

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Tina 20 Korterühistu

registrikood: 80131704

tänava/talu nimi, Tina 20

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10126

telefon: +372 53461825, +372 5028829, +372 5076996

faks: +372 6607993

e-posti aadress: ulg@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Ühistu on korteriomanike mittetulundusühing. Eesmärgiga Tallinnas asuva korteriühistu elamu (väljaarvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine, ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

Tegevusalaks aruandeperioodil oli Tallinnas korteriühistu asuva elamu ja selle juurde kuuluva maa haldamine.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2011.a. majandustegevuse aastakavale.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust korteriühistu 2011.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õiguse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

-) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
-) raamatupidamise aastaaruanne kajastab korteriühistu finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
-) aastaaruande koostamisperioodil teadaolevad või selgunud olulised ajaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.
-) korteriühistu on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 912	5 230	2
Nõuded ja ettemaksed	1 449	1 392	3
Kokku käibevara	3 361	6 622	
Kokku varad	3 361	6 622	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	924	1 999	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	474	2 660	
Kokku lühiajalised kohustused	1 398	4 659	
Kokku kohustused	1 398	4 659	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 963	1 963	
Kokku netovara	1 963	1 963	
Kokku kohustused ja netovara	3 361	6 622	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	10 887	9 488
Annetused ja toetused	96	0
Tulu ettevõtlusest	1 589	2 872
Muud tulud	181	251
Kokku tulud	12 753	12 611
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 283	-4 166
Mitmesugused tegevuskulud	-2 753	-8 445
Kokku kulud	-11 036	-12 611
Põhitegevuse tulem	1 717	0
Aruandeaasta tulem	1 717	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 717	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-57	5 157
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 075	1 209
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 381	4 166
Muud rahavood põhitegevusest	0	-5 221
Kokku rahavood põhitegevusest	4 966	5 311
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-4 777
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-8 284	-4 777
Kokku rahavood	-3 318	534
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 230	4 696
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 318	534
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 912	5 230

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2009	1 963	1 963
31.12.2010	1 963	1 963
31.12.2011	1 963	1 963

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu raamatupidamise aastaaruanne 2011. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhjuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilanss lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse kohustustena.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid kajastatakse nõudena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
SEB	1 912	5 230
SWED	0	0
Kokku raha	1 912	5 230

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	624	0
Ostjatelt laekumata arved	624	0
Aruandeperioodil esitamata arved	825	1 392
Laenunõuded	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 449	1 392

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	924	1 269
Saadud ettemaksed	0	730
Kokku võlad ja ettemaksed	924	1 999

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16

Aruande digitaalallkirjad

Tina 20 Korterühistu (registrikood: 80131704) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIRE TAMMEST	Juhatuse liige	11.06.2012
KAARI SAARMA	Juhatuse liige	27.06.2012
MARTIN VUKS	Juhatuse liige	29.06.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6607993
Mobiiltelefon	+372 53461825
Mobiiltelefon	+372 53461825
Mobiiltelefon	+372 5028829
Mobiiltelefon	+372 5076996
E-posti aadress	ulg@hot.ee