

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Osaühing Greenflex

registrikood: 11507647

tänavanimi, maja number: Tuukri 19

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10152

telefon: +372 5063202

faks: +372 6688646

e-posti aadress: raudsik@online.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Muud nõuded	9
Lisa 5 Osakapital	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Finantstulud ja -kulud	10
Lisa 8 Sündmused pärast bilansipäeva	10

Tegevusaruanne

Osaühing Greenflex on registreeritud 27.05.2008 aastal ning põhikiri on kinnitatud 22.05.2008.

2011. aasta jooksul osaühing Greenflex omandas ning hiljem müüs 20% suuruse osaluse Eestis registreeritud äriühingus. Tehingu osana omandati nimetatud ettevõtte vastu ka laenuõue, mis kuulub laenusaaja poolt tagasimaksmisele 2015.a. lõpuks. Osaühing Greenflex põhitegevuseks lähiaastatel jääb nimetatud nõude haldamine.

Tegevjuhtkonnale ega kõrgema juhtorgani liikmetele majandusaasta jooksul tasusid ei makstud, garantiisid ega potentsiaalseid kohustusi ei väljastatud.

Majandusaasta jooksul ei olnud ettevõttes ühtegi töötajat.

Aivar Raudsik
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	124 416	2 558	2
Nõuded ja ettemaksed	11 733	0	3, 4
Kokku käibevara	136 149	2 558	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	524 076	0	3, 4
Kokku põhivara	524 076	0	
Kokku varad	660 225	2 558	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	10	0	
Kokku lühiajalised kohustused	10	0	
Kokku kohustused	10	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	5
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2	2	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	657 657	0	
Kokku omakapital	660 215	2 558	
Kokku kohustused ja omakapital	660 225	2 558	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-8 918	0	
Ärikasum (kahjum)	-8 918	0	
Finantstulud ja -kulud	666 575	0	7
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	657 657	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	657 657	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-8 918	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	10	0
Kokku rahavood äritegevusest	-8 908	0
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-1 078 994	0
Laekunud sidusettevõtjate müügist	1 800 000	0
Antud laenud	-535 776	0
Laekunud intressid	9 247	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	194 477	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	1 607 870	0
Saadud laenude tagasimaksed	-1 607 870	0
Makstud intressid	-6 495	0
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-57 216	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-63 711	0
Kokku rahavood	121 858	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 558	2 558
Raha ja raha ekvivalentide muutus	121 858	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	124 416	2 558

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	2	2 558
31.12.2010	2 556	2	2 558
Aruandeaasta kasum (kahjum)		657 657	657 657
31.12.2011	2 556	657 659	660 215

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Greenflex 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Greenflex kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale euro (s.o ettevõtte arvestusvaluuta). Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (nt ettemaksed, soetusmaksumuse meetodil kajastatavad varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursi alusel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	2 558	2 558
Arvelduskontod	121 858	0
Kokku raha	124 416	2 558

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011
Muud nõuded	535 809
Laenunõuded	535 776
Intressinõuded	33
Kokku nõuded ja ettemaksed	535 809

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	535 776	11 700	524 076	
Intressinõuded	33	33		
Kokku muud nõuded	535 809	11 733	524 076	

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	5	1
Ettevõtte osakapital jaguneb viie osaniku vahel, kelle osade nimiväärtused on vastavalt 862.81 eurot (13'500 EEK), 383.47 eurot (6'000 EEK), 575.20 eurot (9'000 EEK), 440.99 eurot (6'900 EEK) ja 293.99 eurot (4'600 EEK).		

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõtte palgal ei olnud ühtki töötajat.

Lisa 7 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	721 006
Intressitulud	9 280
Intressitulu laenudelt	9 280
Intressikulud	-6 495
Intressikulu laenudelt	-6 495
Muud finantstulud ja -kulud	-57 216
Kokku finantstulud ja -kulud	666 575

Lisa 8 Sündmused pärast bilansipäeva

Märkimisväärsed bilansipäeva järgseid sündmusi toimunud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Greenflex (registrikood: 11507647) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR RAUDSIK	Juhatuse liige	25.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2
Aruandeaasta kasum (kahjum)	657 657
Kokku	657 659
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	657 403
Kokku	657 659

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Roswitha Kinnisvarabüroo OÜ	10454512	Tuukri 19, Tallinn, Harju maakond, Eesti	13500 EEK
Osaühing Dinero Invest	10822720	Karuvildiku 22, Alliku küla, Saue vald, Harju maakond, Eesti	6000 EEK
Osaühing Kristobal	11109025	Maarjaheina 20, Tallinn, Harju maakond, 10127, Eesti	9000 EEK
AS Irest Ehitus	10361495	Paldiski mnt. 14, Tallinn, Harju maakond, Eesti	6900 EEK
OÜ Van Der Gynth	10659214	Tuglase 5-1, Põlva linn, Põlva maakond, 63307, Eesti	4600 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6688646
Mobiiltelefon	+372 5063202
E-posti aadress	raudsik@online.ee