

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

nimi: Korterühistu Videviku 33

registrikood: 80133962

tänava/talu nimi, Videviku 33

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10139

telefon: +372 55613454

e-posti aadress: kalevakaleva@yahoo.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Eraldised	10
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

KÜ tegevuse eesmärk on aadressil Tallinn, Videviku 33 asuva kaasomandis oleva elamu ja selle juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja KÜ liikmete ühiste huvide esindamine.

Juhatus

Juhatusse kuulub 1 (üks) liige.

Personal

KÜ'l palgalisi töötajaid ei ole. KÜ juhatus tegutseb ühiskondlikel alustel. Juhatusel liikmele tasusid makstud ei ole.

Lepingud

KÜ on sõlminud oma liikmetele teenuste vahendamiseks lepingud kinnisvara haldusteenust osutava füüsilisest isikust ettevõtja ning kommunaalettevõtetega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Videviku 33 juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Videviku 33 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- KÜ Videviku 33 on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2007	Lisa nr
Varad				
Käibevara				
Raha	20 326	129 775	172 864	2
Nõuded ja ettemaksed	16 808	744	5 282	
Kokku käibevara	37 134	130 519	178 146	
Kokku varad	37 134	130 519	178 146	
Kohustused ja netovara				
Kohustused				
Lühiajalised kohustused				
Võlad ja ettemaksed	5 573	7 854	4 188	
Eraldised	26 846	101 626	134 283	3
Kokku lühiajalised kohustused	32 419	109 480	138 471	
Kokku kohustused	32 419	109 480	138 471	
Netovara				
Osakapital nimiväärtuses	5 169	5 169	5 169	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	15 870	34 506	42 877	
Aruandeaasta tulem	-16 324	-18 636	-8 371	
Kokku netovara	4 715	21 039	39 675	
Kokku kohustused ja netovara	37 134	130 519	178 146	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	126 760	84 149	4
Kokku tulud	126 760	84 149	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-143 174	-103 108	5
Kokku kulud	-143 174	-103 108	
Kokku põhitegevuse tulem	-16 414	-18 959	
Finantstulud ja -kulud	90	323	7
Aruandeaasta tulem	-16 324	-18 636	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-16 414	-18 959	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-16 064	4 538	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-77 061	-28 991	
Laekunud intressid	90	323	7
Kokku rahavood põhitegevusest	-109 449	-43 089	
Kokku rahavood	-109 449	-43 089	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	129 775	172 864	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-109 449	-43 089	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 326	129 775	

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	5 169	34 506	39 675
Aruandeaasta tulem	0	-18 636	-18 636
31.12.2008	5 169	15 870	21 039
Aruandeaasta tulem	0	-16 324	-16 324
31.12.2009	5 169	-454	4 715

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Videviku 33 KÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamisestavast.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata arveid on hinnatud bilansis tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Finantskohustused

Kohustused, mille maksetähtajad on bilansikuupäevast arvestatuna alla ühe aasta, on bilansis esitatud lühiajaliste kohustustena.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Lühiajaliste eraldiste all näidatakse tasusid remondifondi.

Tulud

Tulud on kajastatud tekkepõhiselt. Tulud koosnevad haldus- ja hooldustasudest.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulud koosnevad kulutustest KÜ haldusele ja hooldusele.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	20 326	129 775
Kokku raha	20 326	129 775

Lisa 3 Eraldised

(kroonides)

	31.12.2008	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2009
Remondifond	101 626	28 878	-103 658	26 846
Kokku eraldised	101 626	28 878	-103 658	26 846
	31.12.2007	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2008
Remondifond	134 283	28 776	-61 433	101 626
Kokku eraldised	134 283	28 776	-61 433	101 626

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	23 102	22 716
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	103 658	61 433
Kokku liikmetelt saadud tasud	126 760	84 149

Kommunaalteenuste vahendus:

Teenuse nimetus	Ost	Müük	Vahe
Vesi	18 823	18 499	324
Gaas	39 841	36 967	2 874
Prügi	9 945	9 940	5
Üldelekter	454	465	-11
Kokku	69 063	65 871	3 192

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Haldus- ja hooldustasud	39 147	41 305
Pangateenus	369	370
Remondikulud	103 658	61 433
Kokku mitmesugused tegevuskulud	143 174	103 108

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

KÜ'l palgalisi töötajaid ei ole. KÜ juhatus tegutseb ühiskondlikel alustel. Juhatusel liikmetele tasusid makstud ei ole.

Lisa 7 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	90	323
Kokku finantstulud ja -kulud	90	323

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	16 808	744

	2009	2008
	Müügid	Müügid
Asutajad ja liikmed	126 760	84 149

Juhatusse kuulub 1 (üks) liige.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Videviku 33 (registrikood: 80133962) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALEV AAVIK	Juhatuse liige	29.06.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55613454
E-posti aadress	kalevakaleva@yahoo.com