

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: OÜ LUXFIRE

registrikood: 10751500

tänavatalu nimi, Lubjaahju 3
maja ja korteri number:

linn: Kärkla linn

maakond: Hiiu maakond

postisihthumber: 92411

telefon: +372 56488606, +372 4631522

faks: +372 4631536

e-posti aadress: andrus@hmpk.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 5 Varud	9
Lisa 6 Materiaalne põhivara	10
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne *Sissejuhatus*

OÜ LUXFIRE on ettevõtte, mis tegeleb äri- ja juhtimiselase nõustamise ja investeerimisega.

Seoses ebakindla olukorraga majanduses ei kiirustanud ettevõtte investeerimiskava elluviimisega. 2011. aastal realiseerus üks insener-tehniline projekt, mis moodustaski ettevõtte põhilise tulu.

Osäühing lõpetas aruandeaasta kasumiga summas 93 460 eurot.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ LUXFIRE põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on jätkata investeerimisalase tegevusega ja alustada lõpuks spordi- ja puhkeürituste korraldamisega. Jätakuvalt on töös mõned insenertehnilised projektid, mida arendada patendivalmiduseni.

Vastavalt 26.06.2008 Muinsuskaitseameti poolt kooskõlastatud Vormsi Suuremõisa mõisahoonete restaureerimise põhiprojektile alustada varemete konserveerimist vastavalt muinsuskaitse eritingimustele. Vormsi Suuremõisa jääkeldri restaureerimiseks määrati Eesti maaelu arengukava 2007-2013 ühise põllumajanduspoliitikaga kaasneva maaelu arengu toetuse meetme 3.1 alusel toetus summas 34 096 € (PRIA käskkiri 13-6/260, 09.02.2010). Objekti ehitusluba EL1-10 väljastati 14.01.2010. Lääne Regionaalse Maanteeameti nõudel koostati liikluskorralduseks täiendav projekt. Esimesel poolaastal plaanis teostada elektriliitumine ja vee-kanalisatsiooni valmidus. Restaureerimise esimene etapp (Jääkelder) kavas lõpetada sügiseks.

Jätakuvalt on plaanis rajada Kalda tn. 2 kinnistule väike spordikompleks. Valminud kolme eskiisprojekti alusel peaks valmima 2012.aasta teisel poolel põhiprojekt.

Kavas on alustada mereliste ürituste korraldamise ettevalmistustöödega. Samuti jätkate läbirääkimisi projektrühma loomiseks populaarteadusliku filmi tegemiseks Hiiumaa rannikuvetes asuvate laevavrakkide kohta. Esimesena on kavas teha 32 minutiline film Teises Maailmasõjas uputatud torpeedokaatrist D3.

Osäühingul ei ole koosseisulisi töötajaid. Osäühingu juhatus koosneb ühest liikmest, kellele töötasu ei makstud.

Andrus Ilumets

juhatuse liige

/digiallkirjastatud/

29.06.2012

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	18 559	4 350
Finantsinvesteeringud	45 741	639
Nõuded ja ettemaksed	53 172	49 752
Varud	8 381	0
Kokku käibevara	125 853	54 741
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	24 487	0
Materiaalne põhivara	56 064	58 186
Kokku põhivara	80 551	58 186
Kokku varad	206 404	112 927
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	491	474
Kokku lühiajalised kohustused	491	474
Kokku kohustused	491	474
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Registreerimata osakapital	11 121	11 121
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	98 520	96 070
Aruandeaasta kasum (kahjum)	93 460	2 450
Kokku omakapital	205 913	112 453
Kokku kohustused ja omakapital	206 404	112 927

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu	105 054	0
Muud äritulud	362	6 302
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-9 826	-1 878
Mitmesugused tegevuskulud	-9	-7
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 122	-2 521
Äri kasum (kahjum)	93 459	1 896
Finantstulud ja -kulud	1	553
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	93 460	2 449
Aruandeaasta kasum (kahjum)	93 460	2 449

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	93 459	1 896
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 122	2 521
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-5 960
Kokku korrigeerimised	2 122	-3 439
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 420	-4 415
Varude muutus	-8 381	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	17	-188
Kokku rahavood äritegevusest	83 797	-6 146
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	9 587
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-45 102	0
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-24 487	0
Laekunud intressid	1	554
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-69 588	10 141
Kokku rahavood	14 209	3 995
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 350	355
Raha ja raha ekvivalentide muutus	14 209	3 995
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 559	4 350

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Registreerimata osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	11 121	256	96 070	110 003
Aruandeaasta kasum (kahjum)				2 450	2 450
31.12.2010	2 556	11 121	256	98 520	112 453
Aruandeaasta kasum (kahjum)				93 460	93 460
31.12.2011	2 556	11 121	256	191 980	205 913

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ LUXFIRE 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ LUXFIRE kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Finantsvarad ja –kohustused

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvarad ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 Eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määraates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp Kasulik eluiga

Maa ei amortiseerita

Ehitised 20 - 50 aastat

Masinad ja seadmed 5 - 10 aastat

Sõidukid 5 - 10 aastat

Muu inventar 2 - 4 aastat

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum

kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.
Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	18 559	4 350
Kokku raha	18 559	4 350

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	28	47
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	28	47

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2010	31.12.2011
11393445	Rannakas OÜ	Eesti	toitlustamine	0	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2010	Omandamine	31.12.2011
Rannakas OÜ	0	24 487	24 487
Kokku	0	24 487	24 487

Omandatud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Rannakas OÜ	100	29.12.2011	2 556

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tooraine ja materjal	8 381	0
Kokku varud	8 381	0

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2009					
Soetusmaksumus	49 384	3 006	24 103	24 103	76 493
Akumuleeritud kulum		-650	-11 510	-11 510	-12 160
Jääkmaksumus	49 384	2 356	12 593	12 593	64 333
Amortisatsioonikulu		-150	-2 371	-2 371	-2 521
Müügid			-4 793	-4 793	-4 793
Muud muutused			1 167	1 167	1 167
31.12.2010					
Soetusmaksumus	49 384	3 006	19 310	19 310	71 700
Akumuleeritud kulum		-800	-12 714	-12 714	-13 514
Jääkmaksumus	49 384	2 206	6 596	6 596	58 186
Amortisatsioonikulu		-185	-1 937	-1 937	-2 122
31.12.2011					
Soetusmaksumus	49 384	3 006	19 310	19 310	71 700
Akumuleeritud kulum		-985	-14 651	-14 651	-15 636
Jääkmaksumus	49 384	2 021	4 659	4 659	56 064

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2011	2010
Masinad ja seadmed		9 587
Kokku		9 587

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	
Müük Euroopa Liidu riikidele	
Eesti	105 054
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	105 054
Kokku müügitulu	105 054
Müügitulu tegevusalade lõikes	
Investeeringisalane teenus	105 054
Veertranspordivahendi kasutamine	
Kokku müügitulu	105 054

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	4 308
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	26 810	45 333

Aruande digitaalallkirjad

OÜ LUXFIRE (registrikood: 10751500) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS ILUMETS	Juhatuse liige	29.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	98 520
Aruandeaasta kasum (kahjum)	93 460
Kokku	191 980

Kasumi jääk 191 980 € jätta jaotamata

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	105054	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andrus Ilumets	36809032729		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4631522
Faks	+372 4631536
Mobiiltelefon	+372 56488606
E-posti aadress	andrus@hmpk.ee