

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Järve Kaks Garaažid

registrikood: 80304889

tänava/talu nimi, Paldiski mnt 219a

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13517

telefon: +372 5225590

e-posti aadress: kalju@kristiinaelekter.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

KÜ Järve Kaks Garaažid kanti äriregistrisse 15. märtsil 2010. a.

KÜ Järve Kaks Garaažid tegevusala EMTAK-i järgi on 68321 (hoonete haldus). Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 8864 eurot ja kulud olid 9030 eurot. Korteriühistu korjab ühistu liikmetelt vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Korteriühistu maksis tasu juhatuse liikmetele 3929 eurot. Korteriühistu maksis palka 1636 eurot 2-le inimesele, kes töötasid töölepingu alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	10 329	4 995	
Nõuded ja ettemaksed	1 528	1 951	2
Kokku käibevara	11 857	6 946	
Kokku varad	11 857	6 946	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 628	1 608	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 628	2 571	5
Kokku lühiajalised kohustused	9 256	4 179	
Kokku kohustused	9 256	4 179	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 448	2 448	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	319	0	
Aruandeaasta tulem	-166	319	
Kokku netovara	2 601	2 767	
Kokku kohustused ja netovara	11 857	6 946	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	15.03.2010 - 31.12.2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 864	7 345	6
Kokku tulud	8 864	7 345	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 584	-821	
Tööjõukulud	-7 446	-6 205	7
Kokku kulud	-9 030	-7 026	
Põhitegevuse tulem	-166	319	
Aruandeaasta tulem	-166	319	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	15.03.2010 - 31.12.2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-166	319
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	423	-1 951
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5 077	4 179
Kokku rahavood põhitegevusest	5 334	2 547
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	2 448
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	2 448
Kokku rahavood	5 334	4 995
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 995	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 334	4 995
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 329	4 995

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		319	319
Asutajate ja liikmete sissemaksed	2 448		2 448
31.12.2010	2 448	319	2 767
Aruandeaasta tulem		-166	-166
31.12.2011	2 448	153	2 601

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Järve Kaks Garaažid raamatupidamise aastaaruanne 2011. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt kohustusena.

Kulud

Kulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõudena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	1 528	1 951
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 528	1 951

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	95	222
Sotsiaalmaks	153	348
Kohustuslik kogumispension	2	0
Töötuskindlustusmaksed	18	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	268	572

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	643	1 036	
Võlad töövõtjatele	353	0	
Maksuvõlad	268	572	3
Muud võlad	270	0	
Saadud ettemaksed	94	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 628	1 608	

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Brutomeetod

2011. aastal laekusid remonditasud liikmetelt 5057 eurot. Kulusi ei olnud. Sihtotstarbelised maksed remondiks seisuga 31.12.2010. a. olid 2571 euro. Sihtotstarbelised maksed remondiks seisuga 31.12.2011. a. moodustavad 7628 eurot.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011	15.03.2010 - 31.12.2010
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	8 864	7 345
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 864	7 345

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	15.03.2010 - 31.12.2010
Palgakulu	5 565	4 656
Sotsiaalmaksud	1 881	1 549
Kokku tööjõukulud	7 446	6 205
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	100	99
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	15.03.2010 - 31.12.2010
Arvestatud tasu	3 929	3 726

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Järve Kaks Garaažid (registrikood: 80304889) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALJU KARJUS	Juhatuse liige	27.06.2012
ERKO VAKS	Juhatuse liige	28.06.2012
ILJA MOROZOV	Juhatuse liige	28.06.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5225590
E-posti aadress	kalju@kristiinaelekter.ee