

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: OÜ Seicom Uksetehas

registrikood: 11843380

tänava/talu nimi, Ringtee 1

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 51013

telefon: +372 5014938

e-posti aadress: fred@seicom.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Varud	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Laenukohustused	12
Lisa 8 Kapitalirent	12
Lisa 9 Kasutusrent	13
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 12 Müügitulu	14
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 15 Tööjõukulud	15
Lisa 16 Muud ärikulud	15
Lisa 17 Tulumaks	15
Lisa 18 Seotud osapooled	16
Lisa 19 Garantiitagatised	16

Tegevusaruanne

OÜ Seicom Uksetehas asutati 29.detsembril 2009.a. Ettevõtte põhitegevuseks on puidust siseuste tootmine.

2011.aastal kasvas ettevõtte oma käivet võrreldes eelmise aastaga 87%. Samuti suurenes eksport 4 kordseks.

Suuremateks klientideks olid YIT Rakennus OY, AS NCC Ehitus, AS Oma Ehitaja, Ehitusfirma Rand ja Tuulberg, AS Nordecon.

Suuremateks objektideks, kuhu paigaldati meie ukсед oli Tartu Ülikooli Jakobi tn.2 õppehoone, Tartu Tervishoiu Kõrgkool, Koidula Piirijaam,

EMÜ õppehoone. Tallinnas oleme paigaldanud Vana-Kuuli, Narva mnt., Kuhlbarši, Tatari ja Pärnaõue kortermajadele meie valmistatud ukсед.

Soome objektidest olid suuremad Europcar Logistikakeskus, Myllopuru Haigla ja Laivastukatu 22 objekt.

Läbi koostööpartnerite paigaldati Soomes meie valmistatud ukсед Svenska Teatrile ja Iepola koolile.

Lõppenud majandusaasta müügitulu oli 1 726 220 eurot. Ekspordiks läks 27,6% toodangut.

Suurim ekspordi sihtriik oli 2011.aastal Soome.

Peamised finantssuhtarvud:

Müügitulu 1 726 220

Puhaskasum 65 236

Lühiajaline kattekordaja 1,1

Varade puhaskasum/ROA 0,08

Omakapitali rentaablus(ROE) 0,33

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Lühiajaline kattekordaja = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA = puhaskasum/ varad kokku

ROE = puhaskasum/omakapital kokku

OÜ Seicom Uksetehas keskmine töötajate arv oli 30. Ettevõtte tööjõukulu 2011.aastal oli 383 036 eurot.

Ettevõtte juhatuse palgakulu oli 42 262 eurot.

2012.aasta eesmärgiks on ekspordimahtude suurendamine

Fred Üprus

Seicom Uksetehas OÜ juhataja

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	36	6 711	2
Nõuded ja ettemaksed	237 736	70 029	3,4
Varud	250 873	214 727	5
Kokku käibevara	488 645	291 467	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	18 289	0	3
Materiaalne põhivara	271 408	185 909	6
Kokku põhivara	289 697	185 909	
Kokku varad	778 342	477 376	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	130 673	89 846	7
Võlad ja ettemaksed	365 321	176 541	10
Kokku lühiajalised kohustused	495 994	266 387	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	82 478	76 354	7
Kokku pikaajalised kohustused	82 478	76 354	
Kokku kohustused	578 472	342 741	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	76 700	76 694	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	57 935	15 279	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	65 235	42 662	
Kokku omakapital	199 870	134 635	
Kokku kohustused ja omakapital	778 342	477 376	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	1 726 220	923 042	12
Muud äritulud	41 374	0	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-59 247	116 341	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 063 381	-613 798	13
Mitmesugused tegevuskulud	-158 494	-68 843	
Tööjõukulud	-383 206	-285 367	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-24 373	-20 023	
Muud ärikulud	-2 592	-687	16
Ärikasum (kahjum)	76 301	50 665	
Finantstulud ja -kulud	-11 066	-8 003	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	65 235	42 662	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	65 235	42 662	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	76 301	50 665	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	24 373	20 023	
Kokku korrigeerimised	24 373	20 023	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-185 996	-70 029	
Varude muutus	-36 145	-214 728	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	188 780	176 541	
Makstud intressid	-11 065	-8 010	
Kokku rahavood äritegevusest	56 248	-45 538	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-55 985	-78 812	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	5 113	0	
Laekunud intressid	0	7	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-50 872	-78 805	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	67 500	102 227	
Saadud laenude tagasimaksed	-41 955	-59 118	
Arvelduskrediidi saldo muutus	-16	25 565	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-37 580	-14 318	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-12 051	54 356	
Kokku rahavood	-6 675	-69 987	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 711	76 698	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 675	-69 987	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	36	6 711	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	76 694	4	76 698
Aruandeaasta kasum (kahjum)		57 937	57 937
31.12.2010	76 694	57 941	134 635
Aruandeaasta kasum (kahjum)		65 235	65 235
Muud muutused omakapitalis	6	-6	0
31.12.2011	76 700	123 170	199 870

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Seicom Uksetehas raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning neid täiendavad

Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Kasumiaruanne on esitatud skeemi 1 alusel.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud kuludes. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, milles peale otseste tootmiskulude sisalduvad veel konkreetse toodangu valmistamisega seotud kaudsed kulud, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Varud on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus, ning nende kuluskandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 572.- euro ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 572

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	10 aastat
Transpordivahendid	5 aastat
Arvutid	4 aastat

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttele pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolale. Juhul kui eraldise väärtus ei ole usaldusväärselt mõõdetav või juhtkonnal puudub usaldusväärne teave selle määramiseks avalikustatakse eraldise prognoositav väärtus ilma eraldist moodustamata.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapooli üle või olulist mõju teise osapooli äriplaneerimisele. Seotud osapooled on:

1) Osaühingu, juhatuse ning olulise osalusega eraisikutest omanikud. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulud kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Kõik aastaaruande lisad on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	26	0
Arvelduskontod	10	6 711
Kokku raha	36	6 711

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	237 736	67 315
Kokku nõuded ostjate vastu	237 736	67 315

Kokku nõudeid ostjate vastu 256025.

Sellest lühiajalisi nõudeid 237736.- ja pikaajalisi(üle 12 kuu) 18289.-

Pikaajalised nõuded on tekkinud garantiitagatiseks jäetud summadest.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	5 242	2 590	
Üksikisiku tulumaks	10 800		8 138
Sotsiaalmaks	20 264		15 404
Kohustuslik kogumispension	893		373
Töötuskindlustusmaksed	2 624		1 988
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	39 823	2 590	25 903

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tooraine ja materjal	193 725	95 712
Lõpetamata toodang	57 094	116 340
Ettemaksed varude eest	54	2 675
Kokku varud	250 873	214 727

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

							Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettevõtted	
31.12.2009							
Soetusmaksumus				0			0
Jääkmaksumus				0			0
Ostud ja parendused	17 895		188 037	205 932			205 932
Amortisatsioonikulu	-1 183		-18 840	-20 023			-20 023
31.12.2010							
Soetusmaksumus	17 895		188 037	205 932			205 932
Akumuleeritud kulum	-1 183		-18 840	-20 023			-20 023
Jääkmaksumus	16 712		169 197	185 909			185 909
Ostud ja parendused	7 166	1 151	58 994	67 311	47 674	47 674	114 985
Amortisatsioonikulu	-7 117	-48	-17 208	-24 373			-24 373
Müügid			-5 113	-5 113			-5 113
31.12.2011							
Soetusmaksumus	25 061	1 151	241 918	268 130	47 674	47 674	315 804
Akumuleeritud kulum	-8 300	-48	-36 048	-44 396			-44 396
Jääkmaksumus	16 761	1 103	205 870	223 734	47 674	47 674	271 408

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2011	2010
Masinad ja seadmed	5 113	
Kokku	5 113	

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Arvelduskrediit	25 548	25 548			6,5
Omanike laen	68 656	68 656			2
Lühiajalised laenud kokku	94 204	94 204			
Kapitalirendikohustused kokku	118 947	36 469	82 478		
Laenukohustused kokku	213 151	130 673	82 478		
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Arvelduskrediit	25 565	25 565			6,5
Lühiajalised laenud kokku	25 565	25 565			
Kapitalirendikohustused kokku	97 527	21 173	76 354		
Muud laenukohustused					
Omanike laen	43 108	43 108			2
Muud laenukohustused kokku	43 108	43 108			
Laenukohustused kokku	166 200	89 846	76 354		

Kapitalirendi kohustustest täpsemalt lisas 7

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Seadmed ja transpordivahendid	118 947	36 469	82 478		7,1
Kapitalirendikohustused kokku	118 947	36 469	82 478		

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Seadmed ja transpordivahendid	97 527	21 173	76 354		7,1
Kapitalirendikohustused kokku	97 527	21 173	76 354		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2011	2010
Masinad ja seadmed	147 017	101 673
Kokku	147 017	101 673

Ettevõtte rendib kapitalirendi tingimustel viit puidutööpink, kahveltöstukit ja bussi

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2011	2010
Kasutusrendikulu	2 347	4 020
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2011	31.12.2010
12 kuu jooksul	2 497	2 347
1-5 aasta jooksul	9 244	11 741

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel ühte sõiduauto.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	227 027	96 445
Võlad töövõtjatele	29 303	18 016
Maksuvõlad	39 823	25 903
Muud võlad	1 183	516
Intressivõlad	1 183	408
Muud viitvõlad	0	108
Saadud ettemaksed	67 985	35 661
Kokku võlad ja ettemaksed	365 321	176 541

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Töötasude kohustus	22 409	14 600
Puhkusetasude kohustus	6 894	3 416
Kokku võlad töövõtjatele	29 303	18 016

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 352 694	843 516
Rootsi	123 672	52 681
Läti	1 710	6 067
Soome	233 184	20 778
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 711 260	923 042
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	14 960	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	14 960	0
Kokku müügitulu	1 726 220	923 042
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Puidust siseuksed kood 16231	1 726 220	917 646
Muud teenustööd	0	5 396
Kokku müügitulu	1 726 220	923 042

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2011	2010
Tooraine ja materjal	885 611	515 144
Energia	27 866	18 419
Elektrienergia	27 866	18 419
Transpordikulud	42 309	27 225
Paigaldus ja garantiitööd	107 595	53 010
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 063 381	613 798

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Üür ja rent	50 582	27 179
Mitmesugused bürookulud	8 060	5 714
Lähetuskulud	10 413	2 077
Sertifitseerimiskulud	21 674	10 305
Reklaamikulu	962	5 324
Kindlustused	2 873	1 930
Muud	63 930	16 314
Kokku mitmesugused tegevuskulud	158 494	68 843

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	288 658	214 114
Sotsiaalmaksud	94 378	71 253
Kokku tööjõukulud	383 036	285 367
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	30	27

Lisa 16 Muud ärikulud

(eurodes)

	2011	2010
Kahjum valuutakursi muutustest	-123	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	2 485	72
Muud	230	615
Kokku muud ärikulud	2 592	687

Lisa 17 Tulumaks

(eurodes)

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi 57935.- ja jooksva aasta kasumi 65235.- dividendidena väljamaksmisel tekib ettevõttele potentsiaalne tulumaksukohustus 32741,-

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud	1 665	101 704

	2011	
	Ostud	Müügid
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud	115 798	147 788

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	31 776	0

Lisa 19 Garantiitagatised

Seicom Uksetehas OÜ ei ole moodustanud eraldi garantiitagatiste fondi, kuna jooksvate garantiitööde kulud on 2000-3000 eurot. Garantiinõuete tagamiseks on ostjate käes nõudeid 13511.- eurot. Nõuete pikkuseks on 24 kuni 36 kuud.

Swedbanga poolt on tagatud garantiinõudeid seisuga 31.12.2011.a. 37577,67 eurot.

Garantiinõuete tagamiseks panga ees on antud käendus Sihtasutus KrexEx poolt ja Ahti Sei ning Sten Üprus isiklikud käendused.

Aruande allkirjad

OÜ Seicom Uksetehas (registrikood: 11843380) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Fred Üprus

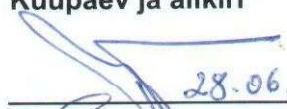
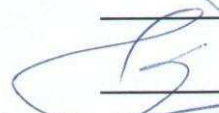
Juhatuse liige

Ahti Sei

Juhatuse liige

Lars Georg Johansson

Juhatuse liige


28.06.2012

28.06.2012

28.06.2012

Aruande elektroonilised kinnitused

OÜ Seicom Uksetehas (registrikood: 11843380) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Fred Üprus	Juhatuse liige	29.06.2012

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Seicom Uksetehas osanikele

Oleme üle vaadanud OÜ Seicom Uksetehas raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2011, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Meie kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatussele. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne, on kaasatud käesolevale aruandele.

Me viisime oma ülevaatusse läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatamise teenuse standardiga (Eesti) 2400. Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatusse omandamiseks mõeldud kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatus piirdub peamiselt järelepäringutega majandusüksuse töötajatelt ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditiarvamust.

Kokkuvõte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatussele, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistes osades OÜ Seicom Uksetehas finantsseisundit seisuga 31.12.2011 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Virge Haiba

Vandeauditiitori number142

Haiba Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 43

Sõpruse pst 212-83, Tallinn

29.06.2012

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Seicom Uksetehas (registrikood: 11843380) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIRGE HAIBA	Vandeaudiitor	29.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	57 935
Aruandeaasta kasum (kahjum)	65 235
Kokku	123 170
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	57 935
Aruandeaasta kasum (kahjum)	65 235
Kokku	123 170
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	123 170
Kokku	123 170

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puidust uste, akende, aknaluukide ja nende raamide tootmine (k.a väravad)	16231	1726220	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Seicom OÜ	10853494	Uksekode, Äksi küla, Tartu vald, Tartu maakond, Eesti	3835 EUR
Calida Fönster Aktiebolag		Hamarsmedsgatan 16, 542 35 Mariestad, Rootsi	7670 EUR
SC Invest OÜ	12044095	Ringtee 1, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	30680 EUR
osaühing CRAVERDOON	10471255	Sõpruse pst 21-68, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	34515 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5014938
E-posti aadress	fred@seicom.ee