

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Aktsiaselts KeVa

registrikood: 10218254

tänava/talu nimi, Ülejõe tee 2

maja ja korteri number:

linn: Keila linn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76603

telefon: +372 6791473, +372 5031609

faks: +372 6791471

e-posti aadress: keva@hot.ee

veebilehe aadress: www.keva.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Varud	11
Lisa 6 Müügioteel põhivara	12
Lisa 7 Materiaalne põhivara	13
Lisa 8 Kapitalirent	14
Lisa 9 Kasutusrent	14
Lisa 10 Laenukohustused	15
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad	16
Lisa 13 Müügitulu	16
Lisa 14 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	17
Lisa 15 Turustuskulud	17
Lisa 16 Üldhalduskulud	17
Lisa 17 Tööjõukulud	18
Lisa 18 Muud äritulud	18
Lisa 19 Muud ärikulud	18
Lisa 20 Finantstulud ja -kulud	18
Lisa 21 Seotud osapooled	19
Lisa 22 Konsolideerimata bilanss	19
Lisa 23 Konsolideerimata kasumiaruanne	20
Lisa 24 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	21
Lisa 25 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	22

Tegevusaruanne

AS KeVa teostab teenuseid Eestis, põhiliselt Harjumaal. AS KeVa tütarettevõtte AS Keila Trans teostab autokaubavedusid nii Eestis kui ka rahvusvaheliselt. AS KeVa tegevust juhib kolmeliikmeline nõukogu ja tema poolt määratud kolmeliikmeline juhatus. AS KeVa-l on 100% aktsiate osalusega tütarettevõtte AS Keila Trans aktsiakapitaliga 76800 eurot.

AS KeVa nõukogu liikmetele nende lepingu lõpetamisel hüvitist ei maksta.

Kontsern sai 2011.a. müügitulu 2 636 892 eurot. Kontserni põhitegevusala on kaubavedu maanteel, mille müügitulu saadi 2011.a. 1 235 tuh.eurot ja see moodustas müügitulust 46,9%. Tankla tegevusest saadi müügitulu 1 041 tuh.eurot, mis moodustas müügitulust 39,5%. Muu puhastusteenuse tulud olid 160,6 tuh. eurot ja see moodustas müügitulust 6,1 %. Kinnisvara üürileandmisest saadi 90 tuh.eurot ja see moodustas müügitulust 3,4%. Autojuhtide koolitustegevuse osatähtsus oli minimaalne ja moodustas müügitulust vaid 0,2%. Ülejäänud teenuse tulud saadi mootorsõidukite hooldusest, remondist ja ülevaatuselt ning see moodustas müügitulust 3,9%.

Müügitulu vähenes võrreldes eelmise aastaga 11,2%. Oluline müügitulude vähenemine toimus tankla tegevusest, vähenemine oli 26,1%. Põhjuseks oli ühe suuremahulise lepinguga ostja lahkumine. Loodame taastada endise olukorra.

2011.a. müügitulud vähenesid võrreldes eelmise aastaga 14,8%, üldhalduskulud suurenesid 11,2%, ärikuludes suurenes põhivara müügist saadud kahjum 13 460 eurot.

Investeeringuid tehti 2011.a. tütarettevõttes, kus soetati liisinglepingute alusel 6 vedukautot.

2011.a. majandustegevusega võib rahule jääda.

2012.a. on plaanis tütarettevõttel soetada 2 uut vedukautot ja emaettevõttel on vaja uuendada puhastusteenuse masinaparki, et tagada edukas osalemine sätisesel riigihankel. Jätkuvast majanduse madalseisust tulenevalt on paljudele rendipindade kasutajatele antud rendisoodustusi. Juunikuus loodame sõlmida rendilepingu OÜ Varahooldusega. Läbirääkimised on pooleli OÜ Abix Teenindusega.

2012.a. loodame saavutada müügitulu kasvu vähemalt 300 tuh.eurot. teenides 3 milj.eurot ja 15 tuhat eurot kasumit.

Peamised finantssuhtarvud	2011	2010
Müügitulu (eurot)	2 636 892	2 970 156
Tulu kasv (%)	-11,20	15,00
Brutokasumi määr (%)	12,46	8,79
Puhaskasum (eurot)	29 275	10 343
Kasumi kasv (%)	183,04	121,52
Puhasrentaablus (%)	1,11	0,35
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordadeas)	0,63	0,63
ROA (%)	2,49	1,10
ROE (%)	9,22	3,59

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- $\text{Tulu kasv} = (\text{müügitulu } 2011 - \text{müügitulu } 2010) / \text{müügitulu } 2010 * 100$
- $\text{Brutokasumimäär (\%)} = \text{brutokasum} / \text{müügitulu} * 100$
- $\text{Kasumi kasv (\%)} = (\text{puhaskasum } 2011 - \text{puhaskasum } 2010) / \text{puhaskasum } 2010 * 100$
- $\text{Puhasrentaablus (\%)} = \text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- $\text{Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)} = \text{käibevara} / \text{lühiajalise kohustused}$
- $\text{ROA (\%)} = \text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- $\text{ROE (\%)} = \text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	79 237	14 342	2
Nõuded ja ettemaksed	121 878	196 738	3
Varud	64 584	74 832	5
Müügiootel põhivara	27 000	73 230	6
Kokku käibevara	292 699	359 142	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	883 998	577 706	7
Kokku põhivara	883 998	577 706	
Kokku varad	1 176 697	936 848	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	205 485	212 014	10
Võlad ja ettemaksed	257 814	354 313	11
Kokku lühiajalised kohustused	463 299	566 327	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	395 773	82 171	10
Kokku pikaajalised kohustused	395 773	82 171	
Kokku kohustused	859 072	648 498	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	70 303	70 303	
Kohustuslik reservkapital	7 030	7 030	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	211 017	200 674	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 275	10 343	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	317 625	288 350	
Kokku omakapital	317 625	288 350	
Kokku kohustused ja omakapital	1 176 697	936 848	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	2 636 892	2 970 156	13
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-2 308 399	-2 709 075	14
Brutokasum (-kahjum)	328 493	261 081	
Turustuskulud	0	-56	15
Üldhalduskulud	-247 394	-221 504	16
Muud äritulud	0	1 223	18
Muud ärikulud	-25 697	-5 123	19
Ärikasum (kahjum)	55 402	35 621	
Finantstulud ja -kulud	-26 127	-25 278	20
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	29 275	10 343	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 275	10 343	
sh emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	29 275	10 343	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	55 402	35 621	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	120 281	144 968	7
Kasum (kahjum) põhivara müügist	13 460	0	
Muud korrigeerimised	9 157	0	7
Kokku korrigeerimised	142 898	144 968	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	74 860	-30 721	
Varude muutus	10 248	49 359	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-96 499	-94 768	
Laekunud intressid	53	0	
Makstud intressid	-26 180	-25 278	
Kokku rahavood äritegevusest	160 782	79 181	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-6 329	-14 418	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	142 002	0	
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	0	-3 196	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	135 673	-17 614	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	99 063	
Saadud laenude tagasimaksed	-61 209	-33 234	
Arvelduskrediidi saldo muutus	21 116	-17 918	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-191 467	-98 859	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-231 560	-50 948	
Kokku rahavood	64 895	10 619	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 342	3 723	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	64 895	10 619	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	79 237	14 342	

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	70 303	7 030	200 674	278 007
Aruandeaasta kasum (kahjum)			10 343	10 343
31.12.2010	70 303	7 030	211 017	288 350
Aruandeaasta kasum (kahjum)			29 275	29 275
31.12.2011	70 303	7 030	240 292	317 625

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruandekohuslase aktsiaselts KeVa konsolideeritud aastaaruanne hõlmab perioodi 01. jaanuar kuni 31. detsember 2011.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro.

2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

AS KeVa kasutab kaumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 2. Kontserni 2011. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Konsolideeritud aruande koostamine

AS KeVa konsolideeritud aruanne on koostatud koos tütarettevõttega AS Keila Trans.

Raha

Raha ja ekvivalentidena kajastatakse sularaha kassas ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Rahavoogude aruande koostamisel rühmitatakse laekumised ja väljamaksed nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil. Arvelduskrediidi muutusi kajastatakse bilansis kaudsel meetodil.

Finantsinvesteeringud

Tütarettevõtte aktsiad ning nende osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena. Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiastest ja osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Investeeringuid tütarettevõtte aktsiatesse emaettevõtte bilansis on kajastatud soetusmaksumuses.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

AS KeVa omab 100 % osalusega tütarettevõtet AS Keila Trans, kelle aktsiakapital on 76800 eurot ja mis koosneb 1200 aktsiast väärtusega a` 64,00 eurot.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäolist laekuvad nõuded on kajastatud müüdü toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületanud rohkem kui 180 päeva, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Muud nõuded.

Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Väheväärtuslik vara (soetusmaksumus kuni 640 eurot) kantakse kasutusele võtmisel 100%-liselt kulusse.

kulusse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema elueaga varaobjektid kantakse kasutusele võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte asutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortiseerimisperiood. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooni-normid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevas perioodides. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivaramõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi. Jooksva hoolduse ja remindiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640,00

Maa	- ei amortiseerita
Ehitised	- 30-50 aastat
Rajatised	- 10-20 aastat
Seadmed	- 5-10 aastat
Sõidukid, traktorid	- 5 -10 aastat
Muu inventar	- 5 aastat
Tööriistad, arvutid	- 2 aastat

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandamisega seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse tütarettevõtjat, tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning nende isikute lähedasi pereliikmeid või nendega seotud äriühinguid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehingutega seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kulud kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intrassitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Dividendutulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kulud

Kulude kajastamisel tähtsustatakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist: aruandeperioodi jooksul teenitud tuludest arvatakse maha samade tulude teenimisega seotud kulud.

Teenuse osutamise otsesed kulud kajastatakse kasumiaruande real "Müüdud teenuste kulu." Muud kulud jagunevad turustus-, üldhaldus- ja ärikuludeks, sõltuvalt kulude funktsioonist ettevõttes.

Intrassikulud on perioodikulu ja kajastatakse siis, kui kulu tekib.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	3 103	2 888
Arvelduskontod	76 134	11 454
Kokku raha	79 237	14 342

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	115 778	183 534
Ostjatelt laekumata arved	115 778	183 534
Muud nõuded	181	8 467
Viitlaekumised	181	8 467
Ettemaksed	5 919	4 737
Kokku nõuded ja ettemaksed	121 878	196 738

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	17 620	20 668
Üksikisiku tulumaks	10 224	10 513
Erisoodustuse tulumaks	138	158
Sotsiaalmaks	21 123	21 737
Kohustuslik kogumispension	483	342
Töötuskindlustusmaksed	2 431	2 461
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	52 019	55 879

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tooraine ja materjal	11 682	17 523
Müügiks ostetud kaubad	52 902	57 309
Kokku varud	64 584	74 832

Lisa 6 Müügiotel põhivara (eurodes)

31.12.2009	0
Ümberklassifitseerimised	73 230
31.12.2010	73 230
31.12.2010	73 230
Ümberklassifitseerimised	27 000
Müügid	-73 230
31.12.2011	27 000

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

										Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
Transpordivahendid			Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed						
31.12.2009										
Soetusmaksumus	48 709	271 654	1 303 257	16 028	119 356	1 438 641	22 183			1 781 187
Akumuleeritud kulum		-79 067	-776 622	-13 698	-114 261	-904 581	-19 249			-1 002 897
Jääkmaksumus	48 709	192 587	526 635	2 330	5 095	534 060	2 934			778 290
Ostud ja parendused				575	13 843	14 418				14 418
Amortisatsioonikulu		-12 208	-125 822	-1 170	-3 646	-130 638	-2 122			-144 968
Ümberklassifitseerimised			-73 230			-73 230				-73 230
Ümberklassifitseerimine müügiotel põhivaraga			-73 230			-73 230				-73 230
Muud muutused								3 196	3 196	3 196
31.12.2010										
Soetusmaksumus	48 709	271 653	1 088 918	14 150	115 802	1 218 870	13 949	3 196	3 196	1 556 377
Akumuleeritud kulum		-91 274	-761 335	-12 415	-100 510	-874 260	-13 137			-978 671
Jääkmaksumus	48 709	180 379	327 583	1 735	15 292	344 610	812	3 196	3 196	577 706
Ostud ja parendused			547 742	416		548 158		-3 196	-3 196	544 962
Amortisatsioonikulu		-12 208	-102 532	-997	-4 259	-107 788	-285			-120 281
Allahindlused väärtuse languse tõttu			-8 955	-202		-9 157				-9 157
Müügid			-82 232			-82 232				-82 232
Ümberklassifitseerimised			-27 000			-27 000				-27 000
Ümberklassifitseerimine müügiotel põhivaraga			-27 000			-27 000				-27 000
31.12.2011										
Soetusmaksumus	48 709	270 299	1 317 270	6 529	106 785	1 430 584	7 504			1 757 096
Akumuleeritud kulum		-102 128	-662 664	-5 577	-95 752	-763 993	-6 977			-873 098
Jääkmaksumus	48 709	168 171	654 606	952	11 033	666 591	527	0	0	883 998

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinnas

	2011	2010
Masinad ja seadmed	142 002	0
Transpordivahendid	142 002	0
Kokku	142 002	0

Lisa 8 Kapitalirent (eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirent	528 715	132 942	395 773	
Kapitalirendikohustused kokku	528 715	132 942	395 773	

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirent	181 549	99 378	82 171	
Kapitalirendikohustused kokku	181 549	99 378	82 171	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2011	31.12.2010
Masinad ja seadmed	646 304	364 136
Kokku	646 304	364 136

Lisa 9 Kasutusrent (eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2011	2010
Kasutusrenditulu	90 360	101 951

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2011	2010
Kasutusrendikulu	5 588	5 656
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2011	31.12.2010
12 kuu jooksul	3 212	5 588
1-5 aasta jooksul	1 684	4 896

As KeVa rendib 31.12.2011.a. seisuga kasutusrendilepingu alusel sõiduauto.

Lisa 10 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	528 715	132 942	395 773	
Muud laenukohustused				
Arvelduskrediit	67 923	67 923		
Muud laenukohustused	4 620	4 620		
Muud laenukohustused kokku	72 543	72 543		
Laenukohustused kokku	601 258	205 485	395 773	

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	181 549	99 378	82 171	
Muud laenukohustused				
Arvelduskrediit	46 808	46 808		
Laenukohustus juriidilisele isikule	59 437	59 437		
Muud laenukohustused	6 391	6 391		
Muud laenukohustused kokku	112 636	112 636		
Laenukohustused kokku	294 185	212 014	82 171	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2011	31.12.2010
Ehitised	5	5
Kokku	5	5

Laenukohustuste esitusvaluuta on euro ja intressimäärad on vahemikus 3,74 kuni 6,13.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	156 265	220 803	
Võlad töövõtjatele	44 085	47 414	
Maksuvõlad	52 019	55 879	4
Muud võlad	5 325	13 280	
Muud viitvõlad	5 325	13 280	
Saadud ettemaksed	120	16 937	
Kokku võlad ja ettemaksed	257 814	354 313	

Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	189 831	166 703
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	50 461	44 314
Kokku tingimuslikud kohustused	240 292	211 017

Lisa 13 Müügitulu (eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 634 242	2 970 156
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	2 650	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	2 650	0
Kokku müügitulu	2 636 892	2 970 156
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kaubavedu maanteel	1 235 458	1 135 405
Mootorikütuse jaemüük, sh. tanklate tegevus	1 041 835	1 410 531
Autoveeremi hooldus ja remont	103 293	107 575
Sõiduõpe	5 350	6 844
Kinnisvara üürileandmine ja käitus	90 360	101 951
Muu puhastustegevus	160 596	207 850
Kokku müügitulu	2 636 892	2 970 156

Lisa 14 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2011	2010
Tooraine ja materjal	56 078	66 644
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	885 833	1 222 451
Energia	553 054	560 938
Elektrienergia	50 606	58 233
Kütus	502 448	502 705
Alltöövõtutööd	36 461	54 012
Transpordikulud	8 607	8 823
Mitmesugused bürookulud	3 667	4 805
Lähetuskulud	263 895	267 232
Koolituskulud	635	768
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	6 281
Tööjõukulud	369 152	375 147
Amortisatsioonikulu	114 998	136 428
Muud	16 019	5 546
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	2 308 399	2 709 075

Lisa 15 Turustuskulud (eurodes)

	2011	2010
Reklaamikulu	0	56
Kokku turustuskulud	0	56

Lisa 16 Üldhalduskulud (eurodes)

	2011	2010
Üür ja rent	6 047	6 283
Energia	9 164	4 664
Elektrienergia	7 674	1 150
Kütus	1 490	3 514
Transpordikulud	28 775	3 063
Mitmesugused bürookulud	24 110	43 646
Koolituskulud	0	426
Tööjõukulud	157 588	138 970
Amortisatsioonikulu	5 283	8 540
Muud	7 337	1 492
Ostetud teenused	9 090	14 420
Kokku üldhalduskulud	247 394	221 504

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	390 000	379 342
Sotsiaalmaksud	136 741	134 775
Kokku tööjõukulud	526 741	514 117
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	48	51

Lisa 18 Muud äritulud

(eurodes)

	2011	2010
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	1 223
Kokku muud äritulud	0	1 223

Lisa 19 Muud ärikulud

(eurodes)

	2011	2010
Kahjum müügiootel põhivara müügist	6 123	0
Kahjum materiaalse põhivara müügist	7 337	0
Kahjum valuutakursi muutustest	0	188
Trahvid, viivised ja hüvitised	2 296	1 715
Kahjum põhivara allahindlusest	8 955	0
Muud	986	3 220
Kokku muud ärikulud	25 697	5 123

Lisa 20 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	53	0
Intressitulu hoiustelt	53	0
Intressikulud	-26 180	-25 278
Intressikulu laenuidelt	-7 824	-14 842
Intressikulu kapitalirendilt	-18 356	-10 436
Kokku finantstulud ja -kulud	-26 127	-25 278

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Aksiaselts KeVa	
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik	
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Aksiaselts KeVa	
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik	
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	91 126	101 042

Lisa 22 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	3 116	2 911
Nõuded ja ettemaksed	37 981	100 951
Varud	64 584	74 832
Kokku käibevara	105 681	178 694
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	76 800	76 694
Materiaalne põhivara	336 681	385 622
Kokku põhivara	413 481	462 316
Kokku varad	519 162	641 010
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	98 179	131 319
Võlad ja ettemaksed	147 337	215 691
Kokku lühiajalised kohustused	245 516	347 010
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	38 762	64 398
Kokku pikaajalised kohustused	38 762	64 398
Kokku kohustused	284 278	411 408
Omakapital		
Aksiakapital nimiväärtuses	70 303	70 303
Kohustuslik reservkapital	7 030	7 030
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	152 375	153 364
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 176	-1 095
Kokku omakapital	234 884	229 602
Kokku kohustused ja omakapital	519 162	641 010

Lisa 23 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu	1 508 793	1 917 131
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-1 340 944	-1 780 605
Brutokasum (-kahjum)	167 849	136 526
Turustuskulud	0	-56
Üldhalduskulud	-148 091	-115 386
Muud äritulud	0	1 223
Muud ärikulud	-2 296	-4 256
Ärikasum (kahjum)	17 462	18 051
Finantstulud ja -kulud	-12 286	-19 146
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 176	-1 095
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 176	-1 095

Lisa 24 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	17 462	18 051
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	48 941	77 743
Kokku korrigeerimised	48 941	77 743
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	62 970	-11 226
Varude muutus	10 248	49 359
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-68 354	-130 798
Makstud intressid	-12 286	-19 146
Kokku rahavood äritegevusest	58 981	-16 017
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-14 418
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-14 418
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	86 281
Saadud laenude tagasimaksed	-54 818	-26 843
Arvelduskrediidi saldo muutus	21 116	1 260
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-25 074	-30 896
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-58 776	29 802
Kokku rahavood	205	-633
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 911	3 544
Raha ja raha ekvivalentide muutus	205	-633
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 116	2 911

Lisa 25 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	70 303	7 030	153 364	230 697
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-1 095	-1 095
31.12.2010	70 303	7 030	152 269	229 602
Aruandeaasta kasum (kahjum)			5 176	5 176
Muud muutused omakapitalis			106	106
31.12.2011	70 303	7 030	157 551	234 884
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-76 800
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				159 541
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2011				317 625

Aruande digitaalallkirjad

Aktsiaselts KeVa (registrikood: 10218254) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIU PÄRNALA	Juhatuse liige	21.06.2012
AADU KROON	Juhatuse liige	21.06.2012
REIN SIIM	Juhatuse liige	21.06.2012

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts KeVa aktsionäridele

Oleme auditeerinud Aktsiaselts KeVa konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2011, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisa- ja lisandusi. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 22, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvandmete ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Aktsiaselts KeVa finantsseisundit seisuga 31.12.2011 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ilmar Tälli

Vandeaudiitori number 443

TPMM Nordic OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 70

Tulika 19, Tallinn 10613

21.06.2012

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts KeVa (registrikood: 10218254) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILMAR TÄLLI	Vandeaudiitor	21.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	211 017
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 275
Kokku	240 292
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	-10
Aktiikapitali suurendamine (vähendamine)	-97
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	240 292
Kokku	240 185

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mootorkütuse jaemüük, sh tanklate tegevus	47301	1041835	69.05%	Jah
Muu puhastustegevus	81291	160596	10.64%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	111308	7.38%	Ei
Mootorsõidukite hooldus ja remont	45201	99344	6.58%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	90360	5.99%	Ei
Sõiduõpe	85531	5350	0.35%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6791471
E-posti aadress	keva@hot.ee
Veebilehe aadress	www.keva.ee