

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 04.05.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Sunset Properties OÜ

registrikood: 12101663

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 232

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11314

telefon: +372 6710000

faks: +372 6710099

e-posti aadress: ieg@ieg.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Osakapital	9
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Finantstulud ja -kulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Sunset Properties OÜ alustas oma tegevust 2011.aastal kui 04.05.2011 tehti registrikaardile esmakanne. Ettevõtte esialgseks tegevusalaks on peamiselt ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine. Majandusaastal soetati maa, mida kajastatakse ettevõtte varades kinnisvarainvesteeringuna.

Muid olulisi investeeringuid aruandeaasta jooksul ega lähitulevikus ei ole planeeritud. Samuti ei ole teada aruandeaastal ja järgmistel aastatel olulisi uurimis- ja arendustegevuse projekte ning nendega seotud väljaminekuid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamise perioodil ei ole toimunud olulisi sündmusi, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes, kuid mis oluliselt mõjutavad või võivad mõjutada järgmiste majandusaastate tulemusi.

Peamised finantssuhtarvud jooksva majandusaasta kohta:

	2011
Müügitulu	200
Müügitulu kasv %	#DIV/0!
Puhaskasum	101
Kasumi/kahjumi kasv %	#DIV/0!
Puhasrentaablus %	50,5
Maksevõime kordaja (kordades)	#DIV/0!
Võlakordaja (kordades)	1,0
Varade käibesagedus (kordades)	0,0
Varade puhasrentaablus, ROA (%)	0,1
ROE (%)	3,9
Käibe puhasrentaablus	50,5

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Müügitulu kasv (%) = (müügitulu 2011 – müügitulu 2010)/ müügitulu 2010
Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2011 – puhaskasum 2010)/ puhaskasum 2010 * 100
Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100
Maksevõime kordaja (lühiajaliste kohustuste kattekordja) = käibevara / lühiajalised kohustused
Võlakordaja = kohustused kokku / bilansimaht
Varade käibesagedus = müügitulu / varad kokku
ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100
ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100
Käibe puhasrentaablus = puhaskasum / müügitulu * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	04.05.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	252		2
Kokku käibevara	252		
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	190 149		3
Kokku põhivara	190 149		
Kokku varad	190 401		
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	187 800		4
Kokku pikaajalised kohustused	187 800		
Kokku kohustused	187 800		
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500		5
Aruandeaasta kasum (kahjum)	101		
Kokku omakapital	2 601		
Kokku kohustused ja omakapital	190 401		

Kasumiaruanne

(eurodes)

	04.05.2011 - 31.12.2011	Lisa nr
Müügitulu	200	6
Mitmesugused tegevuskulud	-100	7
Ärikasum (kahjum)	100	
Finantstulud ja -kulud	1	9
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	101	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	101	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	04.05.2011 - 31.12.2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	100	
Kokku rahavood äritegevusest	100	
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-190 149	3
Laekunud intressid	1	9
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-190 148	
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	188 000	4
Saadud laenude tagasimaksed	-200	4
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	2 500	5
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	190 300	
Kokku rahavood	252	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	252	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	252	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
Aruandeaasta kasum (kahjum)		101	101
Emiteeritud osakapital	2 500		2 500
31.12.2011	2 500	101	2 601

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Sunset Properties OÜ 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Piiramata kasutuseaga objekti maad, ei amortiseerita.

Hilisemad kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektile vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Seotud osapooled

Sunset Properties OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011
Arvelduskontod	252
Kokku raha	252

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
Ostud ja parendused	190 149	190 149
Jääkmaksumus	190 149	190 149

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen	187 800	0	187 800	0
Pikaajalised laenud kokku	187 800	0	187 800	0
Laenukohustused kokku	187 800	0	187 800	0

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011
Osakapital	2 500
Osade arv (tk)	1

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	04.05.2011 - 31.12.2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	
Müük Euroopa Liidu riikidele	
Eesti	200
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	200
Kokku müügitulu	200
Müügitulu tegevusalade lõikes	
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	200
Kokku müügitulu	200

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	04.05.2011 - 31.12.2011
Muud	100
Kokku mitmesugused tegevuskulud	100

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole bilansipäeva seisuga töötajaid.

Lisa 9 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	04.05.2011 - 31.12.2011
Intressitulud	1
Muud intressitulud	1
Kokku finantstulud ja -kulud	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtte nimetus	Evore AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtte on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	187 800

	04.05.2011 - 31.12.2011	
	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	0	200

Raamatupidamiskohustuslane ei ole aruandeaastal arvestanud tasu ega teinud muid olulisi soodustusi tegevjuhtkonnale ja kõrgema juhtorgani liikmetele.

Samuti puuduvad nende liikmetega seotud potentsiaalsed kohustused.

Aruande digitaalallkirjad

Sunset Properties OÜ (registrikood: 12101663) 04.05.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIKTOR SIILATS	Juhatuse liige	29.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Aruandeaasta kasum (kahjum)	101
Kokku	101
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	101
Kokku	101

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	200	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aktsiaselts EVORE	10078612	Pärnu mnt. 232, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6710000
Faks	+372 6710099
E-posti aadress	ieg@ieg.ee