

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: osäühing NEIVELAND

registrikood: 10287741

küla: Soontaga küla

vald: Puka vald

maakond: Valga maakond

postisihtnumber: 68225

telefon: +372 7390201

faks: +372 7390101

e-posti aadress: anti@rondam.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Kapitalirent	11
Lisa 7 Laenukohustused	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Osakapital	12
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

OÜ Neiveland põhitegevus on teravilja kasvatamine.

Müügitulu oli 2011. aastal 257 tuhat eurot, mis on 46 tuhat eurot rohkem kui 2010. aastal.

2011. aasta majandusaasta tulemuseks oli 2 tuhat eurot kasumit.

2011.aastal soetati põllutöömehhanismide summas 21 tuhat eurot ja renoveeriti hooneid summas 22 tuhat eurot.

2012. aastal on kavas tegeleda teraviljakasvatusega ning suurendada müügitulu.

Samuti on kavas soetada juurde kinnistuid, millega suurendatakse haritava maa mahtu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	34 406	21 739	
Nõuded ja ettemaksed	28 905	53 091	2
Varud	100 316	112 447	4
Kokku käibevara	163 627	187 277	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	614 588	647 913	5
Kokku põhivara	614 588	647 913	
Kokku varad	778 215	835 190	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	31 095	41 086	7
Võlad ja ettemaksed	21 908	19 537	8
Kokku lühiajalised kohustused	53 003	60 623	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	447 781	498 591	7
Võlad ja ettemaksed	15 560	16 158	
Kokku pikaajalised kohustused	463 341	514 749	
Kokku kohustused	516 344	575 372	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	257 006	255 179	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 053	1 827	
Kokku omakapital	261 871	259 818	
Kokku kohustused ja omakapital	778 215	835 190	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	256 879	211 134	10
Muud äritulud	131 645	126 201	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-200 304	-156 129	
Mitmesugused tegevuskulud	-13 904	-12 861	
Tööjõukulud	-66 496	-64 251	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-76 407	-72 459	5
Ärikasum (kahjum)	31 413	31 635	
Finantstulud ja -kulud	-29 360	-29 808	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 053	1 827	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 053	1 827	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	31 413	31 635	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	76 407	72 459	5
Kokku korrigeerimised	76 407	72 459	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	24 216	-15 548	
Varude muutus	12 131	7 906	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 805	1 224	
Kokku rahavood äritegevusest	141 362	97 676	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-43 082	-53 104	
Laekunud intressid	23	10	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-43 059	-53 094	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	127 000	121 240	
Saadud laenude tagasimaksed	-146 716	-102 259	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-41 086	-44 767	
Makstud intressid	-24 834	-29 136	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-85 636	-54 922	
Kokku rahavood	12 667	-10 340	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21 739	32 079	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	12 667	-10 340	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	34 406	21 739	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	256	255 179	257 991
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	1 827	1 827
31.12.2010	2 556	256	257 006	259 818
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	2 053	2 053
31.12.2011	2 556	256	259 059	261 871

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Neiveland raamatupidamise aastaaruanne 2011. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

OÜ Neiveland kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisa toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutumise risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varude allahindlusi tehtud ei ole.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp Kasulik eluiga

Maa ei amortiseerita

Ehitised ja rajatised 20-40 aastat

Masinad ja seadmed 5-10 aastat

Muu põhivara 2-5 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaksteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontrolli teise osapoolle üle või oluline mõju teise osapoolle ärioludele otsustele. OÜ Neiveland seotud osapoolteks on:

- a. osanik;
- b. tegev- ja kõrgem juhtkond;
- c. punktis b kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamistest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulud kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäära. Dividenditulud kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	198	338	
Ostjatelt laekumata arved	0	338	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	1 068	3
Muud nõuded	28 121	51 300	
Ettemaksed	586	385	
Kokku nõuded ja ettemaksed	28 905	53 091	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	4 305	1 068	0
Üksikisiku tulumaks	0	684	0	604
Sotsiaalmaks	0	1 372	0	1 328
Kohustuslik kogumispension	0	42	0	26
Töötuskindlustusmaksed	0	178	0	169
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	6 581	1 068	2 127

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tooraine ja materjal	45 000	51 731
Lõpetamata toodang	55 000	60 716
Ettemaksed varude eest	316	0
Kokku varud	100 316	112 447

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	
31.12.2009				
Soetusmaksumus	210 833	7 391	710 434	928 658
Akumuleeritud kulum		-1 174	-260 216	-261 390
Jääkmaksumus	210 833	6 217	450 218	667 268
Ostud ja parendused	0	23 641	29 463	53 104
Amortisatsioonikulu	0	-609	-71 850	-72 459
31.12.2010				
Soetusmaksumus	210 833	31 032	739 897	981 762
Akumuleeritud kulum	0	-1 783	-332 066	-333 849
Jääkmaksumus	210 833	29 249	407 831	647 913
Ostud ja parendused	0	22 446	20 636	43 082
Amortisatsioonikulu	0	-1 291	-75 116	-76 407
31.12.2011				
Soetusmaksumus	210 833	53 478	760 533	1 024 844
Akumuleeritud kulum	0	-3 074	-407 182	-410 256
Jääkmaksumus	210 833	50 404	353 351	614 588

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustused kokku	58 752	31 095	27 657		7

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustused kokku	99 837	41 086	58 751		7

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2011	2010
Masinad ja seadmed	174 209	276 379

Kokku	174 209	276 379
-------	---------	---------

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Pikaajalised laenud kokku	420 124	0	420 124		
Kapitalirendikohustused kokku	58 752	31 095	27 657		6
Laenukohustused kokku	478 876	31 095	447 781		
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Pikaajalised laenud kokku	439 840	0	439 840		
Kapitalirendikohustused kokku	99 837	41 086	58 751		6
Laenukohustused kokku	539 677	41 086	498 591		

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 334	2 191	
Võlad töövõtjatele	6 119	7 744	
Maksuvõlad	6 581	2 127	3
Muud võlad	7 874	7 475	
Intressivõlad	6 879	6 259	
Muud viitvõlad	995	1 216	
Kokku võlad ja ettemaksed	21 908	19 537	

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	256 879	211 134
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	256 879	211 134
Kokku müügitulu	256 879	211 134
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teravilja kasvatus	245 308	203 481
Teenustööd traktoriga	8 736	7 653
Küttepude müük	2 835	0
Kokku müügitulu	256 879	211 134

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	50 161	47 806
Sotsiaalmaksud	16 335	16 445
Kokku tööjõukulud	66 496	64 251
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	7

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	427 047	446 273

Aruande digitaalallkirjad

osaühing NEIVELAND (registrikood: 10287741) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTI SELI	Juhatuse liige	29.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	257 006
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 053
Kokku	259 059
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	259 059
Kokku	259 059

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	245307	95.50%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kristo Seli	38911292722	++++, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7390201
Faks	+372 7390101
E-posti aadress	anti@rondam.ee