

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: AL Projekt OÜ

registrikood: 11192072

tänava/talu nimi, Paldiski mnt 61-12
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10614

telefon: +372 5107422

e-posti aadress: airilind@hotmail.com

Hand

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 5 Osakapital	11
Lisa 6 Müügitulu	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	12



Tegevusaruanne

Sissejuhatus

AL Projekt OÜ tegeles kinnisvara vahendamisega. Tingituna kinnisvaraturu ebsoodsatest tingimustest olime sunnitud otsima uusi võimalusi firma püsimiseks.

2011 aastal tegelesime Eucerini müügiarendusega.

Tulud, kulud ja kasum

2011. aasta käive oli 5603 eurot. Aruandeaastal jäi firma kahjumisse -1404 euroga.

Investeeringud

Investeeringuid ei teostatud.

Personal

Palgalisi töötajaid oli 1. Töötasukulu kokku 3668 eurot. Juhatusel liikmete juhatusel liikmetasul ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks AL Projekt OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on säilitada stabiilne majandustegevus.

Peamised finantssuhtarvud

	2011	2010
Müügitulu	5603	2450
Käibe kasv (%)	128,7	100
Puhaskasum	-1404	680
Kasumi kasv(%)	-106,47	364
Puhasrentaabilus (%)	-25,06	27,75
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	0,42	0,55
ROA (%)	-15,5	6,4
ROE (%)	-39,53	13,72



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust AL Projekt Oü raamatupidamise aastaaruande koostamise eest 31.detsembril 2011 lõppenud majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti hea raamatupidamistava nõudeid ning see kajastab õigesti ja õiglaselt AL Projekt Oü finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine vastavalt Eesti hea raamatupidamistava nõuetele eeldab juhatuselt hinnangute andmist, mis mõjutavad AL Projekt Oü varasid ja kohustusi aruandekuupäeva seisuga ning tulusid ja kulusid aruandeperioodil. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil AL Projekt OÜ seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Kajastatud majandustehingute lõplikud tulemused võivad erineda antud hinnangutest.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid aruande koostamise kuupäevani 09. juuni 2012.

Juhatus hinnangul on AL Projekt Oü jätkuvalt tegutsev majandusüksus..



Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 266	2 331	
Finantsinvesteeringud	520	770	2
Nõuded ja ettemaksed	559	0	
Kokku käibevara	2 345	3 101	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	6 711	7 478	
Kokku põhivara	6 711	7 478	
Kokku varad	9 056	10 579	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	5 504	5 623	2,4
Kokku lühiajalised kohustused	5 504	5 623	
Kokku kohustused	5 504	5 623	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	5
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 144	1 464	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 404	680	
Kokku omakapital	3 552	4 956	
Kokku kohustused ja omakapital	9 056	10 579	



Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	5 603	2 450	6
Mitmesugused tegevuskulud	-2 298	-1 144	
Tööjõukulud	-3 668	-1 555	7
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-767	-192	
Ärikasum (kahjum)	-1 130	-441	
Finantstulud ja -kulud	-274	1 121	2
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 404	680	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 404	680	



Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-1 130	-441
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	767	192
Kokku korrigeerimised	767	192
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-309	3 847
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-119	1 578
Muud rahavood äritegevusest	-274	0
Kokku rahavood äritegevusest	-1 065	5 176
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-7 669
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	0	-350
Muud laekumised investeerimistegevusest	0	1 471
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-6 548
Kokku rahavood	-1 065	-1 372
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 331	3 704
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 065	-1 372
Valuutakursside muutuste mõju	0	-1
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 266	2 331



Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2009	2 556	256	1 464	4 276
Aruandeaasta kasum (kahjum)			680	680
31.12.2010	2 556	256	2 144	4 956
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-1 404	-1 404
31.12.2011	2 556	256	740	3 552



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AL Projekt OÜ 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibiibist, välja arvatud teatud varade ja finantsinstrumentide ümberhindlused.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Investeeringud aktsiatesse (välja arvatud osalused tütar- või sidusettevõtjates), mille väärtus on usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse bilansis nende õiglases väärtuses. Samuti kajastatakse õiglases väärtuses sellised võlakirjad ja muud võlainstrumentid, mida Ettevõtte ei kavatse hoida lunastustähtajani.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud tegevuskuludes.



Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendidena väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2009	4 348	4 348
Müük müügihinnas või lunastamine	-4 769	-4 769
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	1 191	1 191
31.12.2010	770	770
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-250	-250
31.12.2011	520	520

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	849		849
Üksikisiku tulumaks	24		53
Sotsiaalmaks	87		184
Töötuskindlustusmaksed	11		23
Ettemaksukonto jääk		11	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	971	11	1 109



Lisa 4 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Töötasude kohustus	234	244	7
Puhkusetasude kohustus	461	0	
Dividendivõlg	3 196	3 196	
Aruandva isiku võlg	642	1 085	
Kokku võlad töövõtjatele	4 533	4 525	

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	400	400

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	5 603	2 450
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	5 603	2 450
Kokku müügitulu	5 603	2 450
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Müügiedendus	5 603	2 450
Kokku müügitulu	5 603	2 450

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	2 729	1 157
Sotsiaalmaksud	901	382
Töötuskindlustus	38	16
Kokku tööjõukulud	3 668	1 555
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1



Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.



12

Aruande allkirjad

AL Projekt OÜ (registrikood: 11192072) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Airi Lind

Juhatuse liige

28.06.2012


Aruande elektroonilised kinnitused

AL Projekt OÜ (registrikood: 11192072) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Riine Plees	Sisestaja	29.06.2012

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 144
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 404
Kokku	740
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	740
Kokku	740

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 144
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 404
Kokku	740
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	740
Kokku	740

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	5603	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Airi Lind	46608010277	Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5107422
E-posti aadress	airilind@hotmail.com