

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: OÜ TET- KO

registrikood: 10210922

tänava/talu nimi, Rahu 2

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50112

telefon: +372 7471735

faks: +372 7476008

e-posti aadress: tetko@tetko.ee

veebilehe aadress: www.tetko.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Muud nõuded	11
Lisa 6 Varud	11
Lisa 7 Immateriaalne põhivara	12
Lisa 8 Materiaalne põhivara	13
Lisa 9 Kapitalirent	13
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 11 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 13 Eraldised	15
Lisa 14 Laenukohustused	15
Lisa 15 Osakapital	16
Lisa 16 Seotud osapooled	16
Lisa 17 Müügitulu	17
Lisa 18 Muud äritulud	17
Lisa 19 Muud ärikulud	17
Lisa 20 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 21 Tööjõukulud	18
Lisa 22 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 23 Tingimuslikud kohustused ja varad	19

Tegevusaruanne

OÜ TET-KO on sanitaartehniliste ja ventilatsioonitöödega tegelev firma, mis asutati 1990. aastal. Algselt oli TET-KO aktsiaselts, kuid 2002. aastal registreeriti Äriregistris aktsiaseltsi ümberkujundamine osahinguks. Ümberkujundamise käigus vähendati aktsiakapitali 357 000 krooni võrra.

OÜ TET-KO tegeleb sanitaartehniliste- ning ventilatsioonitöödega kogu Eesti piires. OÜ TET-KO kontor asub Tartus, kuid esindus on olemas ka Tallinnas. Lisaks eelpool mainitud tegevusvaldkondadele tegeleb OÜ TET-KO ka sanitaartehnika, kütte- ja ventilatsiooniseadmete jaemüügiga. Kauplus asub Tartus Rahu tn. 2, kus on esindatud parimad Eestis leiduvad kaubamärgid.

2011. aastal oli OÜ TET-KO käive 1542 479 eurot, muud äritulud 7 648 eurot. OÜ TET-KO käive suurenes 2010. aastaga võrreldes 7,1% . .

Jaekaubanduse käive moodustas 2011 .aastal 29,1 % üldisest käibest, s.o 448 430 eurot. Võrreldes 2010.aastaga on kaubanduse käive suurenenud 28,4 %.

Alates 2009 a. veebruarist on kauplus avatud remonditud ruumides. Oluliselt laienes müügipind ning suurenes kaupade sortiment.

Peamised finantssuhtarvud			
Näitaja	Arvestusmetoodika	2011	2010
Omakapitali puhaskasumi tootlus (ROE)	puhaskasum/keskmise omakapital	0	0
Vara puhaskasumi tootlus (ROA)	puhaskasum/keskmise vara	0	0
Vara käibekordaja	netokäive/vara	2,0	1,5
Põhivara käibekordaja	netokäive/põhiv. keskm. jääkmaksum.	6,1	3,8

2012.aasta planeeritav käive on 2 miljonit eurot ning kasum 50 tuhat eurot.

2011 aastal oli OÜ TET-KO keskmine töötajate arv 34 töötajat ning nende palgakulu 203 251 eurot. Juhatus on üheliikmeline, juhatuse liikme töötasu oli 11 504 eurot.

Aavo Palmipuu

juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	14 467	9 954	2
Nõuded ja ettemaksed	275 021	273 599	3
Varud	287 455	304 761	6
Kokku käibevara	576 943	588 314	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	124 743	177 806	3
Materiaalne põhivara	66 205	137 966	8
Immateriaalne põhivara	0	2 477	7
Kokku põhivara	190 948	318 249	
Kokku varad	767 891	906 563	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	55 415	58 892	14
Võlad ja ettemaksed	221 602	318 194	10
Eraldised	587	181	13
Kokku lühiajalised kohustused	277 604	377 267	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	12 265	44 963	14
Eraldised	546	1 012	13
Kokku pikaajalised kohustused	12 811	45 975	
Kokku kohustused	290 415	423 242	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	9 924	10 571	15
Ülekurss	1 534	1 534	
Kohustuslik reservkapital	992	3 847	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	470 871	720 883	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 845	-253 514	
Kokku omakapital	477 476	483 321	
Kokku kohustused ja omakapital	767 891	906 563	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	1 542 479	1 439 277	17
Muud äritulud	7 648	800	18
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	4 362	-18 294	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 031 011	-1 077 907	20
Mitmesugused tegevuskulud	-182 388	-199 205	
Tööjõukulud	-287 413	-325 561	21
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-64 909	-79 156	
Muud ärikulud	-1 488	-1 312	19
Ärikasum (kahjum)	-12 720	-261 358	
Finantstulud ja -kulud	6 875	7 844	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-5 845	-253 514	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 845	-253 514	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-12 720	-261 358	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	64 909	79 156	7,8
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-7 642	-782	8
Kokku korrigeerimised	57 267	78 374	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 266	76 693	3
Varude muutus	17 306	16 873	6
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-96 651	-46 690	10
Makstud intressid	-3 487	-5 029	
Kokku rahavood äritegevusest	-37 019	-141 137	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-537	-703	8
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	17 507	1 331	
Antud laenude tagasimaksed	52 378	53 434	3
Laekunud intressid	8 359	10 974	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	77 707	65 036	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-36 175	-34 410	9
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-36 175	-34 410	
Kokku rahavood	4 513	-110 511	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 954	120 465	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 513	-110 511	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 467	9 954	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	10 571	1 534	3 847	720 883	736 835
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	-253 514	-253 514
31.12.2010	10 571	1 534	3 847	467 369	483 321
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	-5 845	-5 845
Muutused reservides	0	0	-2 855	2 855	0
Muud muutused omakapitalis	-647			647	0
31.12.2011	9 924	1 534	992	465 026	477 476

Muud muutused omakapitalis toimusid seoses osakapitali ümberarvestamisega eurodesse.

Tekkinud osade nominaalväärtuste vähenemise vahe 647 eurot on kantud eelmiste perioodide jaotamata kasumisse.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

1.jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

OÜ TET-KO raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Kasumiaruanne on esitatud skeemi 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete hindamine

Nõuded ostjate vastu on kajastatud soetusmaksumuses. Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaubad müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas.

Varud (v.a. lõpetamata toodang) on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus, ning nende kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 192 euro ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalset põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest. Varad, mis ei ole põhivarad, kantakse soetamisele kohe kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäärad on põhivara gruppidele järgmised:

-EHITISED JA RAJATISED 8%

-MASINAD JA SEADMED 30%

-MÖÖBEL JA TRANSPORTIVAHENDID 14-30%

-MAA ei amortseerita

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara kajastatakse bilansis jääkväärtuses. Kulumit arvestatakse lineaarselt.

Immateriaalset põhivara amortiseeritakse 3 aasta jooksul.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 192

Rendid

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi rentnikule üle minna. Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Bilansireal lühiajalised eraldised on näidatud pangagarantiide reservfondi summa, mis moodustati vastavalt AS SEB Pank poolt väljastatud kehtivatest garantiikirjadest tulenevate kohustuste täitmiseks.

Reservi suurus:

2%	1a. kehtivast garantiisummast
2,5%	2a. kehtivast garantiisummast
3%	üle 2 aasta kehtivast summast

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

OÜ TET-KO aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- b. tegevjuhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostajale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendile.

Tulu ehituslepingutest kajastatakse lähtuvalt ehitusprojekti valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et projekti lõpptulemust (s.o. projektiga seotud tulused ja kulused) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning projektist saadava tasu laekumine on tõenäoline. Ehituslepingutest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	4 227	1 753
Arvelduskontod	10 208	7 501
Raha teel	32	700
Kokku raha	14 467	9 954

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	217 543	217 189	4
Ostjatelt laekumata arved	218 698	224 409	4
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-1 155	-7 220	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	2 490	11
Muud nõuded	179 817	230 184	5
Laenunõuded	137 913	190 290	5
Intressinõuded	16	8	5
Muud nõuded	41 888	39 886	5
Ettemaksed	2 404	1 542	
Kokku nõuded ja ettemaksed	399 764	451 405	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	218 698	224 409
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-1 155	-7 220
Kokku nõuded ostjate vastu	217 543	217 189
	2011	2010
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-7 220	-39 207
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-1 155	-7 220
Lootusetuks tunnistatud nõuded	7 220	39 207
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	-1 155	-7 220

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenunõuded	137 913	55 058	82 855	0	3
Intressinõuded	16	16	0	0	3
Muud nõuded	41 888	0	0	41 888	3
Kokku muud nõuded	179 817	55 074	82 855	41 888	3

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenunõuded	190 290	52 378	137 912	0	3
Intressinõuded	8	8	0	0	3
Muud nõuded	39 886	0	0	39 886	3
Kokku muud nõuded	230 184	52 386	137 912	39 886	3

2007.aasta mais väljastas TET-KO OÜ Tarkouv OÜ-le laenu SEB Pangast võetud investeerimislaenu refinantseerimiseks. Laenu tagastamise tähtpäev on 01.05.2014.aasta ja laenuintressiks 5% aastas.

Muude nõuete real on kajastatud 2008 aastal maa müügist tekkinud nõue emaettevõtte vastu lõpptähtajaga 2018.a. Müügihind 57 520 eurot on diskonteeritud sisemiseintressimääraga 5%. Intressikulu 2011 aastal oli 1 995 eurot, 2010.a. 1 900 eurot.

Lisa 6 Varud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tooraine ja materjal	10 287	13 580
Lõpetamata toodang	14 703	10 341
Müügiks ostetud kaubad	250 409	279 660
Ettemaksed varude eest	12 056	1 180
Kokku varud	287 455	304 761

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Lisa 7 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Arvutitarkvara	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	
31.12.2009			
Soetusmaksumus	18 964	1 973	20 937
Akumuleeritud kulum	-13 236	-1 973	-15 209
Jääkmaksumus	5 728	0	5 728
Amortisatsioonikulu	-3 251	0	-3 251
31.12.2010			
Soetusmaksumus	18 964	1 973	20 937
Akumuleeritud kulum	-16 487	-1 973	-18 460
Jääkmaksumus	2 477	0	2 477
Amortisatsioonikulu	-2 477	0	-2 477
31.12.2011			
Soetusmaksumus	18 964	1 973	20 937
Akumuleeritud kulum	-18 964	-1 973	-20 937
Jääkmaksumus	0	0	0

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Ehitised	Masinad ja seadmed	
31.12.2009			
Soetusmaksumus	23 235	482 467	505 702
Akumuleeritud kulum	-23 235	-268 750	-291 985
Jääkmaksumus	0	213 717	213 717
Ostud ja parendused	0	703	703
Amortisatsioonikulu	0	-75 905	-75 905
Müügid	0	-549	-549
31.12.2010			
Soetusmaksumus	23 235	465 841	489 076
Akumuleeritud kulum	-23 235	-327 875	-351 110
Jääkmaksumus	0	137 966	137 966
Ostud ja parendused	0	537	537
Amortisatsioonikulu	0	-62 432	-62 432
Müügid	0	-9 866	-9 866
31.12.2011			
Soetusmaksumus	23 235	421 832	445 067
Akumuleeritud kulum	-23 235	-355 627	-378 862
Jääkmaksumus	0	66 205	66 205

Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

	2011	2010
Masinad ja seadmed	17 507	1 331
Transpordivahendid	17 507	1 331
Kokku	17 507	1 331

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2011	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustus	67 680	55 415	12 265	0
Kapitalirendikohustused kokku	67 680	55 415	12 265	0

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustus	103 855	58 892	44 963	0
Kapitalirendikohustused kokku	103 855	58 892	44 963	0

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2011	2010
Masinad ja seadmed	61 635	105 073
Kokku	61 635	105 073

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	146 723	241 962	
Võlad töövõtjatele	38 422	37 635	12
Maksuvõlad	31 787	23 598	11
Muud võlad	0	5	
Saadud ettemaksed	4 670	14 994	
Kokku võlad ja ettemaksed	221 602	318 194	

Lisa 11 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	9 355	0	2 800
Üksikisiku tulumaks	6 616	0	5 980
Erisoodustuse tulumaks	8	0	42
Sotsiaalmaks	13 522	0	12 862
Kohustuslik kogumispension	608	0	436
Töötuskindlustusmaksed	1 678	0	1 478
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	2 490	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	31 787	2 490	23 598

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
võlad töövõtjatele	14 875	14 448	
Puhkusereserv	22 894	22 931	
Muud võlad	653	256	
Kokku võlad töövõtjatele	38 422	37 635	10

Lisa 13 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2009	Moodustamine/ korrigeerimine	31.12.2010
1a. kehtivad	1 468	-1 288	180
2a.kehtivad	226	509	735
3a.kehtivad	321	-43	278
Kokku eraldised	2 015	-822	1 193
	31.12.2010	Moodustamine/ korrigeerimine	31.12.2011
1.a.kehtivad	181	406	587
2 a.kehtivad	735	-408	327
3.a. kehtivad	277	-58	219
Kokku eraldised	1 193	-60	1 133

Lisa 14 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	67 680	55 415	12 265	0
Laenukohustused kokku	67 680	55 415	12 265	0
	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	103 855	58 892	44 963	0
Laenukohustused kokku	103 855	58 892	44 963	0

Kapitalirendi kohustused on on kaetud järgmiste tagatistega SEB Pank AS-s:

1.Hüpoteek tööstushoonele Vahi küla Tartu vald, Tartumaa.

2.Kommertspant - Rahu 2, Tartu pantija vallasvara.

Lisa 15 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	9 924	10 571
Osade arv (tk)	3	3
Osakapital jaguneb kolmeks nimiväärtusega osaks. Osade nimiväärtused on alljärgnevad: I osa 1 218 II osa 984 III osa 7 722		

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuse emaettevõtja nimetus	TARKOUV OÜ
Riik, kus aruandekohustuse emaettevõtja on registreeritud	EESTI VABARIIK

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Nõuded	Nõuded
Emaettevõtja	221 587	266 874

	2011		2010	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	55 530	19 302	55 530	12 096

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	11 487	13 421

Lisa 17 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Soome	261	8 711
Eesti	1 542 218	1 430 566
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 542 479	1 439 277
Kokku müügitulu	1 542 479	1 439 277
Müügitulu tegevusalade lõikes		
sanitaartehnilised tööd	805 657	579 139
ventilatsioonitööd	274 312	525 810
sanitaartehnika jaemüük	448 430	321 180
muud teenused	14 080	13 148
Kokku müügitulu	1 542 479	1 439 277

Lisa 18 Muud äritulud

(eurodes)

	2011	2010
Kasum materiaalse põhivara müügist	7 641	782
Muud	7	18
Kokku muud äritulud	7 648	800

Lisa 19 Muud ärikulud

(eurodes)

	2011	2010
Kahjum valuutakursi muutustest	0	51
Muud	1 488	1 261
Kokku muud ärikulud	1 488	1 312

Lisa 20 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2011	2010
Tooraine ja materjal	562 378	638 346
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	372 561	270 295
Alltöövõtutööd	49 217	6 035
Üür ja rent	4 339	0
Omatoodang	15 637	36 298
Remondimaterjalid, tööriistad, tööriided	26 879	28 784
Muud	0	98 149
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 031 011	1 077 907

Lisa 21 Tööjõukulud (eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	214 755	241 463
Sotsiaalmaksud	72 658	84 098
Kokku tööjõukulud	287 413	325 561
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	34	38

Lisa 22 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2011	2010
Üür ja rent	68 906	63 477
Energia	53 887	56 331
Elektrienergia	10 172	9 881
Soojusenergia	10 517	12 543
Kütus	33 198	33 907
Mitmesugused bürookulud	8 060	10 065
Lähetuskulud	742	749
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	1 155	7 220
kindlustus	9 709	12 458
Reklaam	3 351	15 176
Autode remont	16 611	18 663
muud kulud	11 519	7 192
Pangateenused ja garantiitasud	6 853	5 923
Vesi, prügi,	1 595	1 951
Kokku mitmesugused tegevuskulud	182 388	199 205

Lisa 23 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	367 371	369 222
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	97 655	98 147
Kokku tingimuslikud kohustused	465 026	467 369

Aruande digitaalallkirjad

OÜ TET- KO (registrikood: 10210922) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AAVO PALMIPUU	Juhatuse liige	28.06.2012

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ TET- KO osanikele

Oleme üle vaadanud OÜ TET- KO raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2011, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Meie kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatussele. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 19, on kaasatud käesolevale aruandele.

Me viisime oma ülevaatusse läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatamise teenuse standardiga (Eesti) 2400. Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatusse omandamiseks mõeldud kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatus piirdub peamiselt järelepäringutega majandusüksuse töötajatelt ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditiarvamust.

Kokkuvõte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatussele, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistest osades OÜ TET- KO finantsseisundit seisuga 31.12.2011 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Raul Koni

Vandeauditiitori number 253

Grant Thornton Rimess OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 3

Ahtri 6a, 10151 Tallinn

29.06.2012

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ TET- KO (registrikood: 10210922) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUL KONI	Vandeaudiitor	29.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	470 871
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 845
Kokku	465 026

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	470 871
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 845
Kokku	465 026

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Veetorustiku ja sanitaarseadmete paigaldus	43222	805657	52.23%	Jah
Veevarustus- ja sanitaarseadmete ning nende koosteosade jaemüük	47522	448430	29.07%	Ei
Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus	43221	274312	17.78%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	14080	0.91%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7471735
Faks	+372 7476008
E-posti aadress	tetko@tetko.ee
Veebilehe aadress	www.tetko.ee