

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Juriidiline Lepituskoda OÜ

registrikood: 11807473

tänavatalu nimi, Vana-Lõuna 39-70
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10134

telefon: +372 5182810

e-posti aadress: tiia@lepituskoda.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Müügitulu	11
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Juriidiline Lepituskoda OÜ põhitegevusalaks on planeeritud lepitusmenetlus. Lepitusseadus defineerib lepitusmenetlust kui poolte vabatahtlikkusel põhinevat tegevust, mille käigus erapooletu isik (lepitaja) toetab lepitusosaliste suhtlust eesmärgiga aidata neil leida vaidlusküsimusele lahendus. Lepitaja võib esitada pooltele lepituse asjaolude ja lepitusmenetluse kulgemise põhjal oma lahendustepaneku.

Lepitusmenetluse kui uue valdkonna puhul on olnud keeruline leida kliente. Seetõttu on Juriidiline Lepituskoda OÜ andnud oma kontoriruumid allüürile õigusbüroole IURING Konsult OÜ ja põhiline käive 2011 aastal on tulnud allüürimise tegevusest.

Majandusaasta lõppes kahjumiga. Kahjum on plaanis katta 2012. aasta kasumi arvelt, vajadusel suurendada osakapitali.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	90	331	
Nõuded ja ettemaksed	1 276	1 042	2
Kokku käibevara	1 366	1 373	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	3 628	4 725	4
Kokku põhivara	3 628	4 725	
Kokku varad	4 994	6 098	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	5 057	4 857	
Võlad ja ettemaksed	50	621	5
Kokku lühiajalised kohustused	5 107	5 478	
Kokku kohustused	5 107	5 478	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 837	2 837	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 217	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-733	-2 217	
Kokku omakapital	-113	620	
Kokku kohustused ja omakapital	4 994	6 098	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	7 829	3 571	6
Muud äritulud	0	108	
Mitmesugused tegevuskulud	-7 465	-5 138	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 097	-759	
Ärikasum (kahjum)	-733	-2 218	
Finantstulud ja -kulud	0	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-733	-2 217	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-733	-2 217	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-733	-2 218
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 097	759
Kokku korrigeerimised	1 097	759
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-775	-1 042
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-30	621
Laekunud intressid	0	1
Kokku rahavood äritegevusest	-441	-1 879
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-5 485
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-5 485
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	200	4 857
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	2 838
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	200	7 695
Kokku rahavood	-241	331
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	331	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-241	331
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	90	331

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 837		2 837
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-2 217	-2 217
31.12.2010	2 837	-2 217	620
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	2 837	-2 217	620
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-733	-733
31.12.2011	2 837	-2 950	-113

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Juriidiline Lepituskoda OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Ettevõtte kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on Juriidiline Lepituskoda OÜ arvestusvaluutaks alates 1. jaanuarist 2011 euro. Muutus arvestusvaluutas on kajastatud edasiulatuvalt. Seisuga 1. jaanuar 2011 osaihing teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse kontserni tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 320 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varad kantakse kasutusse võtmisel kuluks. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara kulumi arvestamisel lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muu materiaalne põhivara	5 aastat
Arvutid	5 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Juriidiline Lepituskoda OÜ kõik rendilepingud on kasutusrendid.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algsest arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kohustuslik reservkapital

Osaühing ei ole moodustanud kohustusliku reservkapitali.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	109	0	
Ostjatelt laekumata arved	109	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	25	83	3
Ettemaksed	1 142	959	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 276	1 042	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	25	83
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	25	83

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Arvutid ja arvuti-süsteemid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
Ostud ja parendused	1 177	1 177	4 307	5 484
Amortisatsioonikulu	-157	-157	-602	-759
31.12.2010				
Soetusmaksumus	1 177	1 177	4 307	5 484
Akumuleeritud kulum	-157	-157	-602	-759
Jääkmaksumus	1 020	1 020	3 705	4 725
Amortisatsioonikulu	-235	-235	-862	-1 097
31.12.2011				
Soetusmaksumus	1 177	1 177	4 307	5 484
Akumuleeritud kulum	-392	-392	-1 464	-1 856
Jääkmaksumus	785	785	2 843	3 628

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	0	30
Saadud ettemaksed	50	591
Kokku võlad ja ettemaksed	50	621

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	7 829	3 571
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	7 829	3 571
Kokku müügitulu	7 829	3 571
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	7 829	3 571
Kokku müügitulu	7 829	3 571

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Üür ja rent	5 194	2 969
Mitmesugused bürookulud	1 517	1 824
Koolituskulud	754	160
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	185
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 465	5 138

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	1 662	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 395	4 857

	2011
	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 073

Aruande digitaalallkirjad

Juriidiline Lepituskoda OÜ (registrikood: 11807473) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIA RAUDMÄGI	Juhatuse liige	28.06.2012

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 217
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-733
Kokku	-2 950
Katmine	
kasum	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 950
Kokku	2 950

Kahjum kaetakse 2012 kasumi arvelt, vajadusel suurendatakse osakapitali.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	7829	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tiia Raudmägi	47508060354	Eesti	2837 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5182810
E-posti aadress	tiia@lepituskoda.ee