

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Sinilille 15

registrikood: 80271888

tänavatalu nimi, Tuljaku tee 15-13

maja ja korteri number:

küla: Imavere küla

vald: Imavere vald

maakond: Järva maakond

postisihthumber: 72401

e-posti aadress: anneli.siimussaar@imaverevv.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	11
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Muud kulud	12
Lisa 12 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on komeliikmeline. Juhatus töö korraldab juhatus esimees.

Korteriühistu Sinilille 15 asutamiskoosolek toimus septembris 2008.a. KÜ Sinilille 15 on mittetulundusühing.

2010. aastal teostati mänguväljaku esimene etapp. Projekt lõpetati 2011.aastal. Projektis osalesid neli korteriühistut.

2011. aastal osaleti nelja korteriühistuga ühisprojektis, mille käigus rajati lipuväljak ja soetati prügikastid. AS Esro-st telliti soojasõlme projekt .

2012. aasta eesmärgiks on lõpuni rekonstrueerida soojasõlm.

Juhatus liikmed:

Meelis Mürk

Tarmo Palmi

Anneli Siimussaar

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 603	1 075	2
Nõuded ja ettemaksed	15 715	16 683	3
Kokku käibevara	20 318	17 758	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	5 382	1 143	4
Kokku põhivara	5 382	1 143	
Kokku varad	25 700	18 901	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 593	2 456	5
Võlad ja ettemaksed	2 813	202	6
Kokku lühiajalised kohustused	5 406	2 658	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	10 831	13 424	5
Kokku pikaajalised kohustused	10 831	13 424	
Kokku kohustused	16 237	16 082	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 728	1 728	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 091	-908	
Aruandeaasta tulem	6 644	1 999	
Kokku netovara	9 463	2 819	
Kokku kohustused ja netovara	25 700	18 901	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 794	3 073	7
Annetused ja toetused	5 989	0	
Muud tulud	1 103	505	8
Kokku tulud	10 886	3 578	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-3 005	-527	9
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-344	-7	4
Muud kulud	0	-84	
Kokku kulud	-3 349	-618	
Põhitegevuse tulem	7 537	2 960	
Finantstulud ja -kulud	-893	-962	11
Aruandeaasta tulem	6 644	1 998	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	7 537	2 960
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	344	7
Kokku korrigeerimised	344	7
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	967	-134
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 375	202
Makstud intressid	-895	-962
Kokku rahavood põhitegevusest	4 578	2 073
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-4 583	-1 150
Antud laenude tagasimaksed	0	2 316
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-4 583	1 166
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 456	-2 316
Laekunud sihtkapital	5 989	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	3 533	-2 316
Kokku rahavood	3 528	923
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 075	152
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 528	923
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 603	1 075

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	1 728	0	-908	820
Aruandeaasta tulem	0	0	1 999	1 999
31.12.2010	1 728	0	1 091	2 819
Aruandeaasta tulem	0	0	6 644	6 644
31.12.2011	1 728	0	7 735	9 463

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Sinilille 15 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad

Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

KÜ Sinilille 15 tulemiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR

2011. aasta ja järgnevaid majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad on bilansis hinnatud lähtuvate tõenäoliste laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad summad") ja lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosnevad vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Põhivara amortisatsiooninormid on järgmised:

Hooned kuni 2,5%

Masinad ja seadmed 2% - 15%

Inventar 15%

Piiramata kasutusajaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 2000

Seotud osapooled

KÜ Sinilille 15 aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

a. juhatuse liikmeid

Aruandeperioodil juhatuse liikmetega tehinguid ei toimunud.

Tulud

Tulu kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevad loetletud tingimused:

- Tulud müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta
- Tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline
- Tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	4 603	1 075
Swedbank	938	0
SEB	3 665	1 075
Kokku raha	4 603	1 075

KÜ Sinilille 15 arveldab Swedbanga ja SEB-panga kontodega. Pangakontojäägid on võrreldud pangaga, rahajääk vastaval raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

2011.aastal sularahaga ei arveldatud.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	2 291	293
Ostjatelt laekumata arved	2 291	293
Muud nõuded	13 424	15 881
Laenunõuded	13 424	15 881
Ettemaksed	0	509
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 715	16 683

Nõudeid kortweriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Muu materiaalne põhivara	
Ostud ja parendused	1 150	1 150
Amortisatsioonikulu	-7	-7
31.12.2010		
Soetusmaksumus		1 150
Akumuleeritud kulum		-7
Jääkmaksumus	1 143	1 143
Ostud ja parendused	4 583	4 583
Amortisatsioonikulu	-344	-344
31.12.2011		
Soetusmaksumus	5 733	5 733
Akumuleeritud kulum	-351	-351
Jääkmaksumus	5 382	5 382

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
SEB	13 424	2 593	10 831		EUR	25.08.2016
Pikaajalised laenud kokku	13 424	2 593	10 831			
Laenukohustused kokku	13 424	2 593	10 831			
	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Pangalaen	15 880	2 456	13 424		EUR	25.08.2016
Pikaajalised laenud kokku	15 880	2 456	13 424			
Laenukohustused kokku	15 880	2 456	13 424			

Intressimäär: muutuv 6 kuu EURIBOR + 4,500% aastas

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	2 813	202
Kokku võlad tarnijatele	2 813	202

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011	2010
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	660	159
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 134	2 914
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 794	3 073

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2011	2010
Kokku muud tulud	1 103	505

Muud tulud on tulek kommunaalteenuste vahendamisest. Tulu tekib hajutatud kütte tasumise eest (11 kuud). Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Mitmesugused bürookulud	13	0
Uurimis- ja arengukulud	660	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	165	0
Muud	2 167	527
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 005	527

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Töölepinguga töötajaid 2011.aastal ei olnud

Lisa 11 Muud kulud

(eurodes)

	2011	2010
Kokku muud kulud	0	84

Lisa 12 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	2	0
Intressikulud	-895	-962
Intressikulu laenudelt	-895	-962
Kokku finantstulud ja -kulud	-893	-962

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Allkirjaleht

KÜ Sinilille 15 (registrikood 80271888) 01.01.2011 – 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg	Allkiri
Anneli Siimussaar	juhatuse esimees	26. juuni 2012	
Meelis Mürk	juhatuse liige	26. juuni 2012	
Tarmo Palmi	juhatuse liige	26. juuni 2012	

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Sinilille 15 (registrikood: 80271888) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Eve Okas	Sisestaja	28.06.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	anneli.siimussaar@imaverevv.ee