

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: KORTERIÜHISTU SAEKOJA 1

registrikood: 80149147

tänava/talu nimi, Saekoja 1
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50106

e-posti aadress: randem@randem.ee

Shirley

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	9
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 9 Muud tulud	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 11 Tööjõukulud	10
Lisa 12 Finantstulud ja -kulud	10



Tegevusaruanne

Korteriühistu eesmärgiks on Saeoja 1 elamu ühisosade ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine ja vahendamine.

Korteriühistu Saeoja 1 tegevust 2011. a juhtis kaheliikmeline juhatus. Raamatupidamisteenust tellitakse kinnisvarahooldusfirmalt.

Tehti jooksvaid remondi- ja hooldustöid. Krundi korrastamine käib regulaarselt..



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 243	3 724	2
Nõuded ja ettemaksed	55	45	3
Kokku käibevara	4 298	3 769	
Kokku varad	4 298	3 769	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	161	137	5
Kokku lühiajalised kohustused	161	137	
Kokku kohustused	161	137	
Netovara			
Sihth kapital/Osakapital nimiväärtuses	172	172	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	3 460	2 331	
Aruandeaasta tulem	505	1 129	
Kokku netovara	4 137	3 632	
Kokku kohustused ja netovara	4 298	3 769	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 068	2 068	8
Muud tulud	1	166	9
Kokku tulud	2 069	2 234	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 052	-598	10
Tööjõukulud	-516	-510	11
Kokku kulud	-1 568	-1 108	
Põhitegevuse tulem	501	1 126	
Finantstulud ja -kulud	4	2	12
Aruandeaasta tulem	505	1 128	



Rahavoogude aruanne
(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	501	1 126	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-9	899	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	23	4	
Laekunud intressid	4	2	
Kokku rahavood põhitegevusest	519	2 031	
Kokku rahavood	519	2 031	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 724	1 693	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	519	2 031	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 243	3 724	2



Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	172	2 331	2 503
Aruandeaasta tulem		1 129	1 129
31.12.2010	172	3 460	3 632
Aruandeaasta tulem		505	505
31.12.2011	172	3 965	4 137



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Saekoja 1 2011.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades tekkepõhist arvestusprintsipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes. Korteriühistu Saekoja 1 kasutab kasumiaruande asemel tulemiaruanne. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiseurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	4 243	3 724
Kokku raha	4 243	3 724

Arvelduskonto jääk on võrreldud pangaga, selle jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

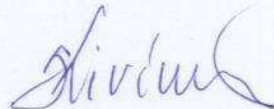
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Muud nõuded	-39	-21
Korteriomanike laekumata arved	-39	-21
Ettemaksed	94	66
Kokku nõuded ja ettemaksed	55	45

Ettemaksed kajastab elanikele tasumiseks määramata kommunaalteenuste arveid, tasumine jaanuaris 2012.a.

Lühijalised nõuded kajastab korteriomanike ettemakseid.



Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Erisoodustuse tulumaks	13	13
Sotsiaalmaks	21	21
Töötuskindlustusmaksed	3	3
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	37	37

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	99	75	6
Võlad töövõtjatele	25	25	7
Maksuvõlad	37	37	4
Kokku võlad ja ettemaksed	161	137	

Lisa 6 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Eesti Energia AS	6	9
Tartu Veevärk AS	66	48
Ragn-Sels AS	27	18
Kokku võlad tarnijatele	99	75

Lisa 7 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad töövõtjatele	0	25
Kokku võlad töövõtjatele	25	25

Detsembri kuu eest arvutatud töötasu, väljamaks jaanuaris 2012.a.

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011	2010
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 654	1 654
Haldustasudeks	414	414
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 068	2 068

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2011	2010
Trahvid, viivised ja hüvitised	1	166
Kokku muud tulud	1	166

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Mitmesugused bürookulud	30	22
Raamatupidamisteenused	429	429
Kommunaalteenused elekter	51	46
Majanduskulu	322	101
Hoolduskulud	220	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 052	598

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	384	380
Sotsiaalmaksud	132	131
Kokku tööjõukulud	516	511
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	4	2
Kokku finantstulud ja -kulud	4	2

Aruande allkirjad

KORTERIÜHISTU SAEKOJA 1 (registrikood: 80149147) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Tiina Puusalu / ILVES

Juhatuse liige

24.06.12 *Tiina Puusalu*

Siiri Kivimäe

Juhatuse liige

24.06.12 *Siiri Kivimäe*

Aruande elektroonilised kinnitused

KORTERIÜHISTU SAEKOJA 1 (registrikood: 80149147) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Koidula Villip	Sisestaja	29.06.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	randem@randem.ee