

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: OÜ Weinmann Invest

registrikood: 10425226

tänava/talu nimi, Sirptiiva 10
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11913

telefon: +372 5047916

e-posti aadress: vello@lucratus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

2011.aastal ettevõttes põhitöökohaga töötajaid ei olnud. Kogu ettevõtte tegevus oli seotud mõningate laenulepingute haldamisega ja ühe korteri üürimisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	450	10 717
Nõuded ja ettemaksed	183 010	180 713
Kokku käibevara	183 460	191 430
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	127 823	127 823
Kokku põhivara	127 823	127 823
Kokku varad	311 283	319 253
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	268 901	310 610
Kokku pikaajalised kohustused	268 901	310 610
Kokku kohustused	268 901	310 610
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	10 000	2 556
Ülekurss	35 791	35 791
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-29 960	-927
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 295	-29 033
Kokku omakapital	42 382	8 643
Kokku kohustused ja omakapital	311 283	319 253

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu	3 840	2 237
Mitmesugused tegevuskulud	-64	-923
Muud ärikulud	0	-50 618
Ärikasum (kahjum)	3 776	-49 304
Finantstulud ja -kulud	22 519	20 270
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	26 295	-29 034
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 295	-29 034

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	3 776	-49 304
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	7 056
Laekunud intressid	22 519	20 270
Kokku rahavood äritegevusest	26 295	-21 978
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-127 823
Antud laenud	-2 297	-117 086
Antud laenude tagasimaksed	0	80 382
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 297	-164 527
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	197 167
Saadud laenude tagasimaksed	-41 709	0
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	7 444	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-34 265	197 167
Kokku rahavood	-10 267	10 662
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 717	55
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-10 267	10 662
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	450	10 717

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	35 791	256	-927	37 676
Vigade parandamise mõju				0	0
Korrigeeritud saldo 31.12.2009	2 556	35 791	256	-927	37 676
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-29 033	-29 033
31.12.2010	2 556	35 791	256	-29 960	8 643
Aruandeaasta kasum (kahjum)				26 295	26 295
Emiteeritud osakapital	7 444				7 444
31.12.2011	10 000	35 791	256	-3 665	42 382

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Weinmann Invest

majandusaasta 01.01.2011 - 31.12.2011

Aasta-aruanne on koostatud eurodes ning eurose täpsusastmega. Raamatupidamise aasta-aruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Muudatusi arvestuspõhimõtetes ei ole. Juhul kui muudetakse arvestuspõhimõtteid, kajastatakse need tagasiulatuvalt eelmises majandusaastas ja näidates muutuste mõju eelmises majandusaastas kajastatule.

Vigade korrigeerimine

Juhul kui on tegemist ebaolulise vea korrigeerimisega, kajastatakse viga perioodikuludes, avades selle olemuse aruande lisades. Kui viga on tekkinud varasematel majandusperioodidel ja selle mõju on oluline, korrigeeritakse varasema majandusperioodi aruandeid.

Raha

OÜ rahalisi vahendeid hoitakse pangas arvelduskontol. Operatsioonide teostamiseks kasutatakse pankade jaoks üldkehtivaid dokumente. Arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Ei ole tehtud tehinguid välisvaluutas.

Finantsinvesteeringud

Ei ole finantsinvesteeringuid.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Ei ole aktsiaid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid arvestatakse analüütiliselt deebitoride ja kreditoride lõikes: nõuded ostjate vastu, arveldused aruandvate isikutega, viitlaekumised, muud nõuded, ettemaksed jne. Iga majandusaasta lõpus hinnatakse nõuetele laekumise ebatõenäosust.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude hindamisel rakendatakse FIFO meetodit. Varud on bilansis hinnatud lähtuvalt sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Bioloogilised varad

Ei ole bioloogilisi varasid.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on võetud arvele soetusmaksumuses

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Ei ole materiaalsel ja immateriaalsel põhivara

Rendid

Ei ole rendile antud ja rendile võetud varasid.

Finantskohustused

Arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Maksustamine

Maksude kajastamisel lähtutakse Eesti Vabariigis kehtivast seadusandlusest ja kohaliku omavalitsuse määrustest. Arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on loetud osanikud, tegevjuhtkond, nende lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	268 901	310 611

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Weinmann Invest (registrikood: 10425226) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VELLO VÄINSALU	Juhatuse liige	27.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-29 960
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 295
Kokku	-3 665
Jaotamine	
Ülekursi vähendamine	-3 665
Kokku	-3 665

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-29 960
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 295
Kokku	-3 665

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3840	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vello Väinsalu	35906290318		10000 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5047916
E-posti aadress	vello@lucratus.ee