

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: MGS Investeeringute Osaühing

registrikood: 10263108

tänava/talu nimi, Retke tee 28-21

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13419

telefon: +372 6307777, +372 5026581

e-posti aadress: polluveerp@yahoo.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

2011. aastal aktiivset majandustegevust ei toimunud.

Peamised suhtarvud majandusaasta ning sellele eelnenud majandusaasta kohta ning nende arvutamise metoodika:

	2011	2010
Müügitulu kasv	0%	-26%
Puhaskasumi kasv	-78%	73%
Puhasrentaablus	0%	-48%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,24	22,3
ROE	-0,3%	-1%

Arvestamise metoodika:

Müügitulu kasv= $(2011 \text{ aasta müügitulu} - 2010 \text{ aasta müügitulu}) / 2010 \text{ aasta müügitulu} * 100$

Puhaskasumi kasv= $(2011 \text{ aasta puhaskasum} - 2010 \text{ aasta puhaskasum}) / 2009 \text{ puhaskasum} * 100$

Puhasrentaablus= $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja= $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

ROE= $\text{puhaskasum} / \text{omakapital} * 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	754	1 069	
Nõuded ja ettemaksed	0	2	
Kokku käibevara	754	1 071	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	338 374	338 374	3
Kokku põhivara	338 374	338 374	
Kokku varad	339 128	339 445	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	608	48	5
Kokku lühiajalised kohustused	608	48	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	6 309	6 302	4
Kokku pikaajalised kohustused	6 309	6 302	
Kokku kohustused	6 917	6 350	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	352 100	352 153	
Kohustuslik reservkapital	320	320	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-19 325	-15 415	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-884	-3 963	
Kokku omakapital	332 211	333 095	
Kokku kohustused ja omakapital	339 128	339 445	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	0	8 309	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-8 243	
Mitmesugused tegevuskulud	-203	-367	
Tööjõukulud	-664	-3 641	8
Muud ärikulud	0	-22	
Ärikasum (kahjum)	-867	-3 964	
Finantstulud ja -kulud	-17	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-884	-3 963	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-884	-3 963	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-867	-3 964
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	0	1
Kokku korrigeerimised	0	1
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2	133
Varude muutus	0	8 243
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	560	-11 098
Kokku rahavood äritegevusest	-305	-6 685
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	7	0
Makstud intressid	-17	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-10	0
Kokku rahavood	-315	-6 685
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 069	7 754
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-315	-6 685
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	754	1 069

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	352 153	320	-15 415	337 058
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-3 963	-3 963
31.12.2010	352 153	320	-19 378	333 095
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-884	-884
Muud muutused omakapitalis	-53		53	0
31.12.2011	352 100	320	-20 209	332 211

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõuded.

Arvestuse alused.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Äriühingu kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõutekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kuludesse kandmine toimub peale kolme meeldetuletuskirja saatmist ostjale, millele ei ole saadud vastust, samuti kui on esitatud ostja vastu hagi või kuulutatud välja pankrot või likvideerimine. Lootusetuks tunnistatakse nõue kui ettevõtte ei suuda oma nõudeõigust kaitsta võlgniku pankroti või likvideerimise korral või kui võlgnikku ei leita. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuse, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Kaubavarude hindamisel rakendatakse perioodilist kaalutud keskmise soetusmaksumuse printsiipi. Vastavalt kaubavarude hindamise printsiibile toimub ka realiseeritud toodete kaubakulu arvestamine

Varude allahindlusi kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu(kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 639 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

- a) emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);
- b) tütar- ja sidusettevõtted;
- c) teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- d) juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele.
- e) eelnevalt kirjeldatud punkti d isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollivad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulud

Müügitulu kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Intrassitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	6
Käibemaks	-14	2	0
Sotsiaalmaks	601		0
Intress	18		0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	605	2	6

Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Laenuõuded	338 374	338 374
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	338 374	338 374

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	6 309		6 309	
Laenukohustused kokku	6 309		6 309	
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	6 302		6 302	
Laenukohustused kokku	6 302		6 302	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	3	42
Maksuvõlad	605	6
Kokku võlad ja ettemaksed	608	48

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	0	8 309
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	0	8 309
Kokku müügitulu	0	8 309
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda kinnisvara ost ja müük (68101)	0	8 309
Kokku müügitulu	0	8 309

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	118
Pangateenused	58	106
Sidekulud	81	43
Muud	64	100
Kokku mitmesugused tegevuskulud	203	367

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	0	2 717
Sotsiaalmaksud	664	923
Kokku tööjõukulud	664	3 640
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Kokku on firmas kolm juhatuse liiget, kellele juhatuse liikme tasu makstud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

MGS Investeeringute Osühing (registrikood: 10263108) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART LAISK	Juhatuse liige	27.06.2012
Resolutsioon:	korras	
VELJO ARENG	Juhatuse liige	27.06.2012
PEETER PÖLLUVEER	Juhatuse liige	28.06.2012

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-19 325
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-884
Kokku	-20 209
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-20 209
Kokku	-20 209

Juhatus teeb ettepaneku katta kogunenud kahjum tulevaste perioodide kasumi arvelt.

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-19 325
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-884
Kokku	-20 209
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-20 209
Kokku	-20 209

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Veljo Areng	33305199705	Tallinn, Harju maakond, Eesti	59857 EUR
Peeter Põlluveer	36109300309	Eesti	292243 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6307777
Mobiiltelefon	+372 5026581
E-posti aadress	polluveerp@yahoo.com