

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Osaühing Baltic Investment Center

registrikood: 11036047

tänava/talu nimi, Kustavi 6

maja ja korteri number:

alevik: Tabasalu alevik

vald: Harku vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76901

telefon: +372 5182581

e-posti aadress: jaan.valbet@gmail.com, mati.madik@bdo.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Laenukohustused	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Muud võlad	14
Lisa 11 Osakapital	14
Lisa 12 Müügitulu	14
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 14 Tööjõukulud	15
Lisa 15 Finantstulud ja -kulud	15
Lisa 16 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

Baltic Investment Center OÜ registreeriti 2004. aasta mais ja majandustegevust alustati sama aasta teisel poolaastal. Asutamise aastal alustati investeringutega Venemaa ehitusmaterjalide tootmisesse.

Samas investeeriti ka Eesti ehitusmaterjalide tootmisega ja kinnisvaraarendamisega tegelevate ettevõtete osakutesse ja aktsiatesse.

Ettevõtte müügitulu aruandeaastal oli 17 300 (2010.a 29 350) eurot, mis jaguneb põhiliselt konsultatsiooni- ja projekteerimistegevuse ning raudbetoonloodete müügi vahel.

Osaühing tegeles ka ehitusmaterjalide tootmiseks vajalike seadmete rendiga.

Aruandeaastal oli ettevõtte töötajate keskmine arv 1 ja töötajatele makstud tasu üldsumma koos sotsiaal- ja töötuskindlustusmaksudega oli 2550 (2010.a 7 080) eurot.

2012. aastal ei ole plaanitud suurendada ettevõtte töötajate arvu.

Juhatuse liikmele töötasu koos maksudega moodustas 2550 eur, muid soodustusi ei tehtud ja juhatuse liikme kohalt tagasikutsumisel kompensatsioonid ei ole ette nähtud.

Pikemas tulevikus on plaanis sidusettevõttes oluliselt laiendada kinnisvaraarendust ja ehitusmaterjalide tootmist. 2012 otsitakse võimalusi investeerida ehitusmaterjalide tootvatesse ettevõtetesse.

Ettevõtte majandustegevust iseloomustavad suhtarvud:

	2011	2010
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja (käibevara/lühiajalised kohustused)	0,03	0,03
Maksevõimekordaja (raha/lühiajalised kohustused)	0,0004	0,001
Võlakordaja (kohustused/omakapital)	-1,17	-1,06

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	344	1 043	2
Nõuded ja ettemaksed	30 356	31 283	3,4
Kokku käibevara	30 700	32 326	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	102 794	15 938	5,6
Materiaalne põhivara	0	287	7
Kokku põhivara	102 794	16 225	
Kokku varad	133 494	48 551	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	622 877	626 638	8
Võlad ja ettemaksed	287 359	297 074	9,10
Kokku lühiajalised kohustused	910 236	923 712	
Kokku kohustused	910 236	923 712	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	11
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-877 973	10 397	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	98 419	-888 370	
Kokku omakapital	-776 742	-875 161	
Kokku kohustused ja omakapital	133 494	48 551	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	17 287	29 342	12
Muud äritulud	146	11 616	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 752	-20 157	
Mitmesugused tegevuskulud	-8 145	-31 119	13
Tööjõukulud	563	-7 080	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-287	-1 824	
Muud ärikulud	0	-2 568	
Ärikasum (kahjum)	7 812	-21 790	
Finantstulud ja -kulud	90 607	-866 580	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	98 419	-888 370	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	98 419	-888 370	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	7 812	-21 790	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	287	1 824	7
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-488	
Kokku korrigeerimised	287	1 336	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	927	13 502	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-9 716	-2 076	
Makstud intressid	-510	0	
Kokku rahavood äritegevusest	-1 200	-9 028	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	8 130	
Laekunud sidusettevõtjate müügist	0	51 973	
Antud laenud	0	-2 109	
Antud laenude tagasimaksed	0	52 520	
Laekunud intressid	1	3	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	110 517	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	500	40 265	
Saadud laenude tagasimaksed	0	-149 873	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	500	-109 608	
Kokku rahavood	-699	-8 119	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 043	9 162	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-699	-8 119	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	344	1 043	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	256	10 397	13 209
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-888 370	-888 370
31.12.2010	2 556	256	-877 973	-875 161
Aruandeaasta kasum (kahjum)			98 419	98 419
31.12.2011	2 556	256	-779 554	-776 742

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Raha ekvivalentideks loetakse lühiajalisi kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (nt lühiajalised deposiidid ja osalused sellistes rahaturufondides, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele)

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks Eesti Panga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused bilansipäeval hinnatakse ümber eurodesse Eesti Panga valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval. Samadel põhimõtetel hinnatakse ümber ka õiglasel väärtuses kajastatavad mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu või kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjad

Tütarettevõtjad on kõik äriühingud, mille tegevust emaettevõtja kontrollib. Kontroll toimub, kui on täidetud üks järgnevatest tingimustest:

- emaettevõtja omanduses on otse või tütar-ettevõtjate kaudu rohkem kui 50% tütar-ettevõtja hääleõigusest;
- emaettevõtjal on kontroll juhtimislepingu, põhikirja või seaduse alusel.

Sidusettevõtjad

Sidusettevõtjad on kõik äriühingud, mille üle investorettvõtten oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Oluline mõju eksisteerib, kui on täidetud üks järgnevatest tingimustest:

- investorettvõtja omanduses on otse või tütar-ettevõtjate kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtja hääleõigusest;
- investorettvõtja on esindatuse kaudu oluline mõju sidusettevõtja juhtorganites või oluliste koostöölepingute kaudu selle äritegevuses.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansi kirjel Ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes puudub otsene teave nende väärtuse langemisest, kasutatakse

ligikaudse hindamise meetodit. Allahindluse summa kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruande kirjel Muud tegevuskulud (skeem 1 korral) või kirjel Turustuskulu (skeem 2 korral).

Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid (laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse need algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõuded kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Põhivarad on varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 320 eurost. Varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 euro, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Parendused

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis vastavad põhivara kriteeriumitele, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit ning amortisatsiooni määrad sõltuvad põhivara eeldatavast kasutuseast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, laenud, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.

Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist, kuid info selle kohta avalikustatakse lisades.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- emaettevõtja (ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- tütar- ja sidusettevõtjad;
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad äriühingud (nt emaettevõtja ülejäänud tütarettevõtjad);
- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu ärilistele otsustele;
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud.

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse siis, kui on täidetud kõik järgnevad tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta
- tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	344	1 043
Kokku raha	344	1 043

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	0	873	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	28	81	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	28	954	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		0		73
Erisoodustuse tulumaks		0		41
Sotsiaalmaks		0		276
Kohustuslik kogumispension		0		3
Ettemaksukonto jääk	28		81	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	28	0	81	393

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	102 794	15 938	6
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	102 794	15 938	

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2011

Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2010	31.12.2011
	ZAO T-Beton	Venemaa	Betoontoodete tootmine	34	34

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon

Sidusettevõtja nimetus	31.12.2010	Müük	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2011
ZAO T-Beton	15 938		86 856	102 794
Kokku	15 938		86 856	102 794

Müüdnud osalused

Sidusettevõtja nimetus	Müüdnud osaluse %	Müüdnud osalus müügihinnas	Müüdnud osaluse müügikasum (-kahjum)

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2009						
Soetusmaksumus	4 054	3 667	15 031	22 752	1 375	24 127
Akumuleeritud kulum	-3 852	-3 012	-5 790	-12 654	-744	-13 398
Jääkmaksumus	202	655	9 241	10 098	631	10 729
Amortisatsioonikulu		-655	-825	-1 480	-344	-1 824
Müügid	-202		-8 416	-8 618		-8 618
31.12.2010						
Soetusmaksumus	0	3 667	835	4 502	1 375	5 877
Akumuleeritud kulum	0	-3 667	-835	-4 502	-1 088	-5 590
Jääkmaksumus	0	0	0	0	287	287
Amortisatsioonikulu					-287	-287
31.12.2011						
Soetusmaksumus		0	0	0	0	0
Akumuleeritud kulum		0	0	0	0	0
Jääkmaksumus		0	0	0	0	0

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2011	2010
Masinad ja seadmed	0	8 556
Transpordivahendid	0	2 556
Muud masinad ja seadmed	0	6 000
Kokku	0	8 556

31.12.2011 aasta bilansi seisuga on kõik põhivara maha kantud.

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
JV Consol OÜ	48 434	48 434		
Jaan Valbet	97 243	97 243		
Lühiajalised laenud kokku	145 677	145 677		
Pikaajalised laenud				
AS CELIA CROWD	477 200	477 200		
Pikaajalised laenud kokku	477 200	477 200		
Laenukohustused kokku	622 877	622 877		

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
AS CELIA CROWD	481 461	481 461		
Jaan Valbet	97 243	97 243		
JV Consol OÜ	47 934	47 934		
Lühiajalised laenud kokku	626 638	626 638		
Laenukohustused kokku	626 638	626 638		

Laen Jaan Valbetilt on intressita omanikulaen.

Laen JV Consol OÜ-lt intressita laen.

Ettevõtte AS CELIA CROWD endine nimi oli AS Ühendatud Kapital.

Saadud laen AS CELIA CROWD on arvestusliku intressiga 10% aastas.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	69	462	
Võlad töövõtjatele	0	3 394	
Maksuvõlad	0	393	4
Muud võlad	287 290	292 827	10
Intressivõlad	286 479	286 479	
Muud viitvõlad	811	6 348	
Kokku võlad ja ettemaksed	287 359	297 076	

Lisa 10 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	286 479	286 479		
Kokku muud võlad	286 479	286 479		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	286 479	286 479		
Kokku muud võlad	286 479	286 479		

Intressivõlana on kajastatud AS CELIA CROWD (endise nimega AS Ühendatud Kapital) laenu kogunenud intressid.

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	17 287	29 342
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	17 287	29 342
Kokku müügitulu	17 287	29 342
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Konsultatsiooniteenus	7 500	11 832
Projekteerimisteenus	6 099	0
Ehitusdetailide müük	3 680	13 103
Seadmete rent	8	4 407
Kokku müügitulu	17 287	29 342

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Energia	2 006	4 946
Kütus	2 006	4 946
Mitmesugused bürookulud	147	0
Lähetuskulud	0	2 865
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	98
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	1 644
Juriidilised konsultatsioonid	0	2 483
Raamatupidamiskulud	949	1 952
Autode rendikulud	3 049	10 968
Kindlustuskulud	767	1 860
Muud	1 227	4 303
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 145	31 119

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	1 917	5 311
Sotsiaalmaksud	633	1 769
Puhkusereservi muudatus	-3 113	0
Kokku tööjõukulud	-563	7 080
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 15 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	0	-655 814
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	86 855	-149 761
Intressitulud	1	3
Intressikulud	-510	-49 149
Intressikulu laenudelt	0	-49 149
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	4 261	-11 859
Kokku finantstulud ja -kulud	90 607	-866 580

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tütarettevõtjad	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0		30 329	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	97 243	0	97 243
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	2 550	3 835

Ettevõtte juhataja hinnangul tehingutes seotud osapooltega turuhinnast oluliselt erinevaid hindu ei ole kasutatud.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Baltic Investment Center (registrikood: 11036047) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAN VALBET	Juhatuse liige	27.06.2012

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-877 973
Aruandeaasta kasum (kahjum)	98 419
Kokku	-779 554
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-779 554
Kokku	-779 554

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-877 973
Aruandeaasta kasum (kahjum)	98 419
Kokku	-779 554
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-779 554
Kokku	-779 554

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	13607	78.71%	Jah
Betoonist ehitustoodete tootmine	2361	3680	21.29%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaan Valbet	35606240216	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5182581
E-posti aadress	jaan.valbet@gmail.com
E-posti aadress	mati.madik@bdo.ee