

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: OÜ Veisar Haldus

registrikood: 10181592

tänava/talu nimi, Kadaka tee 1
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10621

telefon: +372 6779040

faks: +372 6779043

e-posti aadress: info@veisar.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Kapitalirent	11
Lisa 7 Võlad tarnijatele	12
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 9 Osakapital	12
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13
Lisa 13 Muud võlad	13

Tegevusaruanne

Veisar Haldus OÜ põhitegevusala on korteriühistute, eramute, koolide ja lasteaedade haldamine, hooldamine, koristus- ja avariitööde teostamine.

2011a. firma netokäive oli 519266.-EUR. Majandusaasta lõppes kahjumiga 1482.-EUR.

Loodi 3 uut töökohta ja soetati uusi põhivarasid 6144.-EUR väärtuses. Suurendati laoseisu täiendades vajalike materjalidega summas 17549.-EUR võrra, et tagada avariitööde korral teostatavate tööde operatiivsuse.

2012. majandusaasta eesmärgiks on võetud saavutada firma kasumlik seis milleks on vaja rakendada uus teenuste osutamise hinnakiri. Muidugi peab arvestama, et kliendid on endiselt väga hinnatundlikud, mistõttu hinnatõus saab olla minimaalne.

Juhatuse liige lisaks töötasule ei ole saanud muid hüvitisi ega kompensatsioone. Töölepingu lõpetamisel kompensatsioone ei ole ette nähtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Äriühingu juhatuse liikmena olen vastutav käesoleva raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest ning kinnitan, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
 - raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Veisar Haldus 31.12.11 finantsseisundit ning perioodi 01.01.11 – 31.12.11 majandustulemust ja rahavoogusid;
 - OÜ Veisar Haldus on jätkuvalt tegutsev äriühing.
- Juhatusel liige /Ivar Vilop/

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 742	7	
Nõuded ja ettemaksed	11 041	35 831	2
Varud	29 641	12 092	4
Kokku käibevara	44 424	47 930	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	15 993	11 913	5
Kokku põhivara	15 993	11 913	
Kokku varad	60 417	59 843	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	4 922	6
Võlad ja ettemaksed	50 511	43 532	3,7,13
Kokku lühiajalised kohustused	50 511	48 454	
Kokku kohustused	50 511	48 454	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	8 947	8 948	
Kohustuslik reservkapital	959	959	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 482	-952	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 482	2 434	
Kokku omakapital	9 906	11 389	
Kokku kohustused ja omakapital	60 417	59 843	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	519 266	469 427	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-270 558	-192 409	
Mitmesugused tegevuskulud	-162 543	-194 483	
Tööjõukulud	-79 052	-70 373	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 064	-1 523	5
Muud ärikulud	-3 362	-3 316	
Ärikasum (kahjum)	1 687	7 323	
Finantstulud ja -kulud	-3 169	-4 889	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 482	2 434	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 482	2 434	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 687	7 323	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 064	1 523	5
Muud korrigeerimised	-1	0	
Kokku korrigeerimised	2 063	1 523	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	24 790	-8 996	2
Varude muutus	-17 549	-5 368	4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 057	-4 224	3,6,7,13
Kokku rahavood äritegevusest	13 048	-9 742	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-6 144	0	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-6 144	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud intressid	-3 169	-4 889	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 169	-4 889	
Kokku rahavood	3 735	-14 631	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7	14 638	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 735	-14 631	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 742	7	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	8 948	959	-952	8 955
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 434	2 434
31.12.2010	8 948	959	1 482	11 389
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-1 482	-1 482
Muud muutused omakapitalis	-1			-1
31.12.2011	8 947	959	0	9 906

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ Veisar Haldus kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eelnevatel aruandlus perioodidel kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning informatsiooni esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aruande koostamisel muudetud.

Vigade korrigeerimine

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäeva järgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid ning selle mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäeva järgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest ning tavaliselt ei kajastata selle mõju lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes; need avaldatakse lisades.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks Eesti Panga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused 31. detsembril 2011 hinnatakse ümber eurodesse Eesti Panga valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval.

Samadel põhimõtetel hinnatakse ümber ka õiglaselt väärtuses kajastatavad mittemonetaarsed finantsvarad

ja -kohustused. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu või kuluna

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Seejuures hinnatakse nõuet iga konkreetse kliendi vastu eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse alla bilansis tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglaselt väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõuded kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest.

Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Allahindluse summa kajastatakse kasumiaruandekirjel "Käibevarade allahindlus"

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 1278.-eur. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1278.-eur, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Parendused

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis vastavad põhivara definitsioonile, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1278.-eur

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu, dividenditulu ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	11 041	23 924
Kokku nõuded ostjate vastu	11 041	23 924

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		897		4 598
Üksikisiku tulumaks		680		507
Erisoodustuse tulumaks		138		137
Sotsiaalmaks		1 883		1 528
Kohustuslik kogumispension		42		27
Töötuskindlustusmaksed		199		159
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	3 839	0	6 956

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tooraine ja materjal	29 641	12 092
Kokku varud	29 641	12 092

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2009			
Soetusmaksumus	14 452		14 452
Akumuleeritud kulum	-1 016		-1 016
Jääkmaksumus	13 436		13 436
Amortisatsioonikulu	-1 523		-1 523
31.12.2010			
Soetusmaksumus	14 452		14 452
Akumuleeritud kulum	-2 539		-2 539
Jääkmaksumus	11 913		11 913
Ostud ja parendused		6 144	6 144
Amortisatsioonikulu	-1 524	-540	-2 064
31.12.2011			
Soetusmaksumus	14 452	6 144	20 596
Akumuleeritud kulum	-4 063	-540	-4 603
Jääkmaksumus	10 389	5 604	15 993

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	31.12.2011	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirent	0	0					
Kapitalirendinõuded kokku	0	0					

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirent	4 922	4 922			7,5	EUR	15.10.2011
Kapitalirendinõuded kokku	4 922	4 922					

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	25 797	36 576
Kokku võlad tarnijatele	25 797	36 576

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad töövõtjatele	0	0
Kokku võlad töövõtjatele	0	0

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	8 947	8 948
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	519 266	469 427
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	519 266	469 427
Kokku müügitulu	519 266	469 427
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kommunaal- ja hooldusteenused	519 266	469 427
Kokku müügitulu	519 266	469 427

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	56 909	50 572
Sotsiaalmaksud	22 143	19 801
Kokku tööjõukulud	79 052	70 373
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	13	10

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	9 729	9 716

Lisa 13 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	0			
Kokku muud võlad	0			
	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	20 875	20 875		
Kokku muud võlad	20 875	20 875		

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Veisar Haldus (registrikood: 10181592) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVAR VILOP	Juhatuse liige	27.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 482
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 482
Kokku	
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	519266	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ivar Vilop	35207280219	Maleva tn 14A, Tallinn, Harju maakond, Eesti	8947 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6779040
Faks	+372 6779043
E-posti aadress	info@veisar.ee