

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Telliskivi

registrikood: 80160284

tänavatalu nimi, Lasteaia 9-44

maja ja korteri number:

alevik: Tabasalu alevik

vald: Harku vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 76901

telefon: +372 55626479, +372 5100559, +372 6076560, +372 56484342, +372 5062403

e-posti aadress: telliskivi1@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

KÜ Telliskivi tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine

majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3 – liikmeline.

2011.a tehti remonti 1 204 eurot eest.

Aruandeaastal oli KÜ Telliskivi keskmiselt neli töötajat, kellele arvestati töötasudena kokku 7 591 eurot. Juhatuse liikmetele maksti isikliku auto kasutamise hüvitist kokku 1 534 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	6 282	5 210
Nõuded ja ettemaksed	9 977	10 678
Kokku käibevara	16 259	15 888
Kokku varad	16 259	15 888
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	7 313	8 947
Kokku lühiajalised kohustused	7 313	8 947
Kokku kohustused	7 313	8 947
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 441	1 441
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 500	4 622
Aruandeaasta tulem	2 005	878
Kokku netovara	8 946	6 941
Kokku kohustused ja netovara	16 259	15 888

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	16 902	16 902
Muud tulud	946	680
Kokku tulud	17 848	17 582
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 204	-4 693
Mitmesugused tegevuskulud	-4 441	-5 609
Tööjõukulud	-10 203	-6 371
Kokku kulud	-15 848	-16 673
Põhitegevuse tulem	2 000	909
Finantstulud ja -kulud	5	-31
Aruandeaasta tulem	2 005	878

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 000	909
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	701	-391
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 634	1 588
Laekunud intressid	5	6
Makstud intressid	0	-37
Kokku rahavood põhitegevusest	1 072	2 075
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	0	2 668
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	2 668
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-2 668
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-2 668
Kokku rahavood	1 072	2 075
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 210	3 135
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 072	2 075
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 282	5 210

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	1 441	4 622	6 063
Aruandeaasta tulem		878	878
31.12.2010	1 441	5 500	6 941
Aruandeaasta tulem		2 005	2 005
31.12.2011	1 441	7 505	8 946

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Telliskivi 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. KÜ Telliskivi raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Elamu remondiks on pangast saadud pikaajalist pangalaenu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

Tulud

Tulude arvestus

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiliselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	6 282	5 210
Kokku raha	6 282	5 210

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	9 977	10 678
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 977	10 678

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	5 131	6 664
Võlad töövõtjatele	518	518
Maksuvõlad	654	655
Muud võlad	2	2
Saadud ettemaksed	1 008	1 108
Kokku võlad ja ettemaksed	7 313	8 947

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	7 591	4 747
Sotsiaalmaksud	2 612	1 624
Kokku tööjõukulud	10 203	6 371
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	3

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	50	50

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Kohustused	Kohustused
Asutajad ja liikmed	9 977	10 678

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Telliskivi (registrikood: 80160284) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LYLI KIVISTIK	Juhatuse liige	27.06.2012
KAIDO KIVISTIK	Juhatuse liige	27.06.2012
VALVE MEESAK	Juhatuse liige	28.06.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6076560
Mobiiltelefon	+372 55626479
Mobiiltelefon	+372 56484342
Mobiiltelefon	+372 5100559
Mobiiltelefon	+372 5062403
E-posti aadress	telliskivi1@hotmail.com