

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2011

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2011

**ärinimi:** Osaühing Laiduse

**registrikood:** 10071975

**tänava/talu nimi,** Tallinna mnt 22/24

**maja ja korteri number:**

**linn:** Rapla vallasisene linn

**vald:** Rapla vald

**maakond:** Rapla maakond

**postisihthnumber:** 79512

**telefon:** +372 5179866

**e-posti aadress:** tormi@landeker.ee

## Sisukord

|                                     |          |
|-------------------------------------|----------|
| <b>Tegevusaruanne</b>               | <b>3</b> |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b> | <b>4</b> |
| Bilanss                             | 4        |
| Kasumiaruanne                       | 5        |
| Rahavoogude aruanne                 | 6        |
| Omakapitali muutuste aruanne        | 7        |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad  | 8        |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted           | 8        |
| Lisa 2 Raha                         | 9        |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed         | 9        |
| Lisa 4 Materiaalne põhivara         | 10       |
| Lisa 5 Laenukohustused              | 10       |
| Lisa 6 Muud võlad                   | 11       |
| Lisa 7 Osakapital                   | 11       |
| Lisa 8 Muud äritulud                | 11       |
| Lisa 9 Tööjõukulud                  | 11       |
| Lisa 10 Seotud osapooled            | 11       |

## Tegevusaruanne

OÜ Laiduse peamiseks tegevusalaks on kinnisvara arendamine. Ettevõtte omab kolme kinnistut Saaremaal. Ühel neist on algatatud detailplaneering ja keskkonnamõjude hindamine eesmärgiga rajada sinna looduslähedane suvilarajoon. Teine on tänaseks juba väärtustatud detailplaneeringuga. Kolmas kinnistu on Kuressaare golfiväljaku kõrval asuv elamumaakrunt, kuhu plaanitakse ehitada golfimängijate teenindamiseks mõeldud puhkemaja.

Juhatus oli kaheliikmeline, töötasu juhatusel ei makstud. Vajalikud tööd tellitakse allhankekorras teistelt juriidilistelt või füüsilistelt isikutelt.

Kuna arendusprojektid on alles alustamisjärgus, siis positiivsed rahavood seni praktiliselt puuduvad. 2011 aastal teenis ettevõtte kasumit summas 2 149 eurot. Põhiline kulu on olnud võetud laenude intressikulu.

Laiduse kinnistu arendamine jätkub, kuid tundub, et see on väga pikk protsess ja 2012.aasta jooksul veel lahendust ei leia.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2011     | 31.12.2010     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevara                                    |                |                |
| Raha                                         | 10             | 555            |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 5 268          | 361            |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>5 278</b>   | <b>916</b>     |
| Põhivara                                     |                |                |
| Materiaalne põhivara                         | 99 522         | 99 522         |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>99 522</b>  | <b>99 522</b>  |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>104 800</b> | <b>100 438</b> |
| Kohustused ja omakapital                     |                |                |
| Kohustused                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustused                      |                |                |
| Võlad ja ettemaksed                          | 12 368         | 10 155         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>12 368</b>  | <b>10 155</b>  |
| Pikaajalised kohustused                      |                |                |
| Laenukohustused                              | 73 773         | 73 773         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>73 773</b>  | <b>73 773</b>  |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>86 141</b>  | <b>83 928</b>  |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 25 565         | 25 565         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -9 055         | -11 776        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 2 149          | 2 721          |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>18 659</b>  | <b>16 510</b>  |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>104 800</b> | <b>100 438</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2011         | 2010         |
|---------------------------------------------|--------------|--------------|
| Muud äritulud                               | 10 068       | 10 068       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -5 844       | -5 127       |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>4 224</b> | <b>4 941</b> |
| Finantstulud ja -kulud                      | -2 075       | -2 220       |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>2 149</b> | <b>2 721</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>2 149</b> | <b>2 721</b> |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                   | 2011          | 2010          |
|---------------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                     |               |               |
| Ärikasum (kahjum)                                 | 4 224         | 4 941         |
| Makstud intressid                                 | 0             | -289          |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>               | <b>4 224</b>  | <b>4 652</b>  |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>           |               |               |
| Antud laenud                                      | -4 900        | -350          |
| Antud laenude tagasimaksed                        | 130           | 0             |
| Laekunud intressid                                | 1             | 0             |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>     | <b>-4 769</b> | <b>-350</b>   |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>          |               |               |
| Saadud laenud                                     | 0             | 543           |
| Saadud laenude tagasimaksed                       | 0             | -4 378        |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>    | <b>0</b>      | <b>-3 835</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                             | <b>-545</b>   | <b>467</b>    |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b> | <b>555</b>    | <b>88</b>     |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>          | <b>-545</b>   | <b>467</b>    |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>   | <b>10</b>     | <b>555</b>    |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                             |                             | Kokku  |
|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|--------|
|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |        |
| <b>31.12.2009</b>           | 25 565                      | -11 776                     | 13 789 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             | 2 721                       | 2 721  |
| <b>31.12.2010</b>           | 25 565                      | -9 055                      | 16 510 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             | 2 149                       | 2 149  |
| <b>31.12.2011</b>           | 25 565                      | -6 906                      | 18 659 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Laiduse 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on Laiduse OÜ seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

### Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

## Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

## Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2011 | 31.12.2010 |
|-------------------|------------|------------|
| Arvelduskontod    | 10         | 555        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>10</b>  | <b>555</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2011   | 31.12.2010 |
|-----------------------------------|--------------|------------|
| Muud nõuded                       | 5 268        | 360        |
| Laenunõuded                       | 5 120        | 350        |
| Intressinõuded                    | 148          | 10         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>5 268</b> | <b>360</b> |

## Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                     |        |                      |                                    | Kokku  |
|---------------------|--------|----------------------|------------------------------------|--------|
|                     | Maa    |                      | Lõpetamata projektid ja ettemaksed |        |
|                     |        | Lõpetamata projektid |                                    |        |
| 31.12.2009          |        |                      |                                    |        |
| Soetusmaksumus      | 87 731 | 11 791               | 11 791                             | 99 522 |
| Akumuleeritud kulum | 0      | 0                    |                                    |        |
| Jääkmaksumus        | 87 731 | 11 791               | 11 791                             | 99 522 |
|                     |        |                      |                                    |        |
|                     |        |                      |                                    |        |
| 31.12.2010          |        |                      |                                    |        |
| Soetusmaksumus      | 87 731 | 11 791               | 11 791                             | 99 522 |
| Akumuleeritud kulum | 0      | 0                    |                                    |        |
| Jääkmaksumus        | 87 731 | 11 791               | 11 791                             | 99 522 |
|                     |        |                      |                                    |        |
|                     |        |                      |                                    |        |
| 31.12.2011          |        |                      |                                    |        |
| Soetusmaksumus      | 87 731 | 11 791               | 11 791                             | 99 522 |
| Akumuleeritud kulum | 0      | 0                    |                                    |        |
| Jääkmaksumus        | 87 731 | 11 791               | 11 791                             | 99 522 |

## Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

|                           | 31.12.2011 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär |
|---------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|
|                           |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |
| Lühiajalised laenud       |            |                                   |                     |             |              |
| OÜ Rapla Arendus          | 73 773     |                                   |                     |             | 3%           |
| Lühiajalised laenud kokku | 73 773     |                                   |                     |             |              |
| Laenukohustused kokku     | 73 773     |                                   |                     |             |              |
|                           |            |                                   |                     |             |              |
|                           | 31.12.2010 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär |
|                           |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |
| Lühiajalised laenud       |            |                                   |                     |             |              |
| OÜ Rapla Arendus          | 73 773     |                                   |                     |             | 3%           |
| Lühiajalised laenud kokku | 73 773     |                                   |                     |             |              |
| Laenukohustused kokku     | 73 773     |                                   | 73 773              |             |              |

## Lisa 6 Muud võlad

(eurodes)

|                         | 31.12.2010    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                         |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Intressivõlad           | 10 155        |                                   | 10 155              |             |
| <b>Kokku muud võlad</b> | <b>10 155</b> |                                   | <b>10 155</b>       |             |

  

|                         | 31.12.2011    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                         |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Intressivõlad           | 12 368        |                                   | 12 368              |             |
| <b>Kokku muud võlad</b> | <b>12 368</b> |                                   | <b>12 368</b>       |             |

## Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

|                                 | 31.12.2011 | 31.12.2010 |
|---------------------------------|------------|------------|
| Osakapital                      | 25 565     | 25 565     |
| Osade arv (tk)                  | 1          | 1          |
| Osa nimiväärtus on 25 565 eurot |            |            |

Aruandeperioodil konverteeriti osakapital eurodesse.

## Lisa 8 Muud äritulud

(eurodes)

|                            | 2011          | 2010          |
|----------------------------|---------------|---------------|
| Saadud toetused            | 10 068        | 10 068        |
| <b>Kokku muud äritulud</b> | <b>10 068</b> | <b>10 068</b> |

## Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil tööjõukulu puudus.

## Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                              |             |
|--------------------------------------------------------------|-------------|
| Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus                     | OÜ Landeker |
| Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud | Eesti       |

**Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes**

|                 | <b>31.12.2011</b> |                   | <b>31.12.2010</b> |                   |
|-----------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|                 | <b>Nõuded</b>     | <b>Kohustused</b> | <b>Nõuded</b>     | <b>Kohustused</b> |
| Emaettevõtja    | 5 268             |                   | 360               |                   |
| Sidusettevõtjad |                   | 83 142            |                   | 83 928            |

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole aruandeperioodil arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi

## Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Laiduse (registrikood: 10071975) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| SIIM MARKUS        | Juhatuse liige     | 29.06.2012           |
| TORMI TAMM         | Juhatuse liige     | 29.06.2012           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2011    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -9 055        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 2 149         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>-6 906</b> |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi               | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht         | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------|------------------------------|
| <b>Osaühing<br/>LANDEKER</b> | <b>10647932</b>                           | <b>Tallinna mnt 22/24</b> | <b>25565 EUR</b>             |

## Sidevahendid

| Liik                   | Sisu                     |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Mobiiltelefon</b>   | <b>+372 5179866</b>      |
| <b>E-posti aadress</b> | <b>tormi@landeker.ee</b> |