

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Linnaruumi OÜ

registrikood: 11638094

tänavatalu nimi, Pärnu mnt 141
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11314

telefon: +372 6990638

faks: +372 6990639

e-posti aadress: info@linnaruumi.ee

veebilehe aadress: www.linnaruumi.ee



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 6 Müügitulu	12
Lisa 7 Muud äritulud	12
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 10 Tööjõukulud	13
Lisa 11 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 12 Tulumaks	14
Lisa 13 Seotud osapooled	14



Tegevusaruanne

Linnaruumi OÜ alustas tegevust 17.04.2009.a. Linnaruumi OÜ on tekkinud Ruum ja Maastik OÜ jagunemise tulemusena.

Ettevõtte põhitegevuseks on detailplaneeringute koostamine, samuti üld- ja teemaplaneeringute koostamine. Ettevõtte on positiivselt arenenud, toimib kasumlikult ja kindlustamas oma kohta analoogsete teenuste pakkujate turul. Ettevõtte põhiline tegevuspiirkond on Tallinn ja Harjumaa, vähemal määral ka muud Eesti Vabariigi piirkonnad.

2011.aastal töötas osaühingus keskmiselt 3 töötajat. 2012. aastal on ettevõttel kavas kasvatada müügikäivet, luua vähemalt 2 uut töökohta ja kindlustada oma positsioon turul.



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Linnaruumi OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2011 ja aastaaruande koostamispäeva 21.05.2012 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on Linnaruumi OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2011.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinn 21.mai 2012



Bilanss

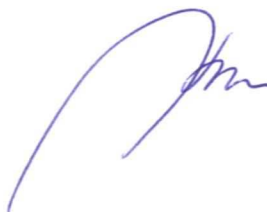
(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 256	9 789	2
Nõuded ja ettemaksed	3 185	8 231	
Kokku käibevara	5 441	18 020	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	8 253	9 189	4
Kokku põhivara	8 253	9 189	
Kokku varad	13 694	27 209	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	11 002	13 250	5
Kokku lühiajalised kohustused	11 002	13 250	
Kokku kohustused	11 002	13 250	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684	
Ülekurs	5 040	5 040	
Kohustuslik reservkapital	268	268	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 650	3 880	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 950	2 087	
Kokku omakapital	2 692	13 959	
Kokku kohustused ja omakapital	13 694	27 209	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	84 335	118 784	6
Muud äritulud	360	-1 459	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-16 643	-35 277	8
Mitmesugused tegevuskulud	-18 985	-18 859	
Tööjõukulud	-56 708	-56 264	10
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-880	-773	
Muud ärikulud	141	0	
Ärikasum (kahjum)	-8 380	6 152	
Finantstulud ja -kulud	-397	-123	11
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-8 777	6 029	
Tulumaks	-173	-3 941	12
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 950	2 088	



Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-8 380	6 152	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	880	773	
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-360	1 459	
Kokku korrigeerimised	520	2 232	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 046	14 434	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 248	4 066	
Makstud intressid	-397	-123	
Kokku rahavood äritegevusest	-5 459	26 761	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-5 560	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	416	1 864	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	416	-3 696	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-2 317	-14 828	
Makstud ettevõtte tulumaks	-173	-3 941	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 490	-18 769	
Kokku rahavood	-7 533	4 296	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 789	5 493	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-7 533	4 296	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 256	9 789	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 684	5 040		18 976	26 700
Aruandeaasta kasum (kahjum)				2 087	2 087
Makstud dividendid				-14 828	-14 828
Muutused reservides			268	-268	0
31.12.2010	2 684	5 040	268	5 967	13 959
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-8 950	-8 950
Makstud dividendid				-2 317	-2 317
31.12.2011	2 684	5 040	268	-5 300	2 692



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Linnaruumi OÜ 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjoudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse jääkväärtuselt ja kasutusel on järgnevad kulu normid

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muu inventar ja IT seadmed	10 aastat

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist.

Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

aastaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke ;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	1 491	2 877
Arvelduskontod	765	6 912
Kokku raha	2 256	9 789

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks		1 498	1 628
Üksikisiku tulumaks		841	1 262
Sotsiaalmaks		1 486	2 287
Kohustuslik kogumispension		90	132
Töötuskindlustusmaksed		168	223
Ettemaksukonto jääk	13		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13	4 083	5 532

Lisa 4 Materiaalne põhivara (eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2009				
Soetusmaksumus			7 725	7 725
Jääkmaksumus			7 725	7 725
Ostud ja parendused	3 323	3 323	2 237	5 560
Amortisatsioonikulu			-773	-773
Müügid	-3 323	-3 323		-3 323
31.12.2010				
Soetusmaksumus			9 962	9 962
Akumuleeritud kulum			-773	-773
Jääkmaksumus	0	0	9 189	9 189
Amortisatsioonikulu			-872	-872
Müügid			-64	-64
31.12.2011				
Soetusmaksumus			9 897	9 897
Akumuleeritud kulum			-1 644	-1 644
Jääkmaksumus			8 253	8 253

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinnas

	2011	2010
Masinad ja seadmed	416	1 864
Transpordivahendid		1 864
Arvutid ja arvutisüsteemid	416	
Kokku	416	1 864

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	727	5 288
Võlad töövõtjatele	2 550	2 429
Maksuvõlad	4 083	5 532
Muud võlad	3 642	0
Dividendivõlad	1 667	0
Muud viitvõlad	1 975	0
Kokku võlad ja ettemaksed	11 002	13 249

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	84 335	118 784
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	84 335	118 784
Kokku müügitulu	84 335	118 784
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Detailplaneeringute koostamine	84 335	118 784
Kokku müügitulu	84 335	118 784

Lisa 7 Muud äritulud

(eurodes)

	2011	2010
Kasum materiaalse põhivara müügist	360	-1 459
Kokku muud äritulud	360	-1 459

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2011	2010
Tooraine ja materjal	1 816	2 535
Alltöövõtutööd	11 673	26 989
Kommunaalkulud	3 154	4 275
Muud	0	1 478
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	16 643	35 277

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Üür ja rent	13 435	13 435
Energia	1 977	884
Kütus	1 977	884
Mitmesugused bürookulud	3 573	3 633
Lähetuskulud	0	24
Koolituskulud	0	883
Kokku mitmesugused tegevuskulud	18 985	18 859

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	42 025	41 913
Sotsiaalmaksud	14 457	14 351
Haigusabi	226	0
Kokku tööjõukulud	56 708	56 264
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 11 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressikulud	-397	-123
Intressikulu võlakirjadelt	-397	-123
Kokku finantstulud ja -kulud	-397	-123

Lisa 12 Tulumaks

(eurodes)

	2011		2010	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	650	173	4 381	1 586
Kokku	650	173	4 381	1 586

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	23 522	19 569

Tehinguid seotud osapooltega teostatud ei ole



Aruande elektroonilised kinnitused

Linnaruumi OÜ (registrikood: 11638094) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Angela Kase	Juhatuse liige	29.06.2012
Resolutsioon:	Kinnitan 2011 majandusaasta aruande	

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 650
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 950
Kokku	-5 300
Katmine	
Dividendideks	
Kokku	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud insener-tehnilised tegevusalad	71129	84335	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Angela Kase	47712294213	Varsakabja, Loone küla, Kohila vald, Rapla maakond, Eesti	2684 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6990638
Faks	+372 6990639
E-posti aadress	info@linnaruumi.ee
Veebilehe aadress	www.linnaruumi.ee