

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: OÜ Renewo Vara

registrikood: 11512387

tänava/talu nimi, Türi tn 7

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11314

telefon: +372 55532000

e-posti aadress: heiki@renewo.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 4 Osakapital	9
Lisa 5 Müügitulu	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Renewo Vara OÜ on ettevõte, mis tegeleb kinnisvara rentimisega. Ettevõttele kuulub kinnistu Tallinnas. 2011. aastal oli Lao- ja büroohoone antud rendile.

2012.a. jätkame hoone rentimist.

Tulud, kulud ja kasum

2011. aasta müügitulu 15339 eurot saadi mitteiluruumide rentimisest .

Osaühingu juhatus on ühe liikmeline ja nõukogu kolmeliikmeline.

Heiki Eichhorn

juhatuse liige

27.05.2012

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	42 723	35 609	2
Nõuded ja ettemaksed	6 036	20	
Kokku käibevara	48 759	35 629	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	724 052	731 562	3
Kokku põhivara	724 052	731 562	
Kokku varad	772 811	767 191	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	0	713	
Kokku lühiajalised kohustused	0	713	
Kokku kohustused	0	713	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	750 962	750 962	4
Kohustuslik reservkapital	15 516	9 681	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 333	5 835	
Kokku omakapital	772 811	766 478	
Kokku kohustused ja omakapital	772 811	767 191	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	15 339	15 339	5
Mitmesugused tegevuskulud	-583	-408	
Tööjõukulud	-962	-1 709	6
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-7 510	-7 510	
Ärikasum (kahjum)	6 284	5 712	
Finantstulud ja -kulud	49	123	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 333	5 835	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 333	5 835	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	6 284	5 712	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7 510	7 510	
Kokku korrigeerimised	7 510	7 510	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6 016	1 258	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-713	713	
Laekunud intressid	49	123	
Kokku rahavood äritegevusest	7 114	15 316	
Kokku rahavood	7 114	15 316	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	35 609	20 293	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 114	15 316	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	42 723	35 609	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	750 962	1 808	7 873	760 643
Aruandeaasta kasum (kahjum)			5 835	5 835
Muud muutused omakapitalis		7 873	-7 873	0
31.12.2010	750 962	9 681	5 835	766 478
Aruandeaasta kasum (kahjum)			6 333	6 333
Muud muutused omakapitalis		5 835	-5 835	0
31.12.2011	750 962	15 516	6 333	772 811

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Renewo Vara OÜ 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Renewo Vara OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringus- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel kasutatakse soetusmaksumuse meetodid ja ehitist amortiseeritakse 1 % aastas.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	3 454	4 004
Arvelduskontod	39 269	31 605
Kokku raha	42 723	35 609

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2009		
Soetusmaksumus	750 962	750 962
Akumuleeritud kulum	-11 890	-11 890
Jääkmaksumus	739 072	739 072
Amortisatsioonikulu	-7 510	-7 510
31.12.2010		
Soetusmaksumus	750 962	750 962
Akumuleeritud kulum	-19 400	-19 400
Jääkmaksumus	731 562	731 562
Amortisatsioonikulu	-7 510	-7 510
31.12.2011		
Soetusmaksumus	750 962	750 962
Akumuleeritud kulum	-26 910	-26 910
Jääkmaksumus	724 052	724 052

	2011	2010
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	15 339	15 339

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	750 962	750 962
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	15 339	15 339
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	15 339	15 339
Kokku müügitulu	15 339	15 339
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ruumide üürimine	15 339	15 339
Kokku müügitulu	15 339	15 339

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	716	1 278
Sotsiaalmaksud	246	431
Kokku tööjõukulud	962	1 709

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Renewo AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	10066322
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	0

	2011		2010	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	15 339	0	15 339	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	0	1 278

Seotud osapooltele ja juhatusele soodustusi pole tehtud

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Renewo Vara (registrikood: 11512387) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIKI EICHHORN	Juhatuse liige	28.06.2012
Resolutsioon:	kinnitan 2011. majandusaasta aruande	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 333
Kokku	6 333
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	6 333
Kokku	6 333

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	15339	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
aktsiaselts Renewo	10066322	Türi tn. 7	750962 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55532000
E-posti aadress	heiki@renewo.ee