

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: osäühing Advokaadibüroo EIPRE&PARTNERID

registrikood: 10872882

aadress: Juhkentali 8-9

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10132

telefon: +372 6027551

faks: +372 6270559

e-posti aadress: info@eipre.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	12
Lisa 6 Kapitalirent	12
Lisa 7 Kasutusrent	13
Lisa 8 Laenukohustused	14
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad	15
Lisa 12 Osakapital	15
Lisa 13 Müügitulu	15
Lisa 14 Muud äritulud	16
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 16 Tööjõukulud	16
Lisa 17 Finantstulud ja -kulud	16
Lisa 18 Tulumaks	17
Lisa 19 Seotud osapooled	17

Tegevusaruanne

OÜ Advokaadibüroo Eipre ja Partnerid põhitegevusalaks on klientide nõustamine juriidilistes küsimustes. Täpsem informatsioon büroo, töötajate ja osutatavate teenuste kohta on saadaval koduleheküljel www.eipre.ee.

2011. aastal oli müügitulu 543 706 eurot (2010: 440 629 eurot). Majandusaasta lõppes kasumiga summas 229 984 eurot (2010: 155 150 eurot).

Tööjõukulud 2011. aastal olid 147 824 eurot (2010: 142 440 eurot), millest 2 643 eurot (2010: 2 301 eurot) arvestati juhatuse liikme tasuks.

Keskmine töötajate arv 2011. aastal oli 8 inimest (2010: 8 inimest).

Peamised finantssuhtarvud		
	2011	2010
Müügitulu (tuh eurot)	544	441
Tulu kasv	23,36%	44,44%
Puhaskasum (tuh eurot)	230	155
Kasumi kasv	48,39%	6837,14%
Puhasrentaablus	42,28%	35,22%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	6,44	3,70
ROA	58,02%	50,34%
ROE	70,93%	66,25%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2011 - \text{müügitulu } 2010) / \text{müügitulu } 2010 * 100$
- Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum } 2011 - \text{puhaskasum } 2010) / \text{puhaskasum } 2010 * 100$
- Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

/digitaalselt allkirjastatud/

Terje Eipre

Juhatuse liige

/digitaalselt allkirjastatud/

Merli Eichler

Juhatuse liige

Tallinn, 31. mai 2012

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	230 816	121 967	2
Nõuded ja ettemaksed	107 130	133 401	3
Kokku käibevara	337 946	255 368	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	58 420	52 901	5
Kokku põhivara	58 420	52 901	
Kokku varad	396 366	308 269	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	10 907	8 889	8
Võlad ja ettemaksed	41 577	60 173	9
Kokku lühiajalised kohustused	52 484	69 062	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	19 652	4 962	8
Kokku pikaajalised kohustused	19 652	4 962	
Kokku kohustused	72 136	74 024	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 557	2 556	12
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	91 433	76 283	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	229 984	155 150	
Kokku omakapital	324 230	234 245	
Kokku kohustused ja omakapital	396 366	308 269	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	543 706	440 629	13
Muud äritulud	5 382	1 739	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 180	-14 532	
Mitmesugused tegevuskulud	-97 419	-101 621	15
Tööjõukulud	-147 824	-142 440	16
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-26 808	-20 621	5
Muud ärikulud	-677	-5 886	
Ärikasum (kahjum)	269 180	157 268	
Finantstulud ja -kulud	-1 981	-2 118	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	267 199	155 150	
Tulumaks	-37 215	0	18
Aruandeaasta kasum (kahjum)	229 984	155 150	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	269 180	157 268	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	26 808	20 621	5
Kasum (kahjum) põhivara müügist	5 254	0	14
Muud korrigeerimised	-2 291	-6 640	
Kokku korrigeerimised	29 771	13 981	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	26 271	-73 090	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-18 596	25 732	9
Kokku rahavood äritegevusest	306 626	123 891	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-3 634	-25 311	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	9 302	0	
Laekunud intressid	510	29	17
Kokku rahavood investeerimistegevusest	6 178	-25 282	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-24 249	-9 285	
Makstud intressid	-2 491	-2 138	17
Makstud dividendid	-140 000	-15 978	18
Makstud ettevõtte tulumaks	-37 215	-4 247	18
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-203 955	-31 648	
Kokku rahavood	108 849	66 961	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	121 967	55 015	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	108 849	66 961	
Valuutakursside muutuste mõju	0	-9	17
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	230 816	121 967	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	256	76 283	79 095
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	155 150	155 150
31.12.2010	2 556	256	231 433	234 245
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	229 984	229 984
Makstud dividendid	0	0	-140 000	-140 000
Muud muutused omakapitalis	1	0	0	1
31.12.2011	2 557	256	321 417	324 230

Detailsem info on toodud lisas 12.

2011. aastal seoses eurole üleminekuga konverteeriti ettevõtte osakapital eurodeks. Uueks osakapitali suuruseks on 2 557 eurot, osa nimiväärtus on 2 557 eurot. Osakapitali suurendamine toimus rahalise sissemakse teel pangakonrole summas 1 euro.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Advokaadibüroo Eipre & Partnerid 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumusest, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestus- ja esitusvaluuta

Seoses Eestis kehtiva ametliku vääringu muutumisega on alates 01.01.2011 ettevõtte arvestus- ja esitusvaluutaks Eesti krooni asemel euro. Eesti kroonides esitatatud varasemate perioodide finantsandmed on ümberarvutatud eurodesse lähtuvalt Euroopa Liidu Nõukogu määruses kinnitatud valuutakursist 15,6466. Tulenevalt asjaolust, et Eesti kroon ja euro valuutakurs on olnud varasemalt samal tasemel fikseeritud, ei avaldanud arvestus- ja esitusvaluuta muutmine mõju ettevõtte finantsseisundile, aruandeperioodi tulemusele ega rahavoogudele.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu) ja lepingulisi õigusi vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi, välja arvatud kauplemissesmärgil soetatud finantsvarade ning tuletisinstrumentide puhul.

Tavapärastel turutingimustel toimuvaid finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval. Finantsvarade edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse finantsinstrumenti bilansis tema algses, sisemise intressimääraga diskonteeritud soetusmaksumuses miinus põhiosa tagasimaksed ja väärtuse langusest või laekumise ebatõenäolisusest tingitud võimalik allahindlus.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui Ettevõtte kaotab õiguse antud finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja üleöödeposiiti, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2011 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 320 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5
Muu inventar ja IT seadmed	2

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Saadavad rendimaksud jagatakse kapitalirendinõude põhiosa makseteks ja finantstuluks. Finantstulu kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Seotud osapooled

OÜ Advokaadibüroo Eipre & Partnerid aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kohustuslik reservkapital

Kohustuslik reservkapital moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist kuni reservkapital moodustab vähemalt 1/10 osakapitalist.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2011 ja aruande koostamispäeva 31.05.2011 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	5 246	3 202
Arvelduskontod	125 570	118 765
Tähtajalised hoiused	100 000	0
Kokku raha	230 816	121 967

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	37 139	128 553	
Ostjatelt laekumata arved	37 139	128 553	
Muud nõuded	67 577	2 116	
Viitlaekumised	48 092	2 116	
Tulevaste perioodide kulu	19 485	0	
Ettemaksed	2 414	2 732	
Kokku nõuded ja ettemaksed	107 130	133 401	

Bilansipäeva seisuga ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei olnud.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	15 051	28 608
Üksikisiku tulumaks	3 403	3 084
Erisoodustuse tulumaks	4	0
Sotsiaalmaks	6 344	5 833
Kohustuslik kogumispension	329	203
Töötuskindlustusmaksed	753	726
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	15
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	25 884	38 469

Vt.lisa 9.

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2009					
Soetusmaksumus	66 501	12 138	4 656	4 656	83 295
Akumuleeritud kulum	-36 024	-5 700	0	0	-41 724
Jääkmaksumus	30 477	6 438	4 656	4 656	41 571
Ostud ja parendused	10 432	21 834	1 802	1 802	34 068
Amortisatsioonikulu	-10 633	-9 988	0	0	-20 621
Ümberklassifitseerimised	-2 117	0	0	0	-2 117
Muud ümberklassifitseerimised	-2 117	0	0	0	-2 117
31.12.2010					
Soetusmaksumus	64 232	33 972	6 458	6 458	104 662
Akumuleeritud kulum	-36 073	-15 688	0	0	-51 761
Jääkmaksumus	28 159	18 284	6 458	6 458	52 901
Ostud ja parendused	40 957	3 634	0	0	44 591
Amortisatsioonikulu	-15 247	-11 561	0	0	-26 808
Müügid	-5 806	0	0	0	-5 806
Muud muutused	0	0	-6 458	-6 458	-6 458
31.12.2011					
Soetusmaksumus	80 268	37 606	0	0	117 874
Akumuleeritud kulum	-32 205	-27 249	0	0	-59 454
Jääkmaksumus	48 063	10 357	0	0	58 420

Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

	2011	2010
Masinad ja seadmed	13 958	0
Muud masinad ja seadmed	13 958	0
Kokku	13 958	0

2011. aastal soetati Masinad ja seadmed kapitalirendi tingimustel summas 40 957 eurot.

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Masinad ja seadmed	3 013	3 013	0		25.08.2012
Masinad ja seadmed	27 546	7 894	19 652		11.05.2015
Kapitalirendikohustused kokku	30 559	10 907	19 652		

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Masinad ja seadmed	13 851	8 889	4 962		25.08.2012
Kapitalirendikohustused kokku	13 851	8 889	4 962		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2011	2010
Masinad ja seadmed	48 063	28 159
Kokku	48 063	28 159

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2011	2010
Kasutusrendikulu	31 732	36 560
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestavatest lepingutest		
	31.12.2011	31.12.2010
12 kuu jooksul	34 626	36 560

Kasutusrendi tingimustel kasutab OÜ Advokaadibüroo Eipre & Partnerid järgmist vara:

- bürooruumid ja parkimiskohad aadressil Juhkentali 8, Tallinn
- Swedbank Liising AS-lt sõiduauto.

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	30 559	10 907	19 652	
Laenukohustused kokku	30 559	10 907	19 652	

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	13 851	8 889	4 962	
Laenukohustused kokku	13 851	8 889	4 962	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2011	31.12.2010
Masinad ja seadmed	48 063	28 159
Kokku	48 063	28 159

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 288	9 377	
Võlad töövõtjatele	6 771	8 420	10
Maksuvõlad	25 884	38 469	4
Muud võlad	969	102	
Muud viitvõlad	969	102	
Saadud ettemaksed	2 665	3 805	
Dividendivõlad	0	0	
Tulumaks maksmata dividendidelt	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	41 577	60 173	

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Palgavõlgnevus	6 118	6 645	
Puhkusereserv	653	1 775	
Kokku võlad töövõtjatele	6 771	8 420	9

Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	321 417	231 433
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	67 498	48 601
Kokku tingimuslikud kohustused	388 915	280 034

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 557	2 556
Osade arv (tk)	1	1
2 557 krooni. 2011. aastal seoses eurole üleminekuga konverteeriti ettevõtte osakapital eurodeks. Uueks osakapitali suuruseks on 2 557 eurot, osa nimiväärtus on 2 557 eurot. Osakapitali suurendamine toimus rahalise sissemakse teel pangakonrole summas 1 euro.		

2009. aastal kuulutati välja dividendid summas 79 890 eurot ja maksti välja summas 63 912 eurot. Dividendid summas 15 978 eurot maksti välja jaanuaris 2010. aastal.

2011. aastal kuulutati ja maksti välja dividendid summas 140 000 eurot.

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	543 706	436 531
Läti	0	4 098
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	543 706	440 629
Kokku müügitulu	543 706	440 629
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Õigusabi ja juriidilised teenused	543 706	440 629
Kokku müügitulu	543 706	440 629

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2011	2010
Kasum materiaalse põhivara müügist	5 254	0
Muud	128	1 739
Kokku muud äritulud	5 382	1 739

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Üür ja rent	31 732	36 560
Energia	1 331	3 364
Elektrienergia	561	1 527
Soojusenergia	770	1 837
Mitmesugused bürookulud	22 601	25 981
Lähetuskulud	4 599	4 321
Koolituskulud	406	1 384
Muud	36 750	30 011
Kokku mitmesugused tegevuskulud	97 419	101 621

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	-110 186	-106 006
Sotsiaalmaksud	-37 638	-36 434
Kokku tööjõukulud	-147 824	-142 440
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	8	8

Lisa 17 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	510	29
Intressitulu hoiustelt	510	29
Intressikulud	-2 491	-2 138
Intressikulu kapitalirendilt	-2 491	-2 138
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	0	-9
Kokku finantstulud ja -kulud	-1 981	-2 118

Lisa 18 Tulumaks

(eurodes)

	2011		2010	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	140 000	37 215	15 978	4 247
Kokku	140 000	37 215	15 978	4 247

Aruandeperioodil jaotati dividende 140 000 eurot (2010: 0 eurot).

2010. aastal maksti 2009. aastal väljakuulutatud dividende välja summas 15 978 eurot. Aruandeperioodil tasuti tulumaksu summas 37 215 eurot (2010: 4 247 eurot).

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	2011	2010
	Ostud	Ostud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	26 400	36 560

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	2 643	2 301

Aruande digitaalallkirjad

osaühing Advokaadibüroo EIPRE&PARTNERID (registrikood: 10872882) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TERJE EIPRE	Juhatuse liige	20.06.2012
MERLI EICHLER	Juhatuse liige	28.06.2012

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	91 433
Aruandeaasta kasum (kahjum)	229 984
Kokku	321 417
Katmine	
Dividendideks	254 488
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	66 929
Kokku	321 417

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	91 433
Aruandeaasta kasum (kahjum)	229 984
Kokku	321 417
Katmine	
Dividendideks	254 488
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	66 929
Kokku	321 417

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Advokaatide ja advokaadibüroode tegevus	69101	543706	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Terje Eipre	46806182757	Nurme tänav 17, Eesti	2301 EUR
Merli Eichler	48011134218	Härjapea tänav 28-6, Eesti	256 EUR
Aarto Eipre	36611170227	Sadama 17-47, Paldiski linn, Harju maakond, Eesti	2301 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6027551
Faks	+372 6270559
E-posti aadress	info@eipre.ee