

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: OSAÜHING EHITUSTEHNICA

registrikood: 10982576

tänavatalu nimi, Salve 3

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11612

telefon: +372 5091383, +372 6777110

faks: +372 6377777

e-posti aadress: erich.reimets@liebherr.ee

veebilehe aadress: www.liebherr.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Müügitulu	12
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 10 Tööjõukulud	13
Lisa 11 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

OÜ Ehitustehnika põhitegevusaladeks 2011.a. oli jätkuvalt torn-ja autokraanade rent jm.ehitusmasinate- ja seadmete rent. Kõrvaltegevusalaks oli büroo-, lao- ja tootmishoone üürileandmine ja käitus. Ettevõtte netokäive oli 5,7 milj.eurot, millest põhiosa 93,1 % moodustas torn- ja autokraanade ning muu tehnika rent.

Aruandeperioodil investeeris firma põhivarasse 174,5 tuh.eurot.

2012.a. on kavas investeerida põhivarasse 200,0 tuh.eurot.

Ettevõtte tööjõukulud moodustasid 2011.a.147,5tuh.eurot. Keskime töötajate arve majandusaastal oli 8 töötajat.

Juhatuse liikmele juhatuse liikme tasu 2011.a. ei makstud.

Ehitustehnika põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on jätkata torn-ja autokraanade rendiga eelkõige Skandinaavia turul.

2012.a. käibeks on prognoositud 6,0 milj.euri ja kasumiks 0,6 milj.euri.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	83 985	43 581	2
Nõuded ja ettemaksed	748 929	617 098	
Varud	10 595	10 993	
Kokku käibevara	843 509	671 672	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	2 086 584	2 086 584	3
Materiaalne põhivara	10 667 568	11 294 593	4
Kokku põhivara	12 754 152	13 381 177	
Kokku varad	13 597 661	14 052 849	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 835 531	1 516 344	5
Võlad ja ettemaksed	375 598	590 736	6
Kokku lühiajalised kohustused	2 211 129	2 107 080	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	6 942 182	9 444 308	5
Kokku pikaajalised kohustused	6 942 182	9 444 308	
Kokku kohustused	9 153 311	11 551 388	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 391	6 391	
Kohustuslik reservkapital	639	639	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 494 431	2 678 491	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 942 889	-184 060	
Kokku omakapital	4 444 350	2 501 461	
Kokku kohustused ja omakapital	13 597 661	14 052 849	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	5 685 834	2 843 259	7
Muud äritulud	1 010 558	2 110	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 024 473	-1 233 254	8
Mitmesugused tegevuskulud	-372 041	-346 719	9
Tööjõukulud	-147 545	-328 518	10
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-692 516	-676 799	4
Muud ärikulud	-88 886	-40 629	
Ärikasum (kahjum)	2 370 931	219 450	
Finantstulud ja -kulud	-428 042	-403 510	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 942 889	-184 060	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 942 889	-184 060	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	2 370 931	219 450	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	692 516	676 798	4
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-1 131	6 137	
Muud korrigeerimised	-1 128 794	0	
Kokku korrigeerimised	-437 409	682 935	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-166 103	-252 628	
Varude muutus	398	15 841	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-215 138	-151 817	
Kokku rahavood äritegevusest	1 552 679	513 781	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-174 457	-109 001	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	110 099	25 511	
Antud laenud	-40 138	-62 537	
Antud laenude tagasimaksed	74 408	51 746	
Laekunud intressid	3 579	916	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-26 509	-93 365	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	263 155	904 207	
Saadud laenude tagasimaksed	-450 774	-1 023 010	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-866 526	103 113	
Makstud intressid	-428 294	-404 511	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 482 439	-420 201	
Kokku rahavood	43 731	215	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	43 581	43 281	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	43 731	215	
Valuutakursside muutuste mõju	-3 327	85	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	83 985	43 581	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	6 391	639	2 678 491	2 685 521
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-184 060	-184 060
31.12.2010	6 391	639	2 494 431	2 501 461
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 942 889	1 942 889
31.12.2011	6 391	639	4 437 320	4 444 350

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Ehitustehnika 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Ehitustehnika kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidesse eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanka (ECB) valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2011 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kantud osaliselt või täies ulatuses tegevuskuludesse. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 360 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 6500 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp Amortisatsiooninorm Kasulik eluiga

Masinad ja seadmed 3-20% 5-30 aastat

Muu inventar ja tööriistad 10-50% 2-10 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 6500

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Tulenevalt maksustamise kontseptsiooni eripärast ei oma mõiste varade ja kohustuste maksubaas majanduslikku sisu ning edasilükkunud tulumaksukohustust ega –vara ei saa tekkida.

1. jaanuaril 2003 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Tulud

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes teenuse osutamise perioodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	856	16 035
Arvelduskontod	83 129	27 546
Kokku raha	83 985	43 581

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2009	2 086 584
Ostud ja parendused	0
31.12.2010	2 086 584
31.12.2011	2 086 584

	2011	2010
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	264 131	298 673
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	134 878	127 229

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

							Kokku
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2009							
Soetusmaksumus	4 083 486	9 449 348	13 532 834	468 015			14 000 849
Akumuleeritud kulum	-476 291	-1 484 711	-1 961 002	-145 807			-2 106 809
Jääkmaksumus	3 607 195	7 964 637	11 571 832	322 208			11 894 040
Ostud ja parendused	55 179	27 561	82 740	26 261			109 001
Amortisatsioonikulu	-333 451	-321 391	-654 842	-21 957			-676 799
Müügid	-11 229	-20 420	-31 649	0			-31 649
31.12.2010							
Soetusmaksumus	4 127 435	9 456 490	13 583 925	494 276			14 078 201
Akumuleeritud kulum	-809 741	-1 806 103	-2 615 844	-167 764			-2 783 608
Jääkmaksumus	3 317 694	7 650 387	10 968 081	326 512			11 294 593
Ostud ja parendused		173 026	173 026		1 431	1 431	174 457
Amortisatsioonikulu	-325 706	-337 838	-663 544	-28 970			-692 514
Müügid	-108 968		-108 968				-108 968
31.12.2011							
Soetusmaksumus	4 018 468	9 629 516	13 647 984	494 277	1 431	1 431	14 143 692
Akumuleeritud kulum	-1 135 448	-2 143 941	-3 279 389	-196 735			-3 476 124
Jääkmaksumus	2 883 020	7 485 575	10 368 595	297 542	1 431	1 431	10 667 568

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinnas

	2011	2010
Masinad ja seadmed	110 100	25 511
Transpordivahendid	110 100	25 511
Kokku	110 100	25 511

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Krediitkaart	909	909					
Lühiajalised laenud kokku	909	909					
Pikaajalised laenud							
Kinnisvara laen	512 164	170 520	341 644		2,5	EUR	09.11.2014
Arveldusarve laen	457 834		457 834		3-4	EUR	
Pikaajalised laenud kokku	969 998	170 520	799 478				
Kapitalirendikohustused kokku	7 806 806	1 664 102	6 136 254	6 450			
Laenukohustused kokku	8 777 713	1 835 531	6 935 732	6 450			
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Faktooring	39 752	39 752			2,75	EUR	
Krediitkaardid	483	483					
Lühiajalised laenud kokku	40 235	40 235					
Pikaajalised laenud							
Kinnisvara laen	676 662	162 585	514 077		2	EUR	09.11.2014
Laen ettevõttelt	1 130 910	0	1 130 910		0-5	EEK	
Arveldusarve laen	439 514		439 514		2	EUR	
Pikaajalised laenud kokku	2 247 086	162 585	2 084 501				
Kapitalirendikohustused kokku	8 673 331	1 313 524	6 567 621	792 186			
Laenukohustused kokku	10 960 652	1 516 344	8 652 122	792 186			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2011	31.12.2010
Masinad ja seadmed	10 368 595	10 968 081
Muu materiaalne põhivara	297 542	326 514

Kokku	10 666 137	11 294 595
--------------	-------------------	-------------------

Kinnisvara eurolaen on võetud Swedpangast, mille tagasimakse tähtaeg on 09.11.2014.

Laenu keskmine intress oli 2,5%. Laenu tagatiseks on seatud hüpoteek kinnistutele asukohaga Salve 3A, Salve3 ja Salve6 Swedbanga kasuks. Kapitalirendikohutsused on võetud Nordea Finance Estonia AS'st ja arvelduskrediit Nordea Pangast. Viimaste kasuks on seatud kommertspant Ehitustehnika OÜ vallasvarale ja osalislet registripant liikuvale tehnikale. Liisingute intressimäärad on vahemikus 2,5%-6,28%.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	296 709	489 957
Võlad töövõtjatele	36 101	25 769
Maksuvõlad	13 355	72 336
Muud võlad	3 478	0
Muud viitvõlad	3 478	0
Saadud ettemaksed	25 955	2 674
Kokku võlad ja ettemaksed	375 598	590 736

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Soome	1 025 799	543 056
Leedu	16 208	0
Läti	1 131 671	1 350
Saksamaa	1 143	13 600
Rootsi	829 189	816 587
Eesti	2 681 824	1 233 346
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	5 685 834	2 607 939
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	0	235 320
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	0	235 320
Kokku müügitulu	5 685 834	2 843 259
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tulud tornkraande jm. tehnika rendist	5 296 405	2 544 586
Tulud kinnisvara rendist ja kommunaalteenustest	264 131	298 673
Muu	125 298	0
Kokku müügitulu	5 685 834	2 843 259

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2011	2010
Tooraine ja materjal	507 978	610 318
Energia	333 763	250 741
Elektrienergia	57 055	57 547
Soojusenergia	36 578	31 041
Kütus	240 130	162 153
Alltöövõtutööd	1 144 096	0
Transpordikulud	364 221	258 322
Üür ja rent	674 415	113 873
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	3 024 473	1 233 254

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2011	2010
Üür ja rent	79 772	31 360
Energia	56 973	59 578
Elektrienergia	555	946
Soojusenergia	5 316	4 287
Kütus	51 102	54 345
Mitmesugused bürookulud	50 993	35 612
Lähetuskulud	74 258	131 557
Koolituskulud	398	6 018
Riiklikud ja kohalikud maksud	9 460	8 813
Muud	100 187	73 781
Kokku mitmesugused tegevuskulud	372 041	346 719

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	109 838	244 139
Sotsiaalmaksud	37 707	84 379
Kokku tööjõukulud	147 545	328 518
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	8	28

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	138 719	2 217	184 252	3 180

	2011		2010	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	17 854	1 266 351	512 581	108 607

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	9 113	8 621

Juhatuse liikmele juhatuse liikme tasu 2011.a.makstud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

OSAÜHING EHITEHNIKA (registrikood: 10982576) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERICH REIMETS	Juhatuse liige	28.06.2012

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OSAÜHING EHITUSTEHNICA osanikele

Oleme auditeerinud OSAÜHING EHITUSTEHNICA raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2011, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 14, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt OSAÜHING EHITUSTEHNICA finantsseisundit seisuga 31.12.2011 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Asjaolu rõhutamine

Juhime tähelepanu, et ettevõtte lühiajalised kohustused ületavad ca kolmekordselt käibevarasid. Nimetatud asjaolu võib tekitada probleeme ettevõtte kohustuste täitmisel. Meie arvamus ei ole märkusega selle asjaolu suhtes.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ulvi Sloog

Vandeaudiitori number 158

FinantsKindlus OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 164

Tartu, Väike Turu 5

28.06.2012

Audiitorite digitaalallkirjad

OSAÜHING EHTUSTEHNKA (registrikood: 10982576) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ULVI SLOOG	Vandeaudiitor	28.06.2012

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 494 431
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 942 889
Kokku	4 437 320
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 437 320
Kokku	4 437 320

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 494 431
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 942 889
Kokku	4 437 320
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 437 320
Kokku	4 437 320

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Tellingute ja tööplatvormide püstitus ja demonteerimine. Ehitus- ja tõsteseadmete rentimine koos operaatoriga	43993	5296405	93.15%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	264131	4.65%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6777110
Faks	+372 6377777
Mobiiltelefon	+372 5091383
E-posti aadress	erich.reimets@liebherr.ee
Veebilehe aadress	www.liebherr.ee