

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: korteriühistu "JÄRVESUU"

registrikood: 80046111

tänava/talu nimi, Järvesuu 3

maja ja korteri number:

alevik: Värska alevik

vald: Värska vald

maakond: Põlva maakond

postisihthnumber: 64001

e-posti aadress: kaja.laanelind@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

KÜ Järvesuu tegutseb iseseisvalt alates 1998 a. KÜ liikmeteks on 16 korteriomaniikku, kellest 1 on juriidiline isik. KÜ tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja KÜ liikmete ühiste huvide esindamine. KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb viiest liikmest. KÜ on mittetulundusühing. KÜ poolt palka makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Järvesuus juhatus on koostanud 2011a. majandusaasta aruande kooskõlas EV Hea raamatupidamistavaga. Majandusaasta aruanne on koostatud eurodes ja ühe euro täpsusega.

2011 a. tulud ja kulud on kirjendatud tulemiarandel. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Juhatuse hinnangul on KÜ Järvesuu jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	1 298	1 055
Nõuded ja ettemaksed	1 332	2 585
Kokku käibevara	2 630	3 640
Põhivara		
Materiaalne põhivara	2 797	3 196
Kokku põhivara	2 797	3 196
Kokku varad	5 427	6 836
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 548	2 884
Kokku lühiajalised kohustused	1 548	2 884
Kokku kohustused	1 548	2 884
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	767	767
Reservid	4 696	4 696
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-1 511	-1 325
Aruandeaasta tulem	-73	-186
Kokku netovara	3 879	3 952
Kokku kohustused ja netovara	5 427	6 836

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	11 474	12 795
Kokku tulud	11 474	12 795
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-11 147	-12 582
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-400	-400
Kokku kulud	-11 547	-12 982
Põhitegevuse tulem	-73	-187
Finantstulud ja -kulud	0	1
Aruandeaasta tulem	-73	-186

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-73	-187
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	400	400
Kokku korrigeerimised	400	400
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 253	-875
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 337	825
Kokku rahavood põhitegevusest	243	163
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	1
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	1
Kokku rahavood	243	164
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 055	891
Raha ja raha ekvivalentide muutus	243	164
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 298	1 055

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	767	4 696	-1 325	4 138
Aruandeaasta tulem			-186	-186
31.12.2010	767	4 696	-1 511	3 952
Korrigeeritud saldo 31.12.2010		4 696		4 696
Aruandeaasta tulem			-73	-73
31.12.2011	767	4 696	-1 584	3 879

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Järvesuu tegutseb iseseisvalt alates 1998a. Aruandeperiood 01.01.2011-31.12.2011. KÜ liikmeteks on 16 korteri omanikku. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja KÜ liikmete ühiste huvide esindamine. KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb viiest liikmest. Korteriühistu on mittetulundusühing. KÜ Järvesuu juhatus on koostanud 2011 a. raamatupidamise aastaaruande kooskõlas EV Hea raamatupidamistavaga. 01.jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohus-tuslane seisuga 01.01.2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011 aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarves-tusest kursierinevusi. Tulude ja kulude kirjendamiseks on kasutatud tulude ja kulude aruannet. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt. Juhatuse hinnangul on KÜ Järvesuu jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

KÜ Järvesuu poolt palka makstud ei ole.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	1 332	2 585

Aruande allkirjad

KÜ Järvesuu (registrikood: 80046111) 01.01.2011-31.12.2011
majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Martin Hunt	Juhatuseliige	27.06.12 
Eve Kapten	Juhatuseliige	27.06.12 
Kersti Kirikmäe	Juhatuseliige	27.06.12 
Kuldar Laanelind	Juhatuseliige	26.06.12 
Ulvar Ämarik	Juhatuseliige	27.06.12 

Aruande elektroonilised kinnitused

korteriühistu "JÄRVESUU" (registrikood: 80046111) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Kaja Laanelind	Sisestaja	29.06.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kaja.laanelind@mail.ee