

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: OÜ Aleksfori Ehitus

registrikood: 10569273

tänava/talu nimi, J.Koorti 16-13

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13623

telefon: +372 6318255

e-posti aadress: alla150@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Müügitulu	12
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

OÜ Aleksfori Ehitus on registreeritud 07.07.1999.a.

Majandustegevuseks 2011.a. oli ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine.

2011.a.realiseerimise neto-käive oli 4015,00 euro.

OÜ Aleksfori Ehitus keskmine töötaja arv majandusaastal oli 2 inimest.

Töötasu üldsumma oli 3014,00 euro ja riigimaksud üldsumma oli 1072,00 eur.

Võttes arvesse äri- ja finantskeskkonna prognoose järgnevas aastaks, on OÜ Aleksfori Ehitus põhieesmärkideks turuosa säilitamine Eesti ning teenindustaseme jätkuv parandamine.

OÜ Aleksfori Ehitus olulisemad finantssuhtarvud olid:

	31.12.2011.a.	31.12.2010.a.
Ärentaablus,%	3	4
Puhasrentaablus,%	3	4
Omakapitali tootlus ROE,%	4	14
Koguvara rentaablus,%	2	6

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Aleksfori Ehitus juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest, rahavoogude aruandest, omakapitali muutuste aruandest ja lisadest.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat hea raamatupidamistava.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt OÜ Aleksfori Ehitus finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Juhatus hinnangul on OÜ Aleksfori Ehitus jätkuvalt tegutsev äriühing.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 356	1 651	2
Nõuded ja ettemaksed	6 010	6 015	
Kokku käibevara	7 366	7 666	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	730	1 070	4
Kokku põhivara	730	1 070	
Kokku varad	8 096	8 736	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	4 707	4 359	
Võlad ja ettemaksed	156	1 266	3,5
Kokku lühiajalised kohustused	4 863	5 625	
Kokku kohustused	4 863	5 625	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	299	-147	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	122	446	
Kokku omakapital	3 233	3 111	
Kokku kohustused ja omakapital	8 096	8 736	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	4 015	11 390	6
Muud äritulud	4 048	2 556	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-88	-3 504	7
Mitmesugused tegevuskulud	-3 226	-5 275	8
Tööjõukulud	-4 086	-3 996	9
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-340	-367	4
Muud ärikulud	-201	-358	
Ärikasum (kahjum)	122	446	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	122	446	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	122	446	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	122	446
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	340	367
Kokku korrigeerimised	340	367
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5	-383
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-762	1 181
Kokku rahavood äritegevusest	-295	1 611
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-949
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-949
Kokku rahavood	-295	662
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 651	989
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-295	662
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 356	1 651

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	256	-147	2 665
Aruandeaasta kasum (kahjum)			446	446
31.12.2010	2 556	256	299	3 111
Aruandeaasta kasum (kahjum)			122	122
31.12.2011	2 556	256	421	3 233

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Aleksfori Ehitis 2011.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ja kooskõlas Eesi Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamiseseadusega reglementeerimata valdkondades on aluseks võetud Rahvusvahelised Finantsaruandluse Standardid (IFRS). Finantsaruanded on koostatud tekkepõhise arvestuspõhimõtte kohaselt.

Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad vastavalt raamatupidamise seaduse § 32 lõikele 1 väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1.jaanuaril 2011 ühines Eesti eurosooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid kontserni teiste ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete nõuete kulu vähendamisenähtena (muude tegevuskulude seas).

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 100 eurodes ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varasid, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 100 euro, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooninormid aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised 10%

Masinad ja seadmed 10%

Muu põhivara 20%
Maa ei amortiseeru.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 100

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	17	57
Arvelduskontod	1 339	1 594
Kokku raha	1 356	1 651

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		23		33
Üksikisiku tulumaks		27		
Sotsiaalmaks		92		42
Töötuskindlustusmaksed		12		
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		1		
Ettemaksukonto jääk	6		10	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6	155	10	75

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2009		
Soetusmaksumus	8 220	8 220
Akumuleeritud kulum	-7 732	-7 732
Jääkmaksumus	488	488
Ostud ja parendused	949	949
Amortisatsioonikulu	-367	-367
31.12.2010		
Soetusmaksumus	9 169	9 169
Akumuleeritud kulum	-8 099	-8 099
Jääkmaksumus	1 070	1 070
Amortisatsioonikulu	-340	-340
31.12.2011		
Soetusmaksumus	9 169	9 169
Akumuleeritud kulum	-8 439	-8 439
Jääkmaksumus	730	730

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	1	1 021
Võlad töövõtjatele	0	128
Maksuvõlad	155	75
Muud võlad	0	42
Kokku võlad ja ettemaksed	156	1 266

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 015	11 390
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 015	11 390
Kokku müügitulu	4 015	11 390
Müügitulu tegevusalade lõikes		
ehituslik insenertehniline projekteerimine ja nõustamine-71121	4 015	11 390
Kokku müügitulu	4 015	11 390

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2011	2010
Tooraine ja materjal	55	75
Energia	33	3 429
Kütus	33	3 429
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	88	3 504

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Mitmesugused bürookulud	737	3 935
Muud	2 489	1 340
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 226	5 275

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	3 014	2 988
Sotsiaalmaksud	1 072	1 008
Kokku tööjõukulud	4 086	3 996
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Seotud osapooltega toiminguid ei tehtud.

MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

OÜ Aleksfori Ehitus juhatus on koostanud 2011.aasta tegevusaruande ,
raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku .

OÜ Aleksfori Ehitus nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande läbi
vaadanud ja heakskiitnud.

OÜ Aleksfori Ehitus 2011.aasta majandusaasta aruanne on kinnitatud osanike
üldkoosoleku poolt 25.juuni 2012 otsusega.

Alla Aleksandrova
juhatuse liige


allkiri

25.06.2012.a.
kuupäev

Viktor Forõs
juhatuse liige


allkiri

25.06.2012.a.
kuupäev

Aruande elektroonilised kinnitused

OÜ Aleksfori Ehitus (registrikood: 10569273) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Alla Aleksandrova	Juhatuse liige	29.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	299
Aruandeaasta kasum (kahjum)	122
Kokku	421

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	4015	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Viktor Forõs	35306100232		1278 EUR
Alla Aleksandrova	45010250217		1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6318255
E-posti aadress	alla150@hotmail.ee