1300 eurot, kantakse kuludesse. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalik väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

2008.a. rajati korteriühistu liikmete sissemaksete abiga vee- ja kanalisatsioonitrass ning soojatrass liitumiseks Tartu linna veevärki ning kaugküttesüsteemiga.

Antud trassid on arvel korteriühistu põhivarana.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1300

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	5 434	5 857
Kokku nõuded ostjate vastu	5 434	5 857

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Ehitised	Kokku
31.12.2009		
Soetusmaksumus	41 643	41 643
Akumuleeritud kulum	-2 442	-2 442
Jääkmaksumus	39 201	39 201
Amortisatsioonikulu	-2 095	-2 095
31.12.2010		
Soetusmaksumus	41 643	41 643
Akumuleeritud kulum	-4 537	-4 537
Jääkmaksumus	37 106	37 106
Amortisatsioonikulu	-2 082	-2 082
31.12.2011		
Soetusmaksumus	41 643	41 643
Akumuleeritud kulum	-6 619	-6 619
Jääkmaksumus	35 024	35 024

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	0	1 889
Saadud ettemaksed	0	47
Kokku võlad ja ettemaksed	0	1 936

Lisa 5 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2011	2010
Soojusenergia	8 882	9 407
Vesi ja Kanalisatsioon	1 771	1 690
Üldelekter	189	214
Prügiveoteenus	1 190	1 624
Kokku tulu ettevõtlusest	12 032	12 935

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2011	2010
Tulu sihtfinantseerimisest	2 082	2 095
Panga intress	2	3
Kokku muud tulud	2 084	2 098

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Energia	9 014	9 621
Elektrienergia	163	214
Soojusenergia	8 851	9 407
Mitmesugused bürookulud	624	635
Remonditeenused	5 868	6 618
Prõgiveoteenus	1 130	1 624
Vesi ja kanalisatsioon	1 518	1 690
Remondimaterjal	1 378	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	19 532	20 188

Aruande digitaalallkirjad

korteriühistu "Rõõmu tee 18" (registrikood: 80001479) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEINO ÕUNAP	Juhatuse liige	19.06.2012
MATI PROOS	Juhatuse liige	20.06.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	mati.proos@decora.ee