

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: OÜ Teehoiu Partnerid

registrikood: 11395094

tänava/talu nimi, Aia 30b

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80015

telefon: +372 56652801, +372 4425972

faks: +372 4425972

e-posti aadress: vaino.hallikmagi@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Muud nõuded	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad	12
Lisa 9 Osakapital	12
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13
Lisa 14 Sündmused pärast bilansipäeva	14

Tegevusaruanne

OÜ Teehoiu Partnerid alustas tööd 1. juulil 2007. a. Ettevõtte põhitegevusalaks on ehituslik ja teedehituslik järelvalve. Töid teostati põhiliselt Pärnu linnas. Aruandeaasta müügitulu oli 35 336 eurot. Aruandeaasta lõppes kasumiga 12 071 eurot.

2011. aastal ei tehtud investeeringuid põhivarasse.

OÜ Teehoiu Partnerid töötas 1 inimene- juhatuse liige, kes täitis tegevdirektori ja finantsala töötaja kohustusi. Töötasu temale ei makstud.

OÜ Teehoiu Partnerid juhatuse on üheliikmeline. Juhatuse liige esindab ja juhib osaühingut.

2012. a jätkab ettevõtte tööd sama põhitegevusega. Uusi tegevusalasid kavandatud ei ole.

Väino Hallikmägi

(digitaalselt allkirjastatud)

12.05.2012

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatuse deklaratsioon 2010.a.raamatupidamise aastaaruandele

OÜ Teehoiu Partnerid juhatus deklareerib oma vastutust 2010.a.raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kiinitab,et:

*raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga:

-raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Teehoiu Partnerid finantseisundit,majandustulemusi ja rahavoogusid;

-kõik teadaolevad asjaolud,mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani raamatupidamise aruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

OP Teehoiu Partnerid on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Väino Hallikmägi

Juhatuse liige

31.mai 2011

(allakirjutatud digitaalselt);

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	943	27 029	2
Nõuded ja ettemaksed	71 269	34 206	3
Kokku käibevara	72 212	61 235	1
Põhivara			
Materiaalne põhivara	2 460	3 855	7
Kokku põhivara	2 460	3 855	
Kokku varad	74 672	65 090	1
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	15	2 504	8
Kokku lühiajalised kohustused	15	2 504	
Kokku kohustused	15	2 504	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	60 030	30 472	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 071	29 558	
Kokku omakapital	74 657	62 586	
Kokku kohustused ja omakapital	74 672	65 090	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	35 336	59 633	11
Mitmesugused tegevuskulud	-21 870	-20 553	12
Tööjõukulud	0	-8 235	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 395	-1 287	7
Ärikasum (kahjum)	12 071	29 558	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	12 071	29 558	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 071	29 558	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	12 071	29 558
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 395	1 287
Kokku korrigeerimised	1 395	1 287
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-37 063	-5 592
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 489	2 446
Kokku rahavood äritegevusest	-26 086	27 699
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-1 208
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-1 208
Kokku rahavood	-26 086	26 491
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	27 029	538
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-26 086	26 491
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	943	27 029

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	30 472	33 028
Aruandeaasta kasum (kahjum)		29 558	29 558
31.12.2010	2 556	60 030	62 586
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	2 556	60 030	62 586
Aruandeaasta kasum (kahjum)		12 071	12 071
31.12.2011	2 556	72 101	74 657

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Teehoiu Partnerid 2011.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamise põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise toimikonna poolt välja antud juhised. Raamatupidamisaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist-eelnevast majandusaastast erinevaid arvestusmeetodeid ei rakendatud. Aruande koostamisel on lähtutud olulisuse printsiibist.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil-äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena arvestatakse raha nii pangas kui kassas.

OÜ Teehoiu Partnerid omas raha pangas 943 EUR

Nõuded ja ettemaksed

2011.a.majandusaasta lõpul tekkinud lühiajalised nõuded tasutakse firmale 2012.a.II ja III kvartali jooksul.

Ostjatelt laekumata nõuded summas 2250EUR laekus ettevõttele 2011.a.I kvartalis.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 2500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Tulumaksukohustus

Kehtiva tulumaksu seaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende.

Maksustamine

Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Maksude ettemaksed ja maksuvõlad on deklaratsioonide alusel arvestatud riigimaksud, mis bilansipäevaks tasumata või nõudena maksuameti ettemaksukontol.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele.

Seotud osapoolteks on:

osanikud;

juhatuse liige

eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast, tekkepõhiselt.

Bilansijärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31. detsember 2011. a. ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Sündmused pärast bilansipäeva, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Arvelduskontod	943	27 029	1
Kokku raha	943	27 029	

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Ostjate laekumata arved	2 250	4 602	3
Kokku nõuded ostjate vastu	2 250	4 602	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	
	Ettemaks	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	47		87
Ettemaksukonto jääk	1	2	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	48	2	87

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenunõuded	71 269	71 269			1
Kokku muud nõuded	71 269	71 269			

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kokku muud nõuded	29 604	16 822	12 782		1

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2009			
Soetusmaksumus	5 771	5 771	5 771
Akumuleeritud kulum	-1 837	-1 837	-1 837
Jääkmaksumus	3 934	3 934	3 934
Ostud ja parendused	1 208	1 208	1 208
Muud ostud ja parendused	1 208	1 208	1 208
Amortisatsioonikulu	-1 287	-1 287	-1 287
31.12.2010			
Soetusmaksumus	6 979	6 979	6 979
Akumuleeritud kulum	-3 124	-3 124	-3 124
Jääkmaksumus	3 855	3 855	3 855
Amortisatsioonikulu	-1 395	-1 395	-1 395
31.12.2011			
Soetusmaksumus	6 979	6 979	6 979
Akumuleeritud kulum	-4 519	-4 519	-4 519
Jääkmaksumus	2 460	2 460	2 460

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	15	2 160
Maksuvõlad	0	87
Muud võlad	0	257
Kokku võlad ja ettemaksed	15	2 504

Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Tingimuslikud kohustused			
Arvestatav tulumaks	15 141	12 606	
Kokku tingimuslikud kohustused	15 141	12 606	1

Ettevõtte jaotamata kasum 31.12.2011.a. oli 72101EUR. Maksimaalne tulumaksu summa, mis võib kaasneda jaotamata kasumist dividendide 56 960 EUR väljamaksmise korral on 15141 EUR

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	4	4

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	35 336	59 633
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	35 336	59 633
Kokku müügitulu	35 336	59 633
Müügitulu tegevusalade lõikes		
71121	35 336	59 633
Kokku müügitulu	35 336	59 633

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Üür ja rent	-367	-1 800
Energia	-1 415	-2 483
Soojusenergia	0	-528
Kütus	-1 415	-1 955
Mitmesugused bürookulud	-714	-296
Lähetused	-5 094	0
Muud	-14 280	-15 974
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-21 870	-20 553

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	0	-6 192
Sotsiaalmaksud	0	-2 043
Kokku tööjõukulud	0	-8 235
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	0
Tütarettevõtjad	0	
Sidusettevõtjad	0	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud	0	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	0	6 192

Ettevõtte poolt tasutud isiklikud kulud	0	0
---	---	---

2011.a.majandusaastal ei makstud töötasu tegevjuhtkonnale.Kasumiaruandes ei ole töötssu real kulutusi.

Lisa 14 Sündmused pärast bilansipäeva

Alates 1.jaanurist 2011.a.ühines Eesti Vabariik eurotsooniga ja Eesti kroon asendus euroga.Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte alates 01.01.2011.a.oma raamatu-pidamisarvestuse eurodesse ja aasta järgnevaid finantsaruandeid hakatakse koostama eurodes Võrdlusandmed konverteeritakse kursiga 15.6466 EEK/EUR.

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Teehoiu Partnerid (registrikood: 11395094) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VÄINO HALLIKMÄGI	Juhatuse liige	27.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	60 030
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 071
Kokku	72 101
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	71 845
Kokku	72 101

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	60 030
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 071
Kokku	72 101

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	35336	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Väino Hallikmägi	35303130249	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4425972
Faks	+372 4425972
Mobiiltelefon	+372 56652801
E-posti aadress	vaino.hallikmagi@mail.ee