

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Energia 9

registrikood: 80182340

tänava/talu nimi, Energia 9

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11316

telefon: +372 53326149, +372 55585928, +372 55938268

e-posti aadress: karu@cbc.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Muud nõuded	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

KÜ Energia 9 kanti mittetulundusühingu registrikaardile 21.01.2003.a

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2011.majandusaasta kohta.

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühistehuvide esindamine.

Aastal 2011 oli käive 148 518 eurot ja perioodi tulem oli 521 eurot.

2011 aastal suuremaid renoveerimistöid ega investeeringuid ei tehtud.

2011 aastal plaanitakse renoveerida maja katus, fassaad ja vahetada keldriaknad. Renoveerimistööde arvatav maksumus on kuni 80 000 eurot, milleks soovitakse võtta laenu.

KÜ tööd juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolme liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatus esimees. Juhatuse korraline valimine toimus 2011.aastal.

Aruandeperioodil töötas keskmiselt KÜ-s kaks töölepinguga töötajat - haldur ja majahoidja, kelle töötasudeks arvestati 1 213 eurot, millele lisandus sotsiaalmaks 417 eurot.

Juhatuse liikmetele juhatus tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Majandusaasta aruanne on koostatud 01.01.2011-31.12.2011.a. majandusaasta kohta

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

KÜ Energia 9 juhatus deklareerib oma vastutust esitatud 2011.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid;
3. KÜ Energia 9 on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Deklaratsioonile on alla kirjutanud kogu KÜ juhatus, juhatuse volitused on kontrollitud.

Aastaaruande koostamispäev : 02.märts 2012 a.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	9 936	7 661	2
Nõuded ja ettemaksed	7 062	7 849	3
Kokku käibevara	16 998	15 510	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	12 077	15 312	3
Kokku põhivara	12 077	15 312	
Kokku varad	29 075	30 822	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 327	3 310	6
Võlad ja ettemaksed	2 808	3 411	7
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 489	2 936	9
Kokku lühiajalised kohustused	10 624	9 657	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	12 077	15 312	6
Kokku pikaajalised kohustused	12 077	15 312	
Kokku kohustused	22 701	24 969	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 814	1 814	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 039	3 084	
Aruandeaasta tulem	521	955	
Kokku netovara	6 374	5 853	
Kokku kohustused ja netovara	29 075	30 822	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 492	12 197	
Annetused ja toetused	0	322	
Muud tulud	0	178	
Kokku tulud	9 492	12 697	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 700	-6 510	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 845	-3 243	
Tööjõukulud	-1 630	-1 333	10
Muud kulud	-32	0	
Kokku kulud	-8 207	-11 086	
Põhitegevuse tulem	1 285	1 611	
Finantstulud ja -kulud	-764	-656	11
Aruandeaasta tulem	521	955	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 285	1 611
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	804	-765
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-603	536
Makstud intressid	-764	-656
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 553	-1 147
Kokku rahavood põhitegevusest	2 275	-421
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	3 218	3 206
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3 218	3 206
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 218	-3 206
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 218	-3 206
Kokku rahavood	2 275	-421
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 661	8 082
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 275	-421
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 936	7 661

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	1 814	3 084	4 898
Aruandeaasta tulem		955	955
31.12.2010	1 814	4 039	5 853
Aruandeaasta tulem		521	521
31.12.2011	1 814	4 560	6 374

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestuspõhimõtted. Korteriühistu on koostanud 2011.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2011-31.12.2011 kohta.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete investeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohutuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuses arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldise all kajastatakse remondifondi vahendeid, mida kasutatakse järgneval 12 kuul.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	7	7
Arvelduskontod	3 929	7 654
Tähtajalised hoiused	6 000	0
Kokku raha	9 936	7 661

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	3 655	4 530
Ostjatelt laekumata arved	3 655	4 530
Muud nõuded	15 404	18 622
Laenunõuded	15 404	18 622
Ettemaksed	80	9
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 139	23 161

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	63	31
Sotsiaalmaks	99	51
Töötuskindlustusmaksed	9	7
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	171	89

Lisa 5 Muud nõuded (eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	15 404	3 327	12 077	0
Kokku muud nõuded	15 404	3 327	12 077	0

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	18 622	3 310	15 312	0
Kokku muud nõuded	18 622	3 310	15 312	0

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	3 327	3 327		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	12 077	0	12 077	0
Laenukohustused kokku	15 404	3 327	12 077	0

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	3 310	3 310		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	15 312	0	15 312	0
Laenukohustused kokku	18 622	3 310	15 312	0

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	2 480	3 063
Võlad töövõtjatele	157	259
Maksuvõlad	171	89
Kokku võlad ja ettemaksed	2 808	3 411

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Töötasude kohustus	117	59
Puhkusetasude kohustus	40	200
Palgavõlgnevus		
Puhkusekohustus		
Kokku võlad töövõtjatele	157	259

Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2009	Saadud	Tagastatud	Tulu/amortisatsioon	31.12.2010
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	4 083	6 019	-7 166	2 936	5 872
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 083	6 019	-7 166	2 936	5 872
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 083	6 019	-7 166	2 936	5 872
	31.12.2010	Saadud	Tagastatud	Tulu/amortisatsioon	31.12.2011
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	5 872	2 507	-3 890	0	4 489
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 872	2 507	-3 890	0	4 489
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 872	2 507	-3 890	0	4 489

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	1 213	992
Sotsiaalmaksud	417	341
Kokku tööjõukulud	1 630	1 333
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1

Lisa 11 Finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2011	2010
Intressikulud	764	656
Intressikulu laenudelt	764	656
Kokku finantstulud ja -kulud	764	656

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	31	31
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	2011		2010	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Energia 9 (registrikood: 80182340) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEO INNO	Juhatuse liige	25.06.2012
IVAR EENSOO	Juhatuse liige	26.06.2012
JAANUS KARU	Juhatuse liige	29.06.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55585928
Mobiiltelefon	+372 55938268
Mobiiltelefon	+372 53326149
E-posti aadress	karu@cbc.ee