

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011
aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Nissi 43 Korterühistu

registrikood: 80067320

tänava nimi, Metsa 22-4
maja ja korteri number:

alevik: Riisipere alevik

vald: Nissi vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76202

telefon: +372 5053633

e-posti aadress: jaanusteder@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korterühistu Nissi 43 põhitegevus on elamu majandamine.

Elanike hooldustasud ei laeku tähtaegselt.

Liikmete tasumata hooldustasudest summas 6471 eurot moodustasid 2011. aasta detsembrikuu maksed 61% ja maksed eelnevate perioodide eest 59 %, 2010. aastal moodustasid võlad detsembrikuu eest 67% ja võlad eelmiste perioodide eest 33%.

2011. aastal elamule remonti ei teostatud.

Korterühistu töötajate arv on 1 inimene.

Korterühistu juhatus koosneb kolmest liikmest. Juhatuse liikme- ja töötajate töötasu üldsumma oli 1351 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 556	1 375	
Nõuded ja ettemaksed	6 471	6 728	2
Kokku käibevara	14 027	8 103	
Kokku varad	14 027	8 103	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	8 873	5 148	3
Kokku lühiajalised kohustused	8 873	5 148	
Kokku kohustused	8 873	5 148	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	304	304	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 651	-494	
Aruandeaasta tulem	2 199	3 145	
Kokku netovara	5 154	2 955	
Kokku kohustused ja netovara	14 027	8 103	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 414	9 008	
Muud tulud	92	0	
Kokku tulud	5 506	9 008	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-1 643	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 436	-1 457	
Tööjõukulud	-1 872	-2 768	4
Kokku kulud	-3 308	-5 868	
Põhitegevuse tulem	2 198	3 140	
Finantstulud ja -kulud	1	4	
Aruandeaasta tulem	2 199	3 144	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 198	3 140
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	257	-2 438
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 725	552
Laekunud intressid	1	4
Kokku rahavood põhitegevusest	6 181	1 258
Kokku rahavood	6 181	1 258
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 375	117
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 181	1 258
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 556	1 375

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	304	-494	-190
Aruandeaasta tulem		3 145	3 145
31.12.2010	304	2 651	2 955
Aruandeaasta tulem		2 199	2 199
31.12.2011	304	4 850	5 154

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Nissi 43 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

01.01.2011 läks Eesti Vabariik üle erole. Aruande 2010 aasta võrdlusandmed on arvestatud ümber eurodesse. Eelnevast majandusaastast erinevaid arvestusmeetodeid 2011.a. ei rakendatud.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas ja lühiajalisi deposiite.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil.

Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Muud nõuded	6 471	6 728
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	0	32
Muud lühiajalised nõuded	0	48
Liikmete tasumata hooldustasud	6 471	6 648
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 471	6 728

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	2 980	3 819
Võlad töövõtjatele	300	496
Maksuvõlad	70	116
Muud võlad	5 195	717
Kasutamata remonditasud	5 195	717
Liikmete hooldustasu ettemaksed	328	0
Kokku võlad ja ettemaksed	8 873	5 148

Lisa 4 Tööjõukulud (eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	1 351	1 945
Sotsiaalmaksud	521	823
Kokku tööjõukulud	1 872	2 768

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	29	29
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Isikliku sõiduauto kasutuse hüvitis	767	767

Aruande digitaalallkirjad

Nissi 43 Korterühistu (registrikood: 80067320) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS TEDER	Juhatuse liige	29.06.2012
MARGE KAISER	Juhatuse liige	29.06.2012
JANA ERIKSON	Juhatuse liige	29.06.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5053633
E-posti aadress	jaanusteder@hotmail.ee