

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2011

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2011

**ärinimi:** OSAÜHING UNIELCO

**registrikood:** 11149001

**tänava/talu nimi,** Liivalaia 5-61

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 10118

**telefon:** +372 56294141, +372 5152983

**e-posti aadress:** unielco@unielco.ee, brunos@hotmail.ee

## Sisukord

|                                            |    |
|--------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                             | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne               | 4  |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon               | 4  |
| Bilanss                                    | 5  |
| Kasumiaruanne                              | 6  |
| Rahavoogude aruanne                        | 7  |
| Omakapitali muutuste aruanne               | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad         | 9  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                  | 9  |
| Lisa 2 Raha                                | 10 |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad    | 10 |
| Lisa 4 Võlad ja ettemaksed                 | 10 |
| Lisa 5 Osakapital                          | 10 |
| Lisa 6 Müügitulu                           | 11 |
| Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 11 |
| Lisa 8 Tööjõukulud                         | 11 |
| Lisa 9 Finantstulud ja -kulud              | 11 |
| Lisa 10 Seotud osapooled                   | 12 |

## Tegevusaruanne

### TEGEVUSARUANNE

Osaühing Unielco alustas oma tegevust 22.06.2005. aastal. Põhiliseks tegevusalaks on elektritööd, elektrijuhtmete – ja seadmete paigaldus, tulekahjualarmide, nõrkvooluseadmete paigaldus; telekommunikatsiooni ja arvutivõrgu paigaldus ja vastava projektdokumentatsiooni vormistamine.

Suuremad tööd 2011.aastal .

|                                                         |                |
|---------------------------------------------------------|----------------|
| Aestico Ehitus OÜ, elektritööd Martna Loomafarmis       | - 8697.- eurot |
| Aestico Ehitus OÜ, elektritööd Vesivärava 42 kohvikus   | -2111.- eurot  |
| Kiili Ehitus OÜ, Kiili Terviseraja elektritööd          | -5952.-eurot   |
| Baltic Property Fund OÜ, elektritööd objektil Kuninga 3 | -4508.-eurot   |

2011 .aasta Eesti ehitusturu aktiivsus sõltus sellest, mil määral mõjutas kriis riigi majandust ja ehitussektori tundlikkust majandustingimuste suhtes. Soikunud on riiklik ehitustegevus, väikest elavnemist on märgata erasektoris ja asutustele mõeldud ühiskondlike hoonete ehitus. Kuigi teisel poolaastal on läinud olukord veidi paremaks, pole selles valdkonnas masu veel kaugeltki läbi. Kui Ühelt poolt on ehitushinnad küll tõusnud, mis tähendab, et ehitamine on läinud kallimaks, siis teiselt poolt on kerkinud materjalide, kütuse ja elektri hind. Sageli esineb probleeme ka sellegab alltöövõtjatele maksmata või viivitab raha tasumisega, mis paneb ka meid halba olukorda.. Peamine ehitustööde maht saavutati tänu eraettevõtjatele ja eraisikutele, kes said abi Euroopa Liidu abirahadest ja pangalaenudest, nende laekumise tsüklilisus mõjutas ka meie tööd, ja tekitas probleeme tööde planeerimisel.

OÜ Unielco kogukäive 2011.aastal moodustas 150 129.- eurot .

Teostasime põhiliselt alltöövõtu töid. mis dikteeris ka töö hinna. Ehitustegevus on keskendunud nii sel kui veel paaril tuleval aastal peamiselt infrastruktuuride s.h. teede rajamisele, toetudes Euroopa Liidust tulevatele abirahadele. Hooneehitus on selle taustal praegu tagaplaanil, riigipoolseid tellimusi on kasinalt ja eratellimusi vaid üksikud. Ehitusperiood on tavaliselt neli, viis või rohkem kuud, seega kujuneb ka 2012. aasta tegevus keeruliseks.

Unielco OÜ kavatses ka 2012.aastal jätkata põhiliste tegevusvaldkondadega, pannes suuremat rõhku elektripaigaldiste projekteerimisele, seadmete hooldamisele ja käidu korraldamisele. Kavas on koolitada töötaja elektimöödistaja kvalifikatsiooni saamiseks. Nõrkvoolutöödest kavatses osaühing taotleda valveseadmestiku paigaldamise ja hooldamise tegevusluba ning asuda tööle antud valdkonnas.Klndlasti tuleb investeerida ja eelkõige töö tootlikusse kasvu, sest muidu pole võimalik turul püsida.

Tegevjuhtkonna arvestatud tasud aruandeaastal olid 18419,- eurot

Töötajate tasude üldsumma aruandeaastal olid 29175.- eurot

Töötajate keskmine arv majandusaastal oli 4,3 inimest

Raamatupidamise aastaaruande koostamise perioodil ennustatakse küll majandustegevuse tõusu, kuid arvestades , et ehitus on valdkond, mis toimib viiteajaga, siis kujuneb 2012. majandusaasta väga keerukaks , et konkurents püsida.

## **Raamatupidamise aastaaruanne**

## **Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

Tegevjuht Bruno Šipunov isikus on juhtinud Unielco OÜ tegevust vastavalt oma võimetele ja Eesti Vabariigis kehtivatele seadustele.

## Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2011   | 31.12.2010    |
|----------------------------------------------|--------------|---------------|
| Varad                                        |              |               |
| Käibevara                                    |              |               |
| Raha                                         | 2 392        | 4 194         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 375          | 3 940         |
| Varud                                        | 2 735        | 0             |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>5 502</b> | <b>8 134</b>  |
| Põhivara                                     |              |               |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 2 110        | 64            |
| Materiaalne põhivara                         | 1 273        | 598           |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>3 383</b> | <b>662</b>    |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>8 885</b> | <b>8 796</b>  |
| Kohustused ja omakapital                     |              |               |
| Kohustused                                   |              |               |
| Lühiajalised kohustused                      |              |               |
| Võlad ja ettemaksed                          | 1 312        | 6 101         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>1 312</b> | <b>6 101</b>  |
| Pikaajalised kohustused                      |              |               |
| Võlad ja ettemaksed                          | 6 003        | 8 433         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>6 003</b> | <b>8 433</b>  |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>7 315</b> | <b>14 534</b> |
| Omakapital                                   |              |               |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 684        | 2 684         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -8 422       | 633           |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 7 308        | -9 055        |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>1 570</b> | <b>-5 738</b> |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>8 885</b> | <b>8 796</b>  |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2011         | 2010          |
|---------------------------------------------|--------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 73 471       | 96 400        |
| Muud äritulud                               | 13           | 0             |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -25 081      | -40 682       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -11 558      | -13 325       |
| Tööjõukulud                                 | -29 083      | -50 828       |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -448         | -628          |
| Muud ärikulud                               | -9           | 0             |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>7 305</b> | <b>-9 063</b> |
| Finantstulud ja -kulud                      | 3            | 8             |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>7 308</b> | <b>-9 055</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>7 308</b> | <b>-9 055</b> |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2011          | 2010          |
|----------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                            |               |               |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 7 305         | -9 063        |
| <b>Korrigeerimised</b>                                   |               |               |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 449           | 628           |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>449</b>    | <b>628</b>    |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | 3 565         | 2 899         |
| Varude muutus                                            | -4 782        | 479           |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | -7 218        | -4 440        |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>-681</b>   | <b>-9 497</b> |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                  |               |               |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -1 124        | -122          |
| Laekunud intressid                                       | 3             | 8             |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-1 121</b> | <b>-114</b>   |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>-1 802</b> | <b>-9 611</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>        | <b>4 194</b>  | <b>13 805</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>-1 802</b> | <b>-9 611</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>          | <b>2 392</b>  | <b>4 194</b>  |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                             |                             | Kokku  |
|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|--------|
|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |        |
| <b>31.12.2009</b>           | 2 684                       | 633                         | 3 317  |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             | -9 055                      | -9 055 |
| <b>31.12.2010</b>           | 2 684                       | -8 422                      | -5 738 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             | 7 308                       | 7 308  |
| <b>31.12.2011</b>           | 2 684                       | -1 114                      | 1 570  |



# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Unielco 2011.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mis on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1.jaanuaril 2011.a. ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusels euro, mis asendas Eesti krooni.

Sellest tulenevalt on teostatud 1.jaanuari 2011.a.ettevõtte raamatupidamiskontode saldode ümberarvestus, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro.

### Finantsvarad

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse pangas olevat sularaha.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalised nõuded. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus.

### Varud

OÜ Unielco on oma majandustegevust arendanud juba 5-el aastal.Seose sellega on tekkinud laovarud (materjalid, mis on ostetud ja ei ole töödele kasutatud).

Materjalid laos on arvele võetud soetusmaksumuses aastalõpu inventuri alusel.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega 100.- eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse. Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

**Põhivara arvelevõtmise alampiir** 100.-euror

### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi        | Kasulik eluiga |
|----------------------------|----------------|
| Tööriistad ja muu inventar | 2-4 aastat     |
| Arvuti ja printer          | 4 aastat       |
| Mööbel                     | 5 aastat       |
| Mobiiltelefon              | 3 aastat       |

### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele) ning muud lühiajalised võlakohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldavad ka kõiki nende soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

**Tulud**

Tulu teenuse müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

**Lisa 2 Raha**

(eurodes)

|                   | 31.12.2011   | 31.12.2010   |
|-------------------|--------------|--------------|
| Arvelduskontod    | 2 392        | 4 194        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>2 392</b> | <b>4 194</b> |

**Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad**

(eurodes)

|                                               | 31.12.2011   | 31.12.2010 |              |
|-----------------------------------------------|--------------|------------|--------------|
|                                               | Maksuvõlg    | Ettemaks   | Maksuvõlg    |
| Käibemaks                                     | 450          | 0          | 1 350        |
| Üksikisiku tulumaks                           | 471          | 0          | 856          |
| Erisoodustuse tulumaks                        |              | 0          | 0            |
| Sotsiaalmaks                                  | 1 159        | 0          | 1 948        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 17           | 0          | 9            |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 147          |            | 248          |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>2 244</b> |            | <b>4 411</b> |

**Lisa 4 Võlad ja ettemaksed**

(eurodes)

|                                  | 31.12.2011   | 31.12.2010    |
|----------------------------------|--------------|---------------|
| Võlad tarnijatele                | 1 312        | 1 690         |
| Võlad töövõtjatele               | 3 759        | 8 433         |
| Maksuvõlad                       | 2 244        | 4 411         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>7 315</b> | <b>14 534</b> |

**Lisa 5 Osakapital**

(eurodes)

|                | 31.12.2011 | 31.12.2010 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 684      | 2 684      |
| Osade arv (tk) | 420        | 420        |

## Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

|                                                | 2011          | 2010          |
|------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes    |               |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                   |               |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele, muud             | 73 471        | 96 400        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>     | <b>73 471</b> | <b>96 400</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                         | <b>73 471</b> | <b>96 400</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                  |               |               |
| 43211-elektrijuhtmete ja sedmete paigaldus     | 45 552        | 72 300        |
| 43212- tulekahjualarmide paigaldus             | 13 225        | 9 640         |
| 43213 - telekommunikatsioonikaablite paigaldus | 14 694        | 14 460        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                         | <b>73 471</b> | <b>96 400</b> |

## Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2011          | 2010          |
|--------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Tooraine ja materjal                             | 24 815        | 40 207        |
| Muud                                             | 266           | 475           |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>25 081</b> | <b>40 682</b> |

## Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                       | 2011          | 2010          |
|-------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                             | 21 639        | 37 819        |
| Sotsiaalmaksud                                        | 7 141         | 12 480        |
| Pensionikulu                                          | 92            | 9             |
| töötuskindlustusmaks                                  | 303           | 530           |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                              | <b>29 175</b> | <b>50 838</b> |
| <b>Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale</b> | <b>4</b>      | <b>5</b>      |

## Lisa 9 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

|                                     | 2011      | 2010     |
|-------------------------------------|-----------|----------|
| Intressitulud                       | 3         | 8        |
| Muud finantstulud ja -kulud         | 9         | 0        |
| <b>Kokku finantstulud ja -kulud</b> | <b>12</b> | <b>8</b> |

## Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                                                      |                  |             |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------|
| Aruandekohustuse emaettevõtja nimetus                                                | Osaühing Unielco |             |
| Riik, kus aruandekohustuse emaettevõtja on registreeritud                            | Eesti            |             |
| <b>Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused</b> |                  |             |
|                                                                                      | <b>2011</b>      | <b>2010</b> |
| Arvestatud tasu                                                                      | 18 419           | 23 136      |

## Aruande digitaalallkirjad

OSAÜHING UNIELCO (registrikood: 11149001) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll                       | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|------------------------------------------|----------------------|
| BRUNO ŠIPUNOV      | Juhatuse liige                           | 25.06.2012           |
| Resolutsioon:      | OÜ Unielco 2011. aastaaruanne kinnitatud |                      |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2011    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -8 422        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 7 308         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>-1 114</b> |
| Jaotamine                                    |               |
| <b>Kokku</b>                                 |               |

Seoses kasumi puudumisega kasumit ei jaotata.

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                   | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Elektrijuhtmete ja –seadmete paigaldus                       | 43211      | 45552           | 62.00%      | Jah            |
| Telekommunikatsioonikaablite ja antennide paigaldus          | 43213      | 14694           | 20.00%      | Ei             |
| Tulekahjualarmide, häire- ja valvesignalisatsiooni paigaldus | 43212      | 13225           | 18.00%      | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi  | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht             | Osaluse suurus ja valuuta |
|-----------------|-------------------------------------|-------------------------------|---------------------------|
| Bruno Šipunov   | 36112130255                         | Tallinn, Harju maakond, Eesti | 894 EUR                   |
| Aleksei Nikitin | 35904220347                         | Tallinn, Harju maakond, Eesti | 895 EUR                   |
| Dmitri Kutšerov | 38210010221                         | Tallinn, Harju maakond, Eesti | 895 EUR                   |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu               |
|-----------------|--------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5152983       |
| Mobiiltelefon   | +372 56294141      |
| E-posti aadress | unielco@unielco.ee |
| E-posti aadress | brunos@hot.ee      |